



Свидетельство об аккредитации на право проведения
негосударственной экспертизы проектной документации
и результатов инженерных изысканий
№ RA.RU.610948 №0000984 от 23 июня 2016 г.

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «Академ Экспертиза»



О.Н. Родак
«25» декабря 2019 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 2 | - | 2 | - | 1 | - | 2 | - | 0 | 3 | 7 | 5 | 4 | 3 | - | 2 | 0 | 1 | 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Наименование объекта экспертизы

Жилой дом № 58 (корпус 1,2,3,4).
г. Кемерово. Заводский район.
улица Мичурина.
(корректировка)

Объект экспертизы
Проектная документация

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»

ИНН: 9729006776

КПП: 772401001

ОГРН: 1167746456701

Место нахождения: 115516, город Москва, Солнечная улица, дом 6, под/эт/оф 1/3/1

Почтовый адрес: 115516, город Москва, Солнечная улица, дом 6, под/эт/оф 1/3/1

Генеральный директор – Родак О.Н.

1.2. Сведения о заявителе (застройщике, техническом заказчике)

Заявитель, Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью «Промстрой-А» (ООО «Промстрой-А») г. Кемерово ИНН 4205211803, КПП 420501001.

Юридический адрес: Кемеровская область, г. Кемерово, улица Дзержинского, дом № 29, офис 43.

Почтовый адрес: 650025, город Кемерово, улица Дзержинского, дом № 29, офис 43.

Директор – Козырев О. Ю. на основании устава.

1.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление на проведение экспертизы № б/н б/д от Заявителя ООО «Промстрой-А».

Договор № А-20/11/2019-4 от 20 ноября 2019 г. на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации по объекту: «Жилой дом №58 (корпус 1, 2, 3, 4)» по адресу: г. Кемерово, Заводский район, ул. Мичурина (корректировка).

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Отсутствуют

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

| Раздел | Подраздел | Обозначение документа | Наименование | Примечание |
|---|-----------|-----------------------|--|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | | ПЗ | Пояснительная записка | Корректировка 1 |
| 3 | | АР | Архитектурные решения | Корректировка 1 |
| Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технических решений | | | | |
| 5 | 2,3 | ИОС 2,3 | Система водоснабжения. Система водоотведения | Корректировка 1 |
| | 4 | ИОС 4 | Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети | Корректировка 1 |

| | | | |
|------|----|---|---------------|
| 10.1 | ЭЭ | Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов | Корректировка |
|------|----|---|---------------|

Документы, представляемые на негосударственную экспертизу в соответствии с требованиями пункта 13 Положения о порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145, приведены далее по тексту заключения (подразделы 2.7-2.10, 3, 4.1.2, 4.2.1).

II. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: Жилой дом №58 (корпус 1, 2, 3, 4)» по адресу: г. Кемерово, Заводский район, ул. Мичурина (корректировка)

Почтовый (строительный) адрес или местоположение: Россия, Кемеровская область, город Кемерово, улица Мичурина

Тип объекта: Нелинейный.

Субъект РФ: 42

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели

| № | Основные данные и технико-экономические показатели | Единица измерения | Показатель |
|----|--|-------------------|------------|
| 1. | Площадь земельного участка по Градостроительному плану | м ² | 53583,0 |
| 2. | Площадь благоустройства участка в условных границах | м ² | 53692,0 |
| 3. | Площадь застройки, жилого дома № 58 в том числе: | м ² | 7159,10 |
| | - Корпуса № 1 | | 2404,5 |
| | - Корпуса № 2 | | 1598,0 |
| | - Корпуса № 3 | | 1598,0 |
| | - Корпуса № 4 | | 1558,6 |

| | | | |
|-----|---|----------------|--|
| 5. | Площадь озеленения | м ² | 14952,0 |
| 6. | Площадка цветников | м ² | 408,0 |
| 7. | Площадка для фонтана | м ² | 101,0 |
| 8. | Площадки из тротуарной плитки | м ² | 2062,0 |
| 9. | Проезды | м ² | 12605,0 |
| 10. | Тротуары, отмостки | м ² | 2914,8 |
| 11. | Площадка для мусорных контейнеров и сбора ТБО | м ² | 60,0 |
| 12. | Площадка для стоянки автомобилей | м ² | 8280,0 |
| 13. | Площадь детской площадки | м ² | 1685,0 |
| 14. | Площадь площадки отдыха | м ² | 243,5 |
| 15. | Площадь хозяйственной площадки | м ² | 596,0 |
| 16. | Спортивная площадка | м ² | 2469,0 |
| 17. | Этажность. Корпуса № 1; Корпусов №№ 2, 3, 4 | этаж | 1-15 15 |
| 18. | Количество этажей. Корпуса № 1; Корпусов №№ 2,3,4 | этаж | 2-16 16 |
| 19. | Количество квартир в жилом доме 58 в том числе: - В корпусе № 1; - В корпусе № 2; - В корпусе № 3; - В корпусе № 4. | квартир | 1399 343 356 356 344 |
| 20. | Площадь квартир в жилом доме № 58 в том числе: - В корпусе № 1; - В корпусе № 2; - В корпусе № 3; - В корпусе № 4. | м ² | 63733,30 15620,7 16205,6 16205,6 15701,4 |
| 21. | Площадь нежилых помещений (для коммерческой реализации) в жилом доме № 58 в том числе: - В корпусе № 1 (встроено пристроенные помещения); - В корпусе № 2; - В корпусе № 3; - В корпусе № 4 (встроенные помещения). | м ² | 1840,3 1355,3 - - 485,0 |
| 22. | Строительный объем корпуса 1, в том числе | м ³ | 77743,0 |
| | ниже отм. 0,000 | | 5858,3 |
| | выше отм. 0,000 | | 71884,7 |
| | Строительный объем корпуса 2, в том числе | | 72838,0 |

| | | | |
|-----|---|--|---------------|
| | выше отм. 0,000 | | 68767,0 |
| | Строительный объем корпуса 3, в том числе | м ³ | 72838,0 |
| | ниже отм. 0,000 | | 4071,0 |
| | выше отм. 0,000 | | 68767,0 |
| | Строительный объем корпуса 4, в том числе | м ³ | 72838,0 |
| | ниже отм. 0,000 | | 4071,0 |
| | выше отм. 0,000 | | 68767,0 |
| 23. | Удельный расход тепловой энергии | $q_{om}^p, \text{Вт}/(\text{м}^3 \text{ } ^\circ\text{C})$ | 0,11 |
| 24. | Класс энергетической эффективности | A + | Очень высокий |

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование здания (сооружения): нет данных.

Почтовый (строительный) адрес или местоположение: нет данных.

Функциональное назначение здания (сооружения): нет данных.

Технико-экономические показатели здания (сооружения): нет данных.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)

Внебюджетные средства.

2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

Природные условия территории:

Характеристики площадки строительства:

Участок, отведенный под строительство, расположен в зоне жилой застройки.

Уровень ответственности зданий и сооружений – II (нормальный).

Климатический район – IV

2.5. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства

Не представлялись.

2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральная проектная организация:

Проектная документация - Общество с ограниченной ответственностью «Проект-Строительный Комплекс» (ООО «Проект-СК») г. Кемерово. ИНН 4205043429, ОГРН 1034205006307.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № ПНЦ 100092/84 от

Юридический адрес: 650025, г. Кемерово, ул. Дзержинского, дом 29, офис 20.

2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного применения, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

- Отсутствуют.

2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

- Дополнение № 2 к заданию на проектирование от 05.11.2019 г.;
- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-3-0166-17 от 01 ноября 2017. Объект: «Жилой дом № 58, корпус 1, 2, 3, 4» по адресу: Кемеровская область город Кемерово, улица Мичурина. Выдано, ООО «АРГО».
- Заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документацией. № 50-2-1-3-0166-17-06 от 18 июня 2018 г. Выдано, ООО «АРГО».
- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-3-0392-18 от 12 сентября 2018. Объект: «Жилой дом № 58, корпус 1, 2, 3, 4» по адресу: Кемеровская область город Кемерово, улица Мичурина, (корректировка). Выдано, ООО «АРГО».
- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-2-0012-18 от 21 сентября 2018. Объект: «Жилой дом № 58, (корпус 1, 2, 3, 4)» по адресу: Кемеровская область город Кемерово, улица Мичурина, (корректировка). Выдано, ООО «АРГО».

2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Исходные данные для разработки проектной документации:

- Дополнение № 2 к заданию на проектирование от 05.11.2019 г.;
- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-3-0166-17 от 01 ноября 2017. Объект: «Жилой дом № 58, корпус 1, 2, 3, 4» по адресу: Кемеровская область город Кемерово, улица Мичурина. Выдано, ООО «АРГО».
- Заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документацией. № 50-2-1-3-0166-17-06 от 18 июня 2018 г. Выдано, ООО «АРГО».
- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-3-0392-18 от 12 сентября 2018. Объект: «Жилой дом № 58, корпус 1, 2, 3, 4» по адресу: Кемеровская область город Кемерово, улица Мичурина, (корректировка). Выдано, ООО «АРГО».
- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-2-0012-18 от 21 сентября 2018. Объект: «Жилой дом № 58, (корпус 1, 2, 3, 4)» по адресу: Кемеровская область город Кемерово, улица Мичурина, (корректировка). Выдано, ООО «АРГО».

Согласно заданию на корректировку проектной документации изменения в сведения о ~~технических~~ условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-~~технического~~ обеспечения не производились и соответствуют ранее выданному заключению.

III. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

3.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий

Не требуется.

3.2. Сведения о видах инженерных изысканий

Не требуется.

3.3. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Земельный участок расположен: Кемеровская область, г. Кемерово, Заводский район, улица Мичурина

3.4. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Не требуется.

3.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий

- Дополнение № 2 к заданию на проектирование от 05.11.2019 г.;
- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-3-0166-17 от 01 ноября 2017. Объект: «Жилой дом № 58, корпус 1, 2, 3, 4» по адресу: Кемеровская область город Кемерово, улица Мичурина. Выдано, ООО «АРГО».
- Заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документацией. № 50-2-1-3-0166-17-06 от 18 июня 2018 г. Выдано, ООО «АРГО».
- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-3-0392-18 от 12 сентября 2018. Объект: «Жилой дом № 58, корпус 1, 2, 3, 4» по адресу: Кемеровская область город Кемерово, улица Мичурина, (корректировка). Выдано, ООО «АРГО».
- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-2-0012-18 от 21 сентября 2018. Объект: «Жилой дом № 58, (корпус 1, 2, 3, 4)» по адресу: Кемеровская область город Кемерово, улица Мичурина, (корректировка). Выдано, ООО «АРГО».

3.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

- Дополнение № 2 к заданию на проектирование от 05.11.2019 г.;

ноября 2017. Объект: «Жилой дом № 58, корпус 1, 2, 3, 4» по адресу: Кемеровская область город Кемерово, улица Мичурина. Выдано, ООО «АРГО».

- Заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документацией. № 50-2-1-3-0166-17-06 от 18 июня 2018 г. Выдано, ООО «АРГО».
- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-3-0392-18 от 12 сентября 2018. Объект: «Жилой дом № 58, корпус 1, 2, 3, 4» по адресу: Кемеровская область город Кемерово, улица Мичурина, (корректировка). Выдано, ООО «АРГО».
- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-2-0012-18 от 21 сентября 2018. Объект: «Жилой дом № 58, (корпус 1, 2, 3, 4)» по адресу: Кемеровская область город Кемерово, улица Мичурина, (корректировка). Выдано, ООО «АРГО».

IV. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ)

4.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

4.1.2 Описание результатов инженерных изысканий

- Дополнение № 2 к заданию на проектирование от 05.11.2019 г.;
- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-3-0166-17 от 01 ноября 2017. Объект: «Жилой дом № 58, корпус 1, 2, 3, 4» по адресу: Кемеровская область город Кемерово, улица Мичурина. Выдано, ООО «АРГО».
- Заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документацией. № 50-2-1-3-0166-17-06 от 18 июня 2018 г. Выдано, ООО «АРГО».
- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-3-0392-18 от 12 сентября 2018. Объект: «Жилой дом № 58, корпус 1, 2, 3, 4» по адресу: Кемеровская область город Кемерово, улица Мичурина, (корректировка). Выдано, ООО «АРГО».
- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-2-0012-18 от 21 сентября 2018. Объект: «Жилой дом № 58, (корпус 1, 2, 3, 4)» по адресу: Кемеровская область город Кемерово, улица Мичурина, (корректировка). Выдано, ООО «АРГО».

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе экспертизы)

| Раздел | Подраздел | Обозначение документа | Наименование | Примечание |
|--------|-----------|-----------------------|-----------------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | | ПЗ | Пояснительная записка | Корректировка 1 |
| 3 | | АР | Архитектурные решения | Корректировка 1 |

| | | | | |
|------|-----|---------|---|-----------------|
| 5 | 2,3 | ИОС 2,3 | Система водоснабжения. Система водоотведения | Корректировка 1 |
| | 4 | ИОС 4 | Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети | Корректировка 1 |
| 10.1 | | ЭЭ | Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов | Корректировка |

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. Пояснительная записка

- Дополнение № 2 к заданию на проектирование от 05.11.2019 г.;
- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-3-0166-17 от 01 ноября 2017. Объект: «Жилой дом № 58, корпус 1, 2, 3, 4» по адресу: Кемеровская область город Кемерово, улица Мичурина. Выдано, ООО «АРГО».
- Заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документацией. № 50-2-1-3-0166-17-06 от 18 июня 2018 г. Выдано, ООО «АРГО».
- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-3-0392-18 от 12 сентября 2018. Объект: «Жилой дом № 58, корпус 1, 2, 3, 4» по адресу: Кемеровская область город Кемерово, улица Мичурина, (корректировка). Выдано, ООО «АРГО».
- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-2-0012-18 от 21 сентября 2018. Объект: «Жилой дом № 58, (корпус 1, 2, 3, 4)» по адресу: Кемеровская область город Кемерово, улица Мичурина, (корректировка). Выдано, ООО «АРГО».

Внесением изменений (корректировка 1) проектной документации предусмотрено:

- внесены изменения в соответствии с заданием на корректировку в связи с изменением технико-экономических показателей.

Все остальные проектные решения раздела, не вошедшие в корректировку, соответствуют ранее выданным положительным заключениям экспертизы

4.2.2.2. Архитектурные решения

- Дополнение № 2 к заданию на проектирование от 05.11.2019 г.;

ноября 2017. Объект: «Жилой дом № 58, корпус 1, 2, 3, 4» по адресу: Кемеровская область город Кемерово, улица Мичурина. Выдано, ООО «АРГО».

- Заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документацией. № 50-2-1-3-0166-17-06 от 18 июня 2018 г. Выдано, ООО «АРГО».
- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-3-0392-18 от 12 сентября 2018. Объект: «Жилой дом № 58, корпус 1, 2, 3, 4» по адресу: Кемеровская область город Кемерово, улица Мичурина, (корректировка). Выдано, ООО «АРГО».
- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-2-0012-18 от 21 сентября 2018. Объект: «Жилой дом № 58, (корпус 1, 2, 3, 4)» по адресу: Кемеровская область город Кемерово, улица Мичурина, (корректировка). Выдано, ООО «АРГО».

Внесением изменений (корректировка 1) проектной документации предусмотрено:

- внесены изменения в соответствии с заданием на корректировку в связи с пересчетом технико-экономических показателей

Все остальные проектные решения раздела, не вошедшие в корректировку, соответствуют ранее выданным положительным заключениям экспертизы

4.2.2.3. Система водоснабжения, водоотведения

- Дополнение № 2 к заданию на проектирование от 05.11.2019 г.;
- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-3-0166-17 от 01 ноября 2017. Объект: «Жилой дом № 58, корпус 1, 2, 3, 4» по адресу: Кемеровская область город Кемерово, улица Мичурина. Выдано, ООО «АРГО».
- Заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документацией. № 50-2-1-3-0166-17-06 от 18 июня 2018 г. Выдано, ООО «АРГО».
- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-3-0392-18 от 12 сентября 2018. Объект: «Жилой дом № 58, корпус 1, 2, 3, 4» по адресу: Кемеровская область город Кемерово, улица Мичурина, (корректировка). Выдано, ООО «АРГО».
- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-2-0012-18 от 21 сентября 2018. Объект: «Жилой дом № 58, (корпус 1, 2, 3, 4)» по адресу: Кемеровская область город Кемерово, улица Мичурина, (корректировка). Выдано, ООО «АРГО».

Внесением изменений (корректировка 1) проектной документации предусмотрено:

В связи с установкой электромагнитных контроллеров ECL 210, с функцией приоритета приготовления горячей воды, т.е. при максимальной нагрузке на горячее водоприготовление контроллер перекрывает клапан на нужды отопления в пропорции, необходимой для нужд ГВС:

- предусмотреть регулирование среднечасовой нагрузки, а также предусмотреть разработку гидравлических режимов для тепловых сетей с учетом максимальных тепловых нагрузок на горячее водоснабжение;

- монтаж системы холодного водоснабжения запроектировать из полипропиленовых труб PN20-PP-R, для горячего водоснабжения по цокольному этажу запроектировать из полипропиленовых труб PP ALUX PN 25 фирмы Valtec. Стояки запроектировать из медных труб диаметром 35-28 по ТУ 48-0808-47-96. На каждом ответвлении в квартиру запроектировать кран диаметром 15, а с 1-13 этажей – редуктор понижающий давление диаметр 15;

- систему хоз-бытовой канализации по техническому этажу запроектировать из чугунных

Все остальные проектные решения раздела, не вошедшие в корректировку, соответствуют ранее выданным положительным заключениям экспертизы

4.2.2.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

- Дополнение № 2 к заданию на проектирование от 05.11.2019 г.;
- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-3-0166-17 от 01 ноября 2017. Объект: «Жилой дом № 58, корпус 1, 2, 3, 4» по адресу: Кемеровская область город Кемерово, улица Мичурина. Выдано, ООО «АРГО».
- Заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документацией. № 50-2-1-3-0166-17-06 от 18 июня 2018 г. Выдано, ООО «АРГО».
- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-3-0392-18 от 12 сентября 2018. Объект: «Жилой дом № 58, корпус 1, 2, 3, 4» по адресу: Кемеровская область город Кемерово, улица Мичурина, (корректировка). Выдано, ООО «АРГО».
- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-2-0012-18 от 21 сентября 2018. Объект: «Жилой дом № 58, (корпус 1, 2, 3, 4)» по адресу: Кемеровская область город Кемерово, улица Мичурина, (корректировка). Выдано, ООО «АРГО».

Внесением изменений (корректировка 1) проектной документации предусмотрено:

- предусмотреть установку электронных контроллеров ECL 21 O, с функцией приоритета приготовления горячей воды, т. е. при максимальной нагрузке на горячее водоприготовление контроллер перекрывает клапан на нужды отопления в пропорции, необходимой для нужд ГВС;

- в качестве отопительных приборов запроектировать биметаллические радиаторы, а в помещениях, где высота окна (витража) составляет более 2 м - радиаторы стальные панельные высотой не более 350 мм. Все остальные проектные решения раздела, не вошедшие в корректировку, соответствуют ранее выданным положительным заключениям экспертизы.

4.2.2.5. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

- Дополнение № 2 к заданию на проектирование от 05.11.2019 г.;
- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-3-0166-17 от 01 ноября 2017. Объект: «Жилой дом № 58, корпус 1, 2, 3, 4» по адресу: Кемеровская область город Кемерово, улица Мичурина. Выдано, ООО «АРГО».
- Заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документацией. № 50-2-1-3-0166-17-06 от 18 июня 2018 г. Выдано, ООО «АРГО».
- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-3-0392-18 от 12 сентября 2018. Объект: «Жилой дом № 58, корпус 1, 2, 3, 4» по адресу: Кемеровская область город Кемерово, улица Мичурина, (корректировка). Выдано, ООО «АРГО».

Внесением изменений (корректировка 1) проектной документации предусмотрено:

Внесением изменений (корректировка) проектной документации предусмотрено:

- внесены изменения в соответствии с заданием на корректировку в связи с перепланировкой помещений в подвале и на первом этаже здания.

Все остальные проектные решения раздела, не вошедшие в корректировку, соответствуют ранее выданным положительным заключениям экспертизы

В связи с установкой электромагнитных контроллеров ECL 210, с функцией приоритета приготовления горячей воды, т. е. при максимальной нагрузке на горячее водоприготовление контроллер перекрывает клапан на нужды отопления в пропорции, необходимой для нужд ГВС.

Пересчитан класс энергетической эффективности: Здание удовлетворяет требованиям ССт7П50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период. Класс энергосбережения здания А+ «Очень высокий».

4.2.2.6. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами

Отсутствует.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Замечания были устранены в ходе проведения экспертизы.

V. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ

5.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий не рассматривались и соответствуют ранее выданному заключению экспертизы.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации.

5.2.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Проектная документация, указанная в п. 4.2.1, с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, соответствует результатам инженерных изысканий.


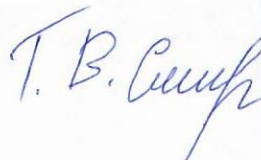

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Проектная документация, указанная в п. 4.2.1, с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, соответствует, требованиям технических регламентов.

Откорректированная проектная документация по объекту: «Жилой дом № 58, (корпус 1, 2, 3, 4)» по адресу: Кемеровская область город Кемерово, улица Мичурина, (корректировка)» (корректировка конструктивных и объемно-планировочных решений) соответствует:

- результатам инженерных изысканий;
- требованиям технических регламентов, в том числе требованиям к содержанию разделов проектной документации.

VII. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, АТТЕСТОВАННЫХ НА ПРАВО ПОДГОТОВКИ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, ПОДПИСАВШИХ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

| Сфера деятельности эксперта | Должность эксперта | Раздел (подраздел, часть) заключения, подготовленный экспертом | Фамилия и подпись эксперта |
|--|--------------------|---|--|
| Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства (Квалификационный аттестат: № МС-Э-13-2-2642) | Эксперт | Пояснительная записка; Схема планировочной организации земельного участка; Архитектурные решения; Конструктивные и объемно-планировочные решения; Технологические решения; Проект организации строительства. | Григорьев В.М.  |
| Водоснабжение, водоотведение и канализация (Квалификационный аттестат: № МС-Э-15-13-10768) | Эксперт | Система водоснабжения; Система водоотведение; Система канализации; | Смирнова Т.В.  |
| Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование (Квалификационный аттестат: № МС-Э-83-2-4567) | Эксперт | Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети; Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и энергетической оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. | Хорошавина В.Н.  |

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
№ 42-2-1-2-037543-2019**

Всего прошито, пронумеровано и скреплено
печатью

13 Тринадцатая листа/ов

Генеральный Директор
ООО «АкадемЭкспертиза»

О.Н. Родак





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000984

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610948
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000984
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «АкадемЭкспертиза») ОГРН 1167746456701
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 119634, г. Москва, ул. Чоботовская, д. 17, пом. I, ком. 1
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и результатов инженерных изысканий
(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 23 июня 2016 г. по 23 июня 2021 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации



М.П.

(подпись)

Н.С. Султанов
(Ф.И.О.)

