

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 42-000551 от 07.07.2025

жилой дом №8, г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72 А

Дата первичного размещения: 11.09.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОМСТРОЙ-А"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ «ПРОМСТРОЙ-А»
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 650000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Кемеровская область - Кузбасс
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Кемерово
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Дзержинского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 29
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73842755233
	1.4.2	Адрес электронной почты: TrestKPS42@Gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: a-kps42.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@a-kps42.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Козырев
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОМСТРОЙ-А"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 420519381866
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Компания «Промстрой»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205211803

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1104205020116
	2.1.3	Дата регистрации: 03.12.2010
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ПРОМСТРОЙ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205085404
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Глушков
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03815076245
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420500818084
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое, в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 5 процентов в капитале)
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Козырев
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03815090946
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420519381866
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое, в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 5 процентов в капитале)
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Промстрой-РП"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205244566
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1124205008927
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТРЕСТ КПС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4210000533
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1024200683066
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПАРИТЕТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205414680
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1234200007580
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инженерно-строительная фирма "Новые технологии"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4207021090
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1024200679689
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СИБКОМ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205092899
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1054205221938
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Промстрой-Каравелла
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205090958
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1054205204327
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Промстрой-Центр"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205207268
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1104205015650
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Перспектива
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205308298
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1154205007395
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Промстрой- А
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205211803
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1104205020116
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОМСТРОЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205085404
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1054205092424
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТЕХИНЖИНИРИНГ СК
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205148380
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1084205001462
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КАРЬЕРПРОМ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205396054
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1214200004523
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДСК-МОНОЛИТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205230549
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1114205039673
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОМСТРОЙ-СЦ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205257653
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1134205000302
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОМСТРОЙ-ИНВЕСТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205018768
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1024200679667
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТ-СК
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205043429
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1034205006307
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3

3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОМСТРОЙ-К-ЦП
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205114038
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1064205120308
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КПС-ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205056594
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1034205066840
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АСКОР
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205098643
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1064205012420
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИНВЕСТ-СК
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205352297
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1174205006942
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГДК
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205233532
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1114205042775
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВОСХОД-А
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205233204
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1114205042445
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Ассоциация (союз)
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОМСТРОЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205087200
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1054205135049
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МАРКЕТИНГ-СК
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205043556
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1034205006351
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская область - Кузбасс</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Кемерово</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: Улица</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Мичурина</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 58; Корпус: 1</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Мичуринская аллея"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 58(корпус 1,2,3,4).Третий этап-Корпус № 1</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.11.2022</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-24-57-2022</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Кемерово</p>

<p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская область - Кузбасс</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Кемерово</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Мичурина</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 58; Корпус: 2</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Мичуринская аллея"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 58 корпус (1,2,3,4)-Четвертый этап-Корпус № 2</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.08.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-24-24-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Кемерово</p>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: ГЛАВКУЗБАССТРОЙ
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 4205181884
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 211,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 716,00 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Коммерческое обозначение застройщика: Компания "Промстрой"
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом № 8, г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72А
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Кемеровская область - Кузбасс
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Кемерово

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Микрорайон 72А, строительный № 8
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11 157,1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 691,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 532,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 224,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: 1
	10.1.3	Дата заключения договора: 05.11.2019
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 24.07.2020
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОТЕХНИКА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4205052254
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проект-Строительный Комплекс

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4205043429
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.04.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 42-2-1-3-019758-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003096010
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.01.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 42-2-1-2-003441-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7719730471
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.04.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 42-2-1-3-019758-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003096010
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Сити-парк"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Трест КемеровоПромстрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 4210000533
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 42-04-31-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.11.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 42-04-31-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.11.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 42-04-31-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.11.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 42-04-31-2023

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.11.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА КЕМЕРОВО
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 42-04-31-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.11.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА КЕМЕРОВО
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28-01-с/22
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.01.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.02.2022

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 14.07.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.06.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.06.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению государственным имуществом
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 42:04:0349002:5185
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 372,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 38
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Особенностью пространственно – планировочной организации жилой застройки микрорайона №72а является выделение особой зоны, которая в проекте планировки сформирована в пешеходно-рекреационную зону бульвара. Зона бульвара полностью лишена доступа автотранспорта и предназначена для безопасного отдыха населения. Функционально эта территория детей младшего возраста, территория для спорта, площадок для отдыха. В границах благоустройства восточнее дома №8 запроектирована зона с устройством площадок для детских игр и отдыха взрослого населения, оборудованная каруселью, качелей, качалкой балансиром, горкой, лазом
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Юго-восточнее дома №8 в границах благоустройства на спортивной площадке запроектировано спортивное оборудование: воркаут комплекс, тренажеры, шведская стенка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На границе благоустройства западнее и северо-западнее многоквартирного дома предусмотрены две площадки для размещения шести контейнеров для сбора твердых бытовых отходов на расстоянии, предусмотренном санитарными нормами
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается точечная посадка деревьев, кустарников, посев газона на свободных площадках. Для озеленения территории использованы деревья – хвойные (ель, сосна), лиственные (береза, липа), кустарники для рядовой посадки (боярышник, кизильник, сирень), газон партерный
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Предусмотрены минимальные условия беспрепятственного передвижения МГН: пониженные бордюры на сопряжениях проезжих частей с пешеходными путями, а также нормативные уклоны пешеходных путей; при входе в жилое здание пандусы с уклоном 8%; запроектированы условия беспрепятственного передвижения МГН по участку и до лифтового холла; ширина пути движения на участке не менее 1,2 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ; предусмотрены подходы ко всем крыльцам входов в здание; входная группа запроектирована с уровня земли; перед входной группой предусматривается ровная площадка; площадка перед входной группой в дворовую часть жилого дома оборудована пандусом с уклоном 1:12; предусмотрены места для личного автотранспорта инвалидов с разметкой и обозначением специальными символами шириной не менее 3,5 м; входные группы и тамбуры имеют габариты в соответствии с нормами; все ступени в пределах лестничного марша одной геометрии; в доме № 8 предусмотрены два лифта грузоподъемностью 1000 кг</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное освещение предусматривается вдоль основных проездов и тротуаров светильниками наружного освещения (ТУ ТО-13 от 20.10.2020 ОАО "Северо-Кузбасская энергетическая компания")</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Отсутствуют</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>35 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>теплоснабжение</p>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кузбассэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4200000333
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: КТСК-КЭ-20/4155
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 525 951,57 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Северо-Кузбасская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205153492
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 685
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 078 116,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Северо-Кузбасская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205153492
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 685
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 078 116,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Северо-Кузбасская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205153492
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТО-13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 198 307,84 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кемеровские автодороги
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205159600
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Северо-Кузбасская энергетическая компания

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205153492
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T0-13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Е-Лайт-Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4205025388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Е-Лайт-Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4205025388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Е-Лайт-Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4205025388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 168
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	27.10	1	27.10	2.74
2	Квартира	2	1	40.70	1	40.70	2.74
3	Квартира	2	1	57.00	1	57.00	2.74
4	Квартира	2	1	76.60	1	76.60	2.74
5	Квартира	2	1	44.40	1	44.40	2.74
6	Квартира	2	1	28.90	1	28.90	2.74
7	Квартира	2	1	28.90	1	28.90	2.74
8	Квартира	2	1	44.40	1	44.40	2.74
9	Квартира	2	1	76.60	1	76.60	2.74
10	Квартира	2	1	57.00	1	57.00	2.74
11	Квартира	2	1	40.70	1	40.70	2.74
12	Квартира	2	1	27.10	1	27.10	2.74
14	Квартира	3	1	27.10	1	27.10	2.74
15	Квартира	3	1	40.70	1	40.70	2.74
16	Квартира	3	1	57.00	1	57.00	2.74
17	Квартира	3	1	76.60	1	76.60	2.74
18	Квартира	3	1	44.40	1	44.40	2.74
19	Квартира	3	1	28.90	1	28.90	2.74
20	Квартира	3	1	28.90	1	28.90	2.74

21	Квартира	3	1	44.40	1	44.40	2.74
22	Квартира	3	1	76.60	1	76.60	2.74
23	Квартира	3	1	57.00	1	57.00	2.74
24	Квартира	3	1	40.70	1	40.70	2.74
25	Квартира	3	1	27.10	1	27.10	2.74
26	Квартира	4	1	27.10	1	27.10	2.74
27	Квартира	4	1	40.70	1	40.70	2.74
28	Квартира	4	1	57.00	1	57.00	2.74
29	Квартира	4	1	76.60	1	76.60	2.74
30	Квартира	4	1	44.40	1	44.40	2.74
31	Квартира	4	1	28.90	1	28.90	2.74
32	Квартира	4	1	28.90	1	28.90	2.74
33	Квартира	4	1	44.40	1	44.40	2.74
34	Квартира	4	1	76.60	1	76.60	2.74
35	Квартира	4	1	57.00	1	57.00	2.74
36	Квартира	4	1	40.70	1	40.70	2.74
37	Квартира	4	1	27.10	1	27.10	2.74
38	Квартира	5	1	27.10	1	27.10	2.74
39	Квартира	5	1	40.70	1	40.70	2.74
40	Квартира	5	1	57.00	1	57.00	2.74
41	Квартира	5	1	76.60	1	76.60	2.74
42	Квартира	5	1	44.40	1	44.40	2.74
43	Квартира	5	1	28.90	1	28.90	2.74
44	Квартира	5	1	28.90	1	28.90	2.74
45	Квартира	5	1	44.40	1	44.40	2.74
46	Квартира	5	1	76.60	1	76.60	2.74
47	Квартира	5	1	57.00	1	57.00	2.74
48	Квартира	5	1	40.70	1	40.70	2.74
49	Квартира	5	1	27.10	1	27.10	2.74
50	Квартира	6	1	27.10	1	27.10	2.74
51	Квартира	6	1	40.70	1	40.70	2.74
52	Квартира	6	1	57.00	1	57.00	2.74
53	Квартира	6	1	76.60	1	76.60	2.74
54	Квартира	6	1	44.40	1	44.40	2.74
55	Квартира	6	1	28.90	1	28.90	2.74
56	Квартира	6	1	28.90	1	28.90	2.74
57	Квартира	6	1	44.40	1	44.40	2.74
58	Квартира	6	1	76.60	1	76.60	2.74
59	Квартира	6	1	57.00	1	57.00	2.74
60	Квартира	6	1	40.70	1	40.70	2.74
61	Квартира	6	1	27.10	1	27.10	2.74
62	Квартира	7	1	27.10	1	27.10	2.74
63	Квартира	7	1	40.70	1	40.70	2.74
64	Квартира	7	1	57.00	1	57.00	2.74
65	Квартира	7	1	76.60	1	76.60	2.74
66	Квартира	7	1	44.40	1	44.40	2.74

67	Квартира	7	1	28.90	1	28.90	2.74
68	Квартира	7	1	28.90	1	28.90	2.74
69	Квартира	7	1	44.40	1	44.40	2.74
70	Квартира	7	1	76.60	1	76.60	2.74
71	Квартира	7	1	57.00	1	57.00	2.74
72	Квартира	7	1	40.70	1	40.70	2.74
73	Квартира	7	1	27.10	1	27.10	2.74
74	Квартира	8	1	27.10	1	27.10	2.74
75	Квартира	8	1	40.70	1	40.70	2.74
76	Квартира	8	1	57.00	1	57.00	2.74
77	Квартира	8	1	76.60	1	76.60	2.74
78	Квартира	8	1	44.40	1	44.40	2.74
79	Квартира	8	1	28.90	1	28.90	2.74
80	Квартира	8	1	28.90	1	28.90	2.74
81	Квартира	8	1	44.40	1	44.40	2.74
82	Квартира	8	1	76.60	1	76.60	2.74
83	Квартира	8	1	57.00	1	57.00	2.74
84	Квартира	8	1	40.70	1	40.70	2.74
85	Квартира	8	1	27.10	1	27.10	2.74
86	Квартира	9	1	27.10	1	27.10	2.74
87	Квартира	9	1	40.70	1	40.70	2.74
88	Квартира	9	1	57.00	1	57.00	2.74
89	Квартира	9	1	76.60	1	76.60	2.74
90	Квартира	9	1	44.40	1	44.40	2.74
91	Квартира	9	1	28.90	1	28.90	2.74
92	Квартира	9	1	28.90	1	28.90	2.74
93	Квартира	9	1	44.40	1	44.40	2.74
94	Квартира	9	1	76.60	1	76.60	2.74
95	Квартира	9	1	57.00	1	57.00	2.74
96	Квартира	9	1	40.70	1	40.70	2.74
97	Квартира	9	1	27.10	1	27.10	2.74
98	Квартира	10	1	27.10	1	27.10	2.74
99	Квартира	10	1	40.70	1	40.70	2.74
100	Квартира	10	1	57.00	1	57.00	2.74
101	Квартира	10	1	76.60	1	76.60	2.74
102	Квартира	10	1	44.40	1	44.40	2.74
103	Квартира	10	1	28.90	1	28.90	2.74
104	Квартира	10	1	28.90	1	28.90	2.74
105	Квартира	10	1	44.40	1	44.40	2.74
106	Квартира	10	1	76.60	1	76.60	2.74
107	Квартира	10	1	57.00	1	57.00	2.74
108	Квартира	10	1	40.70	1	40.70	2.74
109	Квартира	10	1	27.10	1	27.10	2.74
110	Квартира	11	1	27.10	1	27.10	2.74
111	Квартира	11	1	40.70	1	40.70	2.74
112	Квартира	11	1	57.00	1	57.00	2.74

113	Квартира	11	1	76.60	1	76.60	2.74
114	Квартира	11	1	44.40	1	44.40	2.74
115	Квартира	11	1	28.90	1	28.90	2.74
116	Квартира	11	1	28.90	1	28.90	2.74
117	Квартира	11	1	44.40	1	44.40	2.74
118	Квартира	11	1	76.60	1	76.60	2.74
119	Квартира	11	1	57.00	1	57.00	2.74
120	Квартира	11	1	40.70	1	40.70	2.74
121	Квартира	11	1	27.10	1	27.10	2.74
122	Квартира	12	1	27.10	1	27.10	2.74
123	Квартира	12	1	40.70	1	40.70	2.74
124	Квартира	12	1	57.00	1	57.00	2.74
125	Квартира	12	1	76.60	1	76.60	2.74
126	Квартира	12	1	44.40	1	44.40	2.74
127	Квартира	12	1	28.90	1	28.90	2.74
128	Квартира	12	1	28.90	1	28.90	2.74
129	Квартира	12	1	44.40	1	44.40	2.74
130	Квартира	12	1	76.60	1	76.60	2.74
131	Квартира	12	1	57.00	1	57.00	2.74
132	Квартира	12	1	40.70	1	40.70	2.74
133	Квартира	12	1	27.10	1	27.10	2.74
134	Квартира	13	1	27.10	1	27.10	2.74
135	Квартира	13	1	40.70	1	40.70	2.74
136	Квартира	13	1	57.00	1	57.00	2.74
137	Квартира	13	1	76.60	1	76.60	2.74
138	Квартира	13	1	44.40	1	44.40	2.74
139	Квартира	13	1	28.90	1	28.90	2.74
140	Квартира	13	1	28.90	1	28.90	2.74
141	Квартира	13	1	44.40	1	44.40	2.74
142	Квартира	13	1	76.60	1	76.60	2.74
143	Квартира	13	1	57.00	1	57.00	2.74
144	Квартира	13	1	40.70	1	40.70	2.74
145	Квартира	13	1	27.10	1	27.10	2.74
146	Квартира	14	1	27.10	1	27.10	2.74
147	Квартира	14	1	40.70	1	40.70	2.74
148	Квартира	14	1	57.00	1	57.00	2.74
149	Квартира	14	1	76.60	1	76.60	2.74
150	Квартира	14	1	44.40	1	44.40	2.74
151	Квартира	14	1	28.90	1	28.90	2.74
152	Квартира	14	1	28.90	1	28.90	2.74
153	Квартира	14	1	44.40	1	44.40	2.74
154	Квартира	14	1	76.60	1	76.60	2.74
155	Квартира	14	1	57.00	1	57.00	2.74
156	Квартира	14	1	40.70	1	40.70	2.74
157	Квартира	14	1	27.10	1	27.10	2.74
158	Квартира	15	1	27.10	1	27.10	2.74

159	Квартира	15	1	40.70	1	40.70	2.74
160	Квартира	15	1	57.00	1	57.00	2.74
161	Квартира	15	1	76.60	1	76.60	2.74
162	Квартира	15	1	44.40	1	44.40	2.74
163	Квартира	15	1	28.90	1	28.90	2.74
164	Квартира	15	1	28.90	1	28.90	2.74
165	Квартира	15	1	44.40	1	44.40	2.74
166	Квартира	15	1	76.60	1	76.60	2.74
167	Квартира	15	1	57.00	1	57.00	2.74
168	Квартира	15	1	40.70	1	40.70	2.74
169	Квартира	15	1	27.10	1	27.10	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
170	Нежилое помещение	1	1	57.00		57.00	3.30
171	Нежилое помещение	1	1	76.60		76.60	3.30
172	Нежилое помещение	1	1	129.00		129.00	3.30
173	Нежилое помещение	1	1	68.00		68.00	3.30
174	Нежилое помещение	1	1	76.60		76.60	3.30
175	Нежилое помещение	1	1	125.50		125.50	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Вспомогательное помещение	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	12.20
2	УИТП; узел учета тепла	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	11.60
3	ИТП; узел ГВС	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	43.50
4	Вспомогательное помещение	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	56.60
5	Вспомогательное помещение	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	68.70
6	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	68.50
7	Вспомогательное помещение	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	44.60
8	Электрощитовая	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	18.50
9	Вспомогательное помещение	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	14.00
10	Вспомогательное помещение	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	26.40
11	Вспомогательное помещение	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	28.90

12	Венткамера	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	26.60
13	Вспомогательное помещение	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	68.70
14	Вспомогательное помещение	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	44.60
15	Вспомогательное помещение	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	46.70
16	Вспомогательное помещение	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	56.60
17	Вспомогательное помещение	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	6.30
18	Насосная станция; водомерный узел	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	16.20
19	Тамбур №1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.50
20	Тамбур №2	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.30
21	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	28.50
22	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.60
23	К.У.И.	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.60
24	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	20.50
25	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.10
26	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.50
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.80
28	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	31.50
29	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	23.60
30	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	20.50
31	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.10
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.30
33	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	31.50
34	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	23.60
35	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	20.50
36	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.10
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.30
38	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	31.50
39	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	23.60
40	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	20.50
41	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.10
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.30
43	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	31.50
44	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	23.60
45	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	20.50
46	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.10
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.30
48	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	31.50
49	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	23.60
50	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	20.50
51	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.10
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.30
53	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	31.50
54	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	23.60
55	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	20.50
56	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.10

57	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.30
58	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	31.50
59	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	23.60
60	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	20.50
61	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.10
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.30
63	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	31.50
64	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	23.60
65	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	20.50
66	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.10
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.30
68	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	31.50
69	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	23.60
70	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	20.50
71	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4.10
72	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	17.30
73	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	31.50
74	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	23.60
75	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	20.50
76	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	4.10
77	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	17.30
78	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	31.50
79	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	23.60
80	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	20.50
81	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	4.10
82	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	17.30
83	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	31.50
84	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	23.60
85	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	20.50
86	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	4.10
87	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	17.30
88	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	31.50
89	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	23.60
90	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	20.50
91	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	4.10
92	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	17.30
93	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	31.50
94	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	23.60
95	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	20.50
96	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	4.10
97	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	17.30
98	Лестничная клетка	Кровля	Техническое	31.70
99	Венткамера	Кровля	Техническое	38.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение электрощитовой в подвальном этаже дома	ВРУ2, ВРУ3 (ВРУ1-13-20)	Вводно-распределительное устройство электроэнергии для токоприёмников 2 категории надежности электроснабжения. Обеспечение электропитанием квартир.
2	Помещение электрощитовой в подвальном этаже дома	2.1.ЩР, 2.2.ЩР, 2.3.ЩР, 2.4.ЩР (ПР11-21-УХЛ3)	Щит распределительный для токоприёмников 2 категории надежности электроснабжения. Обеспечение электропитанием квартир.
3	Помещение электрощитовой в подвальном этаже дома	ВРУ1(ВРУ-18-80)	Устройство автоматического ввода резерва электроэнергии для токоприёмников 1 категории надежности электроснабжения
4	Помещение электрощитовой в подвальном этаже дома	1ЩР (ЩУП-НИКОМ-400)-ППУ	Щит распределительный для токоприёмников 1 категории надежности электроснабжения. (аварийные системы, ОПС, оборудование пожаротушения и пр.)
5	Помещение электрощитовой в подвальном этаже дома	ВРУ4 (ВРУ1-13-20)	Вводно-распределительное устройство электроэнергии для токоприёмников 2 категории надежности электроснабжения. Электроснабжение встроенных нежилых помещений.
6	ВРУ1(АВР), ВРУ2, ВРУ3, ВРУ4 установленные в помещении электрощитовой в подвальном этаже дома	Электросчетчики 3фазные 1кл. точности	Коммерческий учет электроэнергии всего дома для расчёта с энергоснабжающей организацией (ЭСО)
7	На каждом этаже в коридоре в МОП	Щиток этажный ЩЭ	Индивидуальный учёт и распределение электроэнергии на этаже, для электроснабжения квартир.
8	Помещения вентиляционных установок в подвальном этаже дома.	Общедомовая приточная вентиляция 2ЩРвент с подогревом уличного воздуха жидкостными теплообменниками	Поддержание микроклимата внутри жилых помещений, за счет обеспечения принудительного воздухообмена.
9	Места общего пользования (МОП), лестничные клетки, подвальный этаж, инженерно-технические помещения	1ЩО, 2ЩО, ЩАО, светильники и групповые и распределительные сети освещения	Рабочее и аварийное освещение МОП, лестничных клеток, коридоров, инженерно-технических помещений и др.

10	Подвальный этаж, инженерно-технические помещения, МОП, квартиры.	Система противопожарной сигнализации (ОПС)	В случае пожара автоматическое включение систем - оповещения жителей и диспетчерских служб, а также включение систем обеспечивающие безопасную эвакуацию людей (разблокировка магнитных замков дверей на путях эвакуации, закрытие противопожарных клапанов в системе вентиляции, отключение рабочей вентиляции, остановка лифтов на 1 этаже с открытыми дверьми, включение противодымной вентиляции и др. действия в соответствии с проектными решениями)
11	Подвальный этаж, инженерно-технические помещения, МОП, квартиры.	Сети связи	Для доступа к услугам телефонии, телевиденья, интернета
12	Лифтовая шахта	Оборудование лифтов ЩСЛ1, ЩСЛ2	Два грузопассажирских лифта (г/п 1000 кг каждый) с характеристиками согласно паспорта и РЭ завода изготовителя, предназначенный для вертикального перемещения грузов и пассажиров внутри здания между этажами.
13	Кровля дома	Молниеприёмная металлическая сетка на кровле дома.	Молниезащита здания.
14	Помещение водомерного узла в подвальном этаже дома	Водяной счетчик	Коммерческий учет расхода холодной воды всего дома для расчёта со снабжающей организацией (ЭСО)
15	Помещение тепловых пунктов в подвальном этаже дома (ИТП)	Теплосчетчики (тепловычислитель)	Коммерческий учет расхода тепловой энергии и ГВС всего дома для расчёта со снабжающей организацией (ЭСО)
16	Места общего пользования (МОП), жилые и нежилые помещения.	Водяная система отопления	Отопления помещений и поддержание температуры в них в соответствии с требованием норм и правил.
17	Места общего пользования (МОП), жилые и нежилые помещения.	Система канализования сточных вод	Удаление ливневых и фекальных вод в наружную систему канализования.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 04.02.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 04.02.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 763 308 441,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ГАЗПРОМБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744001497
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: ГАЗПРОМБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810800000150193
		Корреспондентский счет: 30101810200000000823
		БИК: 044525823
		ИНН: 7744001497
		КПП: 772801001
		ОГРН: 1027700167110
		ОКПО: 09807684
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ГАЗПРОМБАНК

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744001497
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 647 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 455 152 876,56 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 191 847 123,44 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 149
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 276,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 532,7 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 680 629 100 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 54 278 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 30 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	26.07.2023	2020-72а-8-ПЗ, Лист 4,10	раздел дополнен данными: Дополнительное соглашение № 1 от 21.11.2021г. к договору об осуществлении технологического присоединения № 11380 от 16.11.2020 г. ОАО «СКЭЖ»
2	26.07.2023	2020-72а-8-ПЗ, Лист 13,14	Технико-экономические показатели дополнены данными: - указан этаж ниже отметки 0.000; - указана площадь общего имущества; - количество помещений общего имущества; - указана высота здания.
3	26.07.2023	2020-72а-8-ПЗ, Лист 9	реквизиты договора
4	26.07.2023	2020-72а-8-ПЗ, Лист 16	Идентификационные признаки объекта капитального строительства
	26.07.2023	2020-72а-8-ПЗУ, Лист 1-8	Даты разработки, Сети вписаны в участок
	26.07.2023	2020-72а-8-АР, Лист 9,10	Технико-экономические показатели дополнены данными:
	26.07.2023	2020-72а-8-ПОС, Лист 43	Исключены условные обозначения крана за границей земельного участка
	26.07.2023	2020-72а-8-ОДИ, 1-4	Графическая часть раздела дополнена датами разработки.
	13.09.2023	2020-72а-8-ПЗ (Том 1)	Раздел 1. Пояснительная записка
	13.09.2023	2020-72а-8-АР1(Том 3.1)	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения Книга 1. Текстовая и графическая часть на отм. ниже и выше 0.000

06.11.2024	2020-72а-8-ПЗ 2020-72а-8-ПЗУ 2020-72а-8-АР1 2020-72а-8 -КР 2020-72а-8-ИОС5.1 2020-72а-8-ИОС5.2 2020-72а-8-ИОС5.4-5.5 2020-72а-8-ПБ 2020-72а-8-ОДИ	Откорректированы и дополнены технико-экономические показатели: площадь застройки; площадь озеленения; площадь твердых покрытий; площадка для отдыха; детская площадка; площадка для хозяйственных целей; спортивная площадка; фонтан. Откорректировали пожарный проезд (площадка для подъезда к патрубкам ВПВ), парковочные места, основной вход в здание. Откорректировали тротуары, площадки. Внесено изменение, внутренние тамбурные двери выполняются из алюминиевого профиля. Внесено изменение в состав кровли. Откорректирована входная группа. Класс энергосбережения застройщиком принимается «В» высокий Внесено изменение в описание отделки помещений. схема водопровода ниже 0.00 Откорректированы тепловые нагрузки Поменяли план 1 этажа (добавили колясочную} откорректирован план первого этажа схема эвакуации и другие Изменения изложены в приказе о согласовании Гипа № 3 от 29.01. 2025
------------	---	---

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.335344104148938e+38

Владелец: **ООО СЗ "ПРОМСТРОЙ-А", Козырев
Олег Юрьевич, ГОРОД КЕМЕРОВО**

Действителен: с 03.09.2024 по 03.12.2025