

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 42-000241 от 07.07.2022

Жилой дом № 58 корпус 1, ул. Мичурина, Заводский район, г. Кемерово

Дата первичного размещения: 15.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Промстрой - А</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Промстрой-А</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>650993</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Кемеровская Область - Кузбасс</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Кемерово</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Дзержинского</b>

	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 29
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 49
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(384)275-52-33
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@a-kps42.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: a-kps42.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Козырев
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Промстрой - А

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единого исполнительного органа: <b>4205211803</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Компания «Промстрой»</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205211803</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1104205020116</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>03.12.2010</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОМСТРОЙ</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205085404</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Глушков</b>
	3.4.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>42,5 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>038-150-762 45</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>420500818084</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Физическое лицо, которое, в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 5 процентов в капитале)</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Козырев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Олег</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>27,5 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>038-150-909 46</b>

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>420519381866</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Физическое лицо, которое, в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 5 процентов в капитале)</b>
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Козырев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Юрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Иосифович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>15 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>038-150-895 57</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>420519401858</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Физическое лицо, которое, в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 5 процентов в капитале)</b>

<p>3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: <b>Горобцов</b></p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: <b>Борис</b></p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): <b>Самуилович</b></p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: <b>Российская Федерация</b></p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>5 %</b></p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>038-151-202 22</b></p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>420515799317</b></p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Физическое лицо, которое, в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 5 процентов в капитале)</b></p>

<p>3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: <b>Лащенко</b></p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: <b>Ольга</b></p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): <b>Владимировна</b></p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: <b>Российская Федерация</b></p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>10 %</b></p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>038-150-882 52</b></p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>420516668638</b></p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Физическое лицо, которое, в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 5 процентов в капитале)</b></p>



3.4 (6) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Козырев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Олег</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>038-150-909 46</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>420519381866</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Физическое лицо, которое, в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 5 процентов в капитале)</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОМСТРОЙ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205085404</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1054205092424</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Стройкомплекс</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205230436</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1114205039563</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Промстрой- А</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205211803</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1104205020116</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Перспектива</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205308298</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1154205007395</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Промстрой-Центр"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205207268</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1104205015650</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Промстрой-ТП</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205065687</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1044205020804</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Промстрой-Каравелла</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205090958</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1054205204327</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "Промстрой-РП"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205244566</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1124205008927</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Кемеровская область - Кузбасс</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Кемерово</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Мичурина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 58; Корпус: 4</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс "Мичуринская аллея"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>жилой дом № 58 (корпус 1,2,3,4). Первый этап - Корпус 4</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>27.11.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>42-305-45-2020</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Кемерово</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2022</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>4,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>42 285,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>340 940,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>Не проводятся</b>



	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствуют</b>

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: <b>Коммерческое обозначение застройщика: Компания "Промстрой"</b>
-----------------------------------	-------	---

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
---	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	--

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
---	-------	--

	9.2.2	Наименование объекта:
--	-------	-----------------------

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Кемеровская область - Кузбасс</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Кемерово</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Заводский</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Мичурина</b>
	9.2.11	Дом: <b>58</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: <b>1</b>
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>обл. Кемеровская область-Кузбасс, г. Кемерово, ул. Мичурина, 58 корпус 1</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>23 934,2 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>

	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A+</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>15 620,70 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 844,40 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>17 465,10 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Геотехника</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>4205052254</b>



10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проект-Строительный Комплекс</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>4205043429</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>01.11.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>50-2-1-3-0166-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АРГО</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7726762636</b>

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>50-2-1-3-0166-17-06</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АРГО</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7726762636</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>12.09.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>50-2-1-3-0392-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АРГО</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7726762636</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.09.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>50-2-1-2-0012-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АРГО</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7726762636</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25.12.2019</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>42-2-1-2-037543-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АкадемЭкспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>9729006776</b>
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>08.05.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>42-2-1-2-016332-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АкадемЭкспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>9729006776</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "Мичуринская аллея"; ЖК "Мичуринская аллея"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Акционерное общество</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Трест КемеровоПромстрой</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>4210000533</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>42-305-519-2017</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>01.12.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.11.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация города Кемерово</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1409</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.01.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.04.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1409</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.01.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.04.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31.08.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:



12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>42:24:0101002:1149</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>44 767,00 м<sup>2</sup></b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>42:24:0101002:1351</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8 639,76 м<sup>2</sup></b>
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>42:24:0101002:25244</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>53 583,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>480</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 5
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Жилой дом № 58 запроектирован из четырех отдельно стоящих корпусов с обособленным дворовым пространством. В единых границах благоустройства дома № 58 (корпуса 1,2,3,4) восточнее и юго-восточнее корпуса 1 предусмотрены детские площадки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Жилой дом № 58 запроектирован из четырех отдельно стоящих корпусов с обособленным дворовым пространством. В единых границах благоустройства дома № 58 (корпуса 1,2,3,4) восточнее и юго-восточнее корпуса 1 предусмотрены спортивные площадки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На границе благоустройства севернее корпуса 1 многоквартирного дома предусмотрена площадка для размещения четырех контейнеров для сбора твердых бытовых отходов на расстоянии, предусмотренном санитарными нормами
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Дворовое пространство вокруг корпуса 1 используется для подхода к корпусу и озеленения. Предусматривается точечная посадка деревьев, кустарников, посев газона на свободных площадках
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрены минимальные условия беспрепятственного передвижения МГН: обеспечена нормативная ширина и плавное примыкание проездов, тротуаров, хозяйственных площадок; предусмотрены пониженные бордюры на сопряжениях проезжих частей с пешеходными путями; уклоны пешеходных путей не более 10%; парковочные места для МГН; крыльцо при входе в подъезд имеет ступени размера 400x150(h)мм; входные группы и тамбуры имеют габариты в соответствии с нормами; все ступени в пределах лестничного марша одной геометрии; в корпусе 1 предусмотрено четыре лифта: два лифта грузоподъемностью 400 кг и два лифта грузоподъемностью 1000 кг; доступ на первый этаж корпуса 1 обеспечивается при помощи пандуса</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение предусматривается вдоль основных проездов и тротуаров светильниками наружного освещения (АО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» ТУ № ТО-14 от 13.10.2017).</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Отсутствуют.</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>35 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Северо-Кузбасская энергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4205153492</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТО-14</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.10.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Кемвод</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4205002327</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>963</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.10.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Кемвод</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4205002327</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>963</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.10.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Кемвод</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4205002327</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>963</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.10.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Кемеровская генерация" Кемеровский филиал ООО "Сибирская теплосбытовая компания"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4205243192</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>66002т</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.04.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком» Кемеровский филиал</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком» Кемеровский филиал</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>



14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком» Кемеровский филиал</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком» Кемеровский филиал</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>343</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>8</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	44.40	1	44.40	2.90
9	Квартира	1	1	71.90	1	71.90	2.90
10	Квартира	1	1	44.40	1	44.40	2.90
11	Квартира	2	1	27.10	1	27.10	2.70
12	Квартира	2	1	40.20	1	40.20	2.70
14	Квартира	2	1	52.10	1	52.10	2.70
15	Квартира	2	1	71.50	1	71.50	2.70
16	Квартира	2	1	44.40	1	44.40	2.70
17	Квартира	2	1	24.50	1	24.50	2.70
18	Квартира	2	1	24.20	1	24.20	2.70
19	Квартира	2	1	44.40	1	44.40	2.70
20	Квартира	2	1	83.60	1	83.60	2.70
21	Квартира	2	1	64.10	1	64.10	2.70
22	Квартира	2	1	40.20	1	40.20	2.70
23	Квартира	2	1	27.10	1	27.10	2.70
24	Квартира	3	1	27.10	1	27.10	2.70
25	Квартира	3	1	40.20	1	40.20	2.70
26	Квартира	3	1	52.10	1	52.10	2.70
27	Квартира	3	1	71.50	1	71.50	2.70
28	Квартира	3	1	44.40	1	44.40	2.70
29	Квартира	3	1	24.50	1	24.50	2.70
30	Квартира	3	1	24.20	1	24.20	2.70
31	Квартира	3	1	44.40	1	44.40	2.70
32	Квартира	3	1	83.60	1	83.60	2.70
33	Квартира	3	1	64.10	1	64.10	2.70
34	Квартира	3	1	40.20	1	40.20	2.70
35	Квартира	3	1	27.10	1	27.10	2.70

36	Квартира	4	1	27.10	1	27.10	2.70
37	Квартира	4	1	40.20	1	40.20	2.70
38	Квартира	4	1	52.10	1	52.10	2.70
39	Квартира	4	1	71.50	1	71.50	2.70
40	Квартира	4	1	44.40	1	44.40	2.70
41	Квартира	4	1	24.50	1	24.50	2.70
42	Квартира	4	1	24.20	1	24.20	2.70
43	Квартира	4	1	44.40	1	44.40	2.70
44	Квартира	4	1	83.60	1	83.60	2.70
45	Квартира	4	1	64.10	1	64.10	2.70
46	Квартира	4	1	40.20	1	40.20	2.70
47	Квартира	4	1	27.10	1	27.10	2.70
48	Квартира	5	1	27.10	1	27.10	2.70
49	Квартира	5	1	40.20	1	40.20	2.70
50	Квартира	5	1	52.10	1	52.10	2.70
51	Квартира	5	1	71.50	1	71.50	2.70
52	Квартира	5	1	44.40	1	44.40	2.70
53	Квартира	5	1	24.50	1	24.50	2.70
54	Квартира	5	1	24.20	1	24.20	2.70
55	Квартира	5	1	44.40	1	44.40	2.70
56	Квартира	5	1	83.60	1	83.60	2.70
57	Квартира	5	1	64.10	1	64.10	2.70
58	Квартира	5	1	40.20	1	40.20	2.70
59	Квартира	5	1	27.10	1	27.10	2.70
60	Квартира	6	1	27.10	1	27.10	2.70
61	Квартира	6	1	40.20	1	40.20	2.70
62	Квартира	6	1	52.10	1	52.10	2.70
63	Квартира	6	1	71.50	1	71.50	2.70
64	Квартира	6	1	44.40	1	44.40	2.70
65	Квартира	6	1	24.50	1	24.50	2.70
66	Квартира	6	1	24.20	1	24.20	2.70
67	Квартира	6	1	44.40	1	44.40	2.70
68	Квартира	6	1	83.60	1	83.60	2.70

69	Квартира	6	1	64.10	1	64.10	2.70
70	Квартира	6	1	40.20	1	40.20	2.70
71	Квартира	6	1	27.10	1	27.10	2.70
72	Квартира	7	1	27.10	1	27.10	2.70
73	Квартира	7	1	40.20	1	40.20	2.70
74	Квартира	7	1	52.10	1	52.10	2.70
75	Квартира	7	1	71.50	1	71.50	2.70
76	Квартира	7	1	44.40	1	44.40	2.70
77	Квартира	7	1	24.50	1	24.50	2.70
78	Квартира	7	1	24.20	1	24.20	2.70
79	Квартира	7	1	44.40	1	44.40	2.70
80	Квартира	7	1	83.60	1	83.60	2.70
81	Квартира	7	1	64.10	1	64.10	2.70
82	Квартира	7	1	40.20	1	40.20	2.70
83	Квартира	7	1	27.10	1	27.10	2.70
84	Квартира	8	1	27.10	1	27.10	2.70
85	Квартира	8	1	40.20	1	40.20	2.70
86	Квартира	8	1	52.10	1	52.10	2.70
87	Квартира	8	1	71.50	1	71.50	2.70
88	Квартира	8	1	44.40	1	44.40	2.70
89	Квартира	8	1	24.50	1	24.50	2.70
90	Квартира	8	1	24.20	1	24.20	2.70
91	Квартира	8	1	44.40	1	44.40	2.70
92	Квартира	8	1	83.60	1	83.60	2.70
93	Квартира	8	1	64.10	1	64.10	2.70
94	Квартира	8	1	40.20	1	40.20	2.70
95	Квартира	8	1	27.10	1	27.10	2.70
96	Квартира	9	1	27.10	1	27.10	2.70
97	Квартира	9	1	40.20	1	40.20	2.70
98	Квартира	9	1	52.10	1	52.10	2.70
99	Квартира	9	1	71.50	1	71.50	2.70
100	Квартира	9	1	44.40	1	44.40	2.70
101	Квартира	9	1	24.50	1	24.50	2.70

102	Квартира	9	1	24.20	1	24.20	2.70
103	Квартира	9	1	44.40	1	44.40	2.70
104	Квартира	9	1	83.60	1	83.60	2.70
105	Квартира	9	1	64.10	1	64.10	2.70
106	Квартира	9	1	40.20	1	40.20	2.70
107	Квартира	9	1	27.10	1	27.10	2.70
108	Квартира	10	1	27.10	1	27.10	2.70
109	Квартира	10	1	40.20	1	40.20	2.70
110	Квартира	10	1	52.10	1	52.10	2.70
111	Квартира	10	1	71.50	1	71.50	2.70
112	Квартира	10	1	44.40	1	44.40	2.70
113	Квартира	10	1	24.50	1	24.50	2.70
114	Квартира	10	1	24.20	1	24.20	2.70
115	Квартира	10	1	44.40	1	44.40	2.70
116	Квартира	10	1	83.60	1	83.60	2.70
117	Квартира	10	1	64.10	1	64.10	2.70
118	Квартира	10	1	40.20	1	40.20	2.70
119	Квартира	10	1	27.10	1	27.10	2.70
120	Квартира	11	1	27.10	1	27.10	2.70
121	Квартира	11	1	40.20	1	40.20	2.70
122	Квартира	11	1	52.10	1	52.10	2.70
123	Квартира	11	1	71.50	1	71.50	2.70
124	Квартира	11	1	44.40	1	44.40	2.70
125	Квартира	11	1	24.50	1	24.50	2.70
126	Квартира	11	1	24.20	1	24.20	2.70
127	Квартира	11	1	44.40	1	44.40	2.70
128	Квартира	11	1	83.60	1	83.60	2.70
129	Квартира	11	1	64.10	1	64.10	2.70
130	Квартира	11	1	40.20	1	40.20	2.70
131	Квартира	11	1	27.10	1	27.10	2.70
132	Квартира	12	1	27.10	1	27.10	2.70
133	Квартира	12	1	40.20	1	40.20	2.70
134	Квартира	12	1	52.10	1	52.10	2.70

135	Квартира	12	1	71.50	1	71.50	2.70
136	Квартира	12	1	44.40	1	44.40	2.70
137	Квартира	12	1	24.50	1	24.50	2.70
138	Квартира	12	1	24.20	1	24.20	2.70
139	Квартира	12	1	44.40	1	44.40	2.70
140	Квартира	12	1	83.60	1	83.60	2.70
141	Квартира	12	1	64.10	1	64.10	2.70
142	Квартира	12	1	40.20	1	40.20	2.70
143	Квартира	12	1	27.10	1	27.10	2.70
144	Квартира	13	1	27.10	1	27.10	2.70
145	Квартира	13	1	40.20	1	40.20	2.70
146	Квартира	13	1	52.10	1	52.10	2.70
147	Квартира	13	1	71.50	1	71.50	2.70
148	Квартира	13	1	44.40	1	44.40	2.70
149	Квартира	13	1	24.50	1	24.50	2.70
150	Квартира	13	1	24.20	1	24.20	2.70
151	Квартира	13	1	44.40	1	44.40	2.70
152	Квартира	13	1	83.60	1	83.60	2.70
153	Квартира	13	1	64.10	1	64.10	2.70
154	Квартира	13	1	40.20	1	40.20	2.70
155	Квартира	13	1	27.10	1	27.10	2.70
156	Квартира	14	1	27.10	1	27.10	2.70
157	Квартира	14	1	40.20	1	40.20	2.70
158	Квартира	14	1	52.10	1	52.10	2.70
159	Квартира	14	1	71.50	1	71.50	2.70
160	Квартира	14	1	44.40	1	44.40	2.70
161	Квартира	14	1	24.50	1	24.50	2.70
162	Квартира	14	1	24.20	1	24.20	2.70
163	Квартира	14	1	44.40	1	44.40	2.70
164	Квартира	14	1	83.60	1	83.60	2.70
165	Квартира	14	1	64.10	1	64.10	2.70
166	Квартира	14	1	40.20	1	40.20	2.70
167	Квартира	14	1	27.10	1	27.10	2.70

168	Квартира	15	1	27.10	1	27.10	2.70
169	Квартира	15	1	40.20	1	40.20	2.70
170	Квартира	15	1	52.10	1	52.10	2.70
171	Квартира	15	1	71.50	1	71.50	2.70
172	Квартира	15	1	44.40	1	44.40	2.70
173	Квартира	15	1	24.50	1	24.50	2.70
174	Квартира	15	1	24.20	1	24.20	2.70
175	Квартира	15	1	44.40	1	44.40	2.70
176	Квартира	15	1	83.60	1	83.60	2.70
177	Квартира	15	1	64.10	1	64.10	2.70
178	Квартира	15	1	40.20	1	40.20	2.70
179	Квартира	15	1	27.10	1	27.10	2.70
180	Квартира	1	2	44.40	1	44.40	2.90
181	Квартира	1	2	71.90	1	71.90	2.90
188	Квартира	1	2	84.10	1	84.10	2.90
189	Квартира	1	2	44.40	1	44.40	2.90
190	Квартира	2	2	27.10	1	27.10	2.70
191	Квартира	2	2	40.20	1	40.20	2.70
192	Квартира	2	2	64.10	1	64.10	2.70
193	Квартира	2	2	83.60	1	83.60	2.70
194	Квартира	2	2	44.40	1	44.40	2.70
195	Квартира	2	2	24.20	1	24.20	2.70
196	Квартира	2	2	24.50	1	24.50	2.70
197	Квартира	2	2	44.40	1	44.40	2.70
198	Квартира	2	2	71.50	1	71.50	2.70
199	Квартира	2	2	52.10	1	52.10	2.70
200	Квартира	2	2	40.20	1	40.20	2.70
201	Квартира	2	2	27.10	1	27.10	2.70
202	Квартира	3	2	27.10	1	27.10	2.70
203	Квартира	3	2	40.20	1	40.20	2.70
204	Квартира	3	2	64.10	1	64.10	2.70
205	Квартира	3	2	83.60	1	83.60	2.70
206	Квартира	3	2	44.40	1	44.40	2.70

207	Квартира	3	2	24.20	1	24.20	2.70
208	Квартира	3	2	24.50	1	24.50	2.70
209	Квартира	3	2	44.40	1	44.40	2.70
210	Квартира	3	2	71.50	1	71.50	2.70
211	Квартира	3	2	52.10	1	52.10	2.70
212	Квартира	3	2	40.20	1	40.20	2.70
213	Квартира	3	2	27.10	1	27.10	2.70
214	Квартира	4	2	27.10	1	27.10	2.70
215	Квартира	4	2	40.20	1	40.20	2.70
216	Квартира	4	2	64.10	1	64.10	2.70
217	Квартира	4	2	83.60	1	83.60	2.70
218	Квартира	4	2	44.40	1	44.40	2.70
219	Квартира	4	2	24.20	1	24.20	2.70
220	Квартира	4	2	24.50	1	24.50	2.70
221	Квартира	4	2	44.40	1	44.40	2.70
222	Квартира	4	2	71.50	1	71.50	2.70
223	Квартира	4	2	52.10	1	52.10	2.70
224	Квартира	4	2	40.20	1	40.20	2.70
225	Квартира	4	2	27.10	1	27.10	2.70
226	Квартира	5	2	27.10	1	27.10	2.70
227	Квартира	5	2	40.20	1	40.20	2.70
228	Квартира	5	2	64.10	1	64.10	2.70
229	Квартира	5	2	83.60	1	83.60	2.70
230	Квартира	5	2	44.40	1	44.40	2.70
231	Квартира	5	2	24.20	1	24.20	2.70
232	Квартира	5	2	24.50	1	24.50	2.70
233	Квартира	5	2	44.40	1	44.40	2.70
234	Квартира	5	2	71.50	1	71.50	2.70
235	Квартира	5	2	52.10	1	52.10	2.70
236	Квартира	5	2	40.20	1	40.20	2.70
237	Квартира	5	2	27.10	1	27.10	2.70
238	Квартира	6	2	27.10	1	27.10	2.70
239	Квартира	6	2	40.20	1	40.20	2.70



240	Квартира	6	2	64.10	1	64.10	2.70
241	Квартира	6	2	83.60	1	83.60	2.70
242	Квартира	6	2	44.40	1	44.40	2.70
243	Квартира	6	2	24.20	1	24.20	2.70
244	Квартира	6	2	24.50	1	24.50	2.70
245	Квартира	6	2	44.40	1	44.40	2.70
246	Квартира	6	2	71.50	1	71.50	2.70
247	Квартира	6	2	52.10	1	52.10	2.70
248	Квартира	6	2	40.20	1	40.20	2.70
249	Квартира	6	2	27.10	1	27.10	2.70
250	Квартира	7	2	27.10	1	27.10	2.70
251	Квартира	7	2	40.20	1	40.20	2.70
252	Квартира	7	2	64.10	1	64.10	2.70
253	Квартира	7	2	83.60	1	83.60	2.70
254	Квартира	7	2	44.40	1	44.40	2.70
255	Квартира	7	2	24.20	1	24.20	2.70
256	Квартира	7	2	24.50	1	24.50	2.70
257	Квартира	7	2	44.40	1	44.40	2.70
258	Квартира	7	2	71.50	1	71.50	2.70
259	Квартира	7	2	52.10	1	52.10	2.70
260	Квартира	7	2	40.20	1	40.20	2.70
261	Квартира	7	2	27.10	1	27.10	2.70
262	Квартира	8	2	27.10	1	27.10	2.70
263	Квартира	8	2	40.20	1	40.20	2.70
264	Квартира	8	2	64.10	1	64.10	2.70
265	Квартира	8	2	83.60	1	83.60	2.70
266	Квартира	8	2	44.40	1	44.40	2.70
267	Квартира	8	2	24.20	1	24.20	2.70
268	Квартира	8	2	24.50	1	24.50	2.70
269	Квартира	8	2	44.40	1	44.40	2.70
270	Квартира	8	2	71.50	1	71.50	2.70
271	Квартира	8	2	52.10	1	52.10	2.70
272	Квартира	8	2	40.20	1	40.20	2.70

273	Квартира	8	2	27.10	1	27.10	2.70
274	Квартира	9	2	27.10	1	27.10	2.70
275	Квартира	9	2	40.20	1	40.20	2.70
276	Квартира	9	2	64.10	1	64.10	2.70
277	Квартира	9	2	83.60	1	83.60	2.70
278	Квартира	9	2	44.40	1	44.40	2.70
279	Квартира	9	2	24.20	1	24.20	2.70
280	Квартира	9	2	24.50	1	24.50	2.70
281	Квартира	9	2	44.40	1	44.40	2.70
282	Квартира	9	2	71.50	1	71.50	2.70
283	Квартира	9	2	52.10	1	52.10	2.70
284	Квартира	9	2	40.20	1	40.20	2.70
285	Квартира	9	2	27.10	1	27.10	2.70
286	Квартира	10	2	27.10	1	27.10	2.70
287	Квартира	10	2	40.20	1	40.20	2.70
288	Квартира	10	2	64.10	1	64.10	2.70
289	Квартира	10	2	83.60	1	83.60	2.70
290	Квартира	10	2	44.40	1	44.40	2.70
291	Квартира	10	2	24.20	1	24.20	2.70
292	Квартира	10	2	24.50	1	24.50	2.70
293	Квартира	10	2	44.40	1	44.40	2.70
294	Квартира	10	2	71.50	1	71.50	2.70
295	Квартира	10	2	52.10	1	52.10	2.70
296	Квартира	10	2	40.20	1	40.20	2.70
297	Квартира	10	2	27.10	1	27.10	2.70
298	Квартира	11	2	27.10	1	27.10	2.70
299	Квартира	11	2	40.20	1	40.20	2.70
300	Квартира	11	2	64.10	1	64.10	2.70
301	Квартира	11	2	83.60	1	83.60	2.70
302	Квартира	11	2	44.40	1	44.40	2.70
303	Квартира	11	2	24.20	1	24.20	2.70
304	Квартира	11	2	24.50	1	24.50	2.70
305	Квартира	11	2	44.40	1	44.40	2.70

306	Квартира	11	2	71.50	1	71.50	2.70
307	Квартира	11	2	52.10	1	52.10	2.70
308	Квартира	11	2	40.20	1	40.20	2.70
309	Квартира	11	2	27.10	1	27.10	2.70
310	Квартира	12	2	27.10	1	27.10	2.70
311	Квартира	12	2	40.20	1	40.20	2.70
312	Квартира	12	2	64.10	1	64.10	2.70
313	Квартира	12	2	83.60	1	83.60	2.70
314	Квартира	12	2	44.40	1	44.40	2.70
315	Квартира	12	2	24.20	1	24.20	2.70
316	Квартира	12	2	24.50	1	24.50	2.70
317	Квартира	12	2	44.40	1	44.40	2.70
318	Квартира	12	2	71.50	1	71.50	2.70
319	Квартира	12	2	52.10	1	52.10	2.70
320	Квартира	12	2	40.20	1	40.20	2.70
321	Квартира	12	2	27.10	1	27.10	2.70
322	Квартира	13	2	27.10	1	27.10	2.70
323	Квартира	13	2	40.20	1	40.20	2.70
324	Квартира	13	2	64.10	1	64.10	2.70
325	Квартира	13	2	83.60	1	83.60	2.70
326	Квартира	13	2	44.40	1	44.40	2.70
327	Квартира	13	2	24.20	1	24.20	2.70
328	Квартира	13	2	24.50	1	24.50	2.70
329	Квартира	13	2	44.40	1	44.40	2.70
330	Квартира	13	2	71.50	1	71.50	2.70
331	Квартира	13	2	52.10	1	52.10	2.70
332	Квартира	13	2	40.20	1	40.20	2.70
333	Квартира	13	2	27.10	1	27.10	2.70
334	Квартира	14	2	27.10	1	27.10	2.70
335	Квартира	14	2	40.20	1	40.20	2.70
336	Квартира	14	2	64.10	1	64.10	2.70
337	Квартира	14	2	83.60	1	83.60	2.70
338	Квартира	14	2	44.40	1	44.40	2.70

339	Квартира	14	2	24.20	1	24.20	2.70
340	Квартира	14	2	24.50	1	24.50	2.70
341	Квартира	14	2	44.40	1	44.40	2.70
342	Квартира	14	2	71.50	1	71.50	2.70
343	Квартира	14	2	52.10	1	52.10	2.70
344	Квартира	14	2	40.20	1	40.20	2.70
345	Квартира	14	2	27.10	1	27.10	2.70
346	Квартира	15	2	27.10	1	27.10	2.70
347	Квартира	15	2	40.20	1	40.20	2.70
348	Квартира	15	2	64.10	1	64.10	2.70
349	Квартира	15	2	83.60	1	83.60	2.70
350	Квартира	15	2	44.40	1	44.40	2.70
351	Квартира	15	2	24.20	1	24.20	2.70
352	Квартира	15	2	24.50	1	24.50	2.70
353	Квартира	15	2	44.40	1	44.40	2.70
354	Квартира	15	2	71.50	1	71.50	2.70
355	Квартира	15	2	52.10	1	52.10	2.70
356	Квартира	15	2	40.20	1	40.20	2.70
357	Квартира	15	2	27.10	1	27.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	1420.80		1420.80	2.90
2	Нежилое помещение	1	1	65.70		65.70	2.90
3	Нежилое помещение	1	1	65.70		65.70	2.90
4	Нежилое помещение	1	1	49.70		49.70	2.90

5	Нежилое помещение	1	2	49.70		49.70	2.90
6	Нежилое помещение	1	2	65.70		65.70	2.90
7	Нежилое помещение	1	2	65.70		65.70	2.90
8	Нежилое помещение	1	2	61.40		61.40	2.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое	Цокольный этаж (в осях 1/1-1/2)	Водомерный узел	6.1
2	Техническое	Цокольный этаж (в осях 1/1-1/2)	Электрощитовая	4.2
3	Вспомогательное	Цокольный этаж (в осях 1/1-1/2)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	10
4	Техническое	Цокольный этаж (в осях 1/1-1/2)	Венткамера	26.5
5	Техническое	Цокольный этаж (в осях 1/1-1/2)	Венткамера	21.3
6	Вспомогательное	Цокольный этаж (в осях 1/1-1/2)	Технический коридор	7
7	Техническое	Цокольный этаж (в осях 1/5-1/6)	ИТП	21.6
8	Вспомогательное	Цокольный этаж (в осях 1/5-1/6)	Лестничная клетка	45.1
9	Вспомогательное	Цокольный этаж (в осях 1/8-1/9)	Технический коридор	17.8
10	Вспомогательное	Цокольный этаж (в осях 1/9-2)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	8.1
11	Вспомогательное	Цокольный этаж (в осях 1-4)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	64.5
12	Вспомогательное	Цокольный этаж (в осях 1-5)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	84.2
13	Вспомогательное	Цокольный этаж (в осях 4-7)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	69.2
14	Вспомогательное	Цокольный этаж (в осях 5-7)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	44.9
15	Техническое	Цокольный этаж (в осях 7-8)	Электрощитовая	18.9
16	Вспомогательное	Цокольный этаж (в осях 7-9)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	9.6
17	Вспомогательное	Цокольный этаж (в осях 8-9)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	12.9
18	Техническое	Цокольный этаж (в осях 7-9)	Венткамера	48
19	Вспомогательное	Цокольный этаж (в осях 4-12)	Коридор	62.6

20	Техническое	Цокольный этаж этаж (в осях 9-11)	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП); узел горячего водоснабжения (ГВС)	41.7
21	Вспомогательное	Цокольный этаж (в осях 9-12)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	69.2
22	Вспомогательное	Цокольный этаж (в осях 12-14)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	53.2
23	Вспомогательное	Цокольный этажэтаж (в осях 11-14)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	72.2
24	Вспомогательное	Цокольный этаж(в осях 15-18)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	72.2
25	Вспомогательное	Цокольный этаж(в осях 15-17)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	53.2
26	Вспомогательное	Цокольный этаж (в осях 17-20)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	69.2
27	Техническое	Цокольный этаж (в осях 18-20)	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП); узел горячего водоснабжения (ГВС)	41.7
28	Техническое	Цокольный этаж (в осях 20-21)	Электрощитовая	18.9
29	Вспомогательное	Цокольный этаж (в осях 20-22)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	9.6
30	Вспомогательное	Цокольный этаж (в осях 21-22)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	12.9
31	Техническое	Цокольный этаж(в осях 20-22)	Венткамера	48
32	Вспомогательное	Цокольный этаж (в осях 17-25)	Коридор	62.6
33	Вспомогательное	Цокольный этаж(в осях 22-25)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	69.2
34	Вспомогательное	Цокольный этаж (в осях 22-24)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	44.9
35	Вспомогательное	Цокольный этаж (в осях 24-26)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	49.1
36	Вспомогательное	Цокольный этаж (в осях 25-27)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	64.5
37	Вспомогательное	Цокольный этаж (в осях 26-28)	Холл	17.4
38	Техническое	Цокольный этаж (в осях 26-27)	Насосная станция водомерный узел	16
39	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 1/5-1/6)	Тамбур	7.2
40	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 1/5-1/6)	Лестничная площадка	6.8
41	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 1/5-1/6)	Лестничный марш	4.6
42	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 1/5-1/6)	Лестничная площадка	6.4
43	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 1/5-1/6)	Лестничный марш	4.6
44	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 8-9)	Тамбур	7.2
45	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 7-9)	Вестибюль	35.9
46	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 7-8)	Комната консьержа	5.4
47	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 7-8)	Комната уборочного инвентаря (К.У.И)	1.4
48	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 4-7)	Коридор	19.2
49	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 7-9)	Коридор	15.3
50	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 9-12)	Коридор	19

51	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 8-9)	Лифтовой холл	12.9
52	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 8-9)	Тамбур	2.2
53	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 7-9)	Незадымляемая воздушная зона	5.6
54	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 7-8)	Лестничная клетка	17.5
55	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 21-22)	Тамбур	7.2
56	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 20-22)	Вестибюль	35.9
57	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 20-21)	Комната консьержа	5.4
58	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 20-21)	Комната уборочного инвентаря (К.У.И)	1.4
59	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 17-20)	Коридор	19.1
60	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 20-22)	Коридор	14.8
61	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 22-25)	Коридор	19.2
62	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 21-22)	Лифтовой холл	12.9
63	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 21-22)	Тамбур	2.2
64	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 20-22)	Незадымляемая воздушная зона	5.6
65	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 20-21)	Лестничная клетка	17.5
66	Вспомогательное	Второй этаж (в осях 4-7)	Коридор	19.2
67	Вспомогательное	Второй этаж (в осях 7-9)	Коридор	14.7
68	Вспомогательное	Второй этаж (в осях 9-12)	Коридор	19.1
69	Вспомогательное	Второй этаж (в осях 8-9)	Лифтовой холл	11.3
70	Вспомогательное	Второй этаж (в осях 7-9)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
71	Вспомогательное	Второй этаж (в осях 7-8)	Лестничная клетка	17.2
72	Вспомогательное	Второй этаж (в осях 17-20)	Коридор	19.1
73	Вспомогательное	Второй этаж (в осях 20-22)	Коридор	14.7
74	Вспомогательное	Второй этаж (в осях 22-25)	Коридор	19.2
75	Вспомогательное	Второй этаж (в осях 21-22)	Лифтовой холл	11.3
76	Вспомогательное	Второй этаж (в осях 20-22)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
77	Вспомогательное	Второй этаж (в осях 20-21)	Лестничная клетка	17.2
78	Вспомогательное	Третий этаж (в осях 4-7)	Коридор	19.2
79	Вспомогательное	Третий этаж (в осях 7-9)	Коридор	14.7
80	Вспомогательное	Третий этаж (в осях 9-12)	Коридор	19.1
81	Вспомогательное	Третий этаж (в осях 8-9)	Лифтовой холл	11.3
82	Вспомогательное	Третий этаж (в осях 7-9)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
83	Вспомогательное	Третий этаж (в осях 7-8)	Лестничная клетка	17.2

84	Вспомогательное	Третий этаж (в осях 17-20)	Коридор	19.1
85	Вспомогательное	Третий этаж (в осях 20-22)	Коридор	14.7
86	Вспомогательное	Третий этаж (в осях 22-25)	Коридор	19.2
87	Вспомогательное	Третий этаж (в осях 21-22)	Лифтовой холл	11.3
88	Вспомогательное	Третий этаж (в осях 20-22)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
89	Вспомогательное	Третий этаж (в осях 20-21)	Лестничная клетка	17.2
90	Вспомогательное	Четвертый этаж (в осях 4-7)	Коридор	19.2
91	Вспомогательное	Четвертый этаж (в осях 7-9)	Коридор	14.7
92	Вспомогательное	Четвертый этаж (в осях 9-12)	Коридор	19.1
93	Вспомогательное	Четвертый этаж (в осях 8-9)	Лифтовой холл	11.3
94	Вспомогательное	Четвертый этаж (в осях 7-9)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
95	Вспомогательное	Четвертый этаж (в осях 7-8)	Лестничная клетка	17.2
96	Вспомогательное	Четвертый этаж (в осях 17-20)	Коридор	19.1
97	Вспомогательное	Четвертый этаж (в осях 20-22)	Коридор	14.7
98	Вспомогательное	Четвертый этаж (в осях 22-25)	Коридор	19.2
99	Вспомогательное	Четвертый этаж (в осях 21-22)	Лифтовой холл	11.3
100	Вспомогательное	Четвертый этаж (в осях 20-22)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
101	Вспомогательное	Четвертый этаж (в осях 20-21)	Лестничная клетка	17.2
102	Вспомогательное	Пятый этаж (в осях 4-7)	Коридор	19.2
103	Вспомогательное	Пятый этаж (в осях 7-9)	Коридор	14.7
104	Вспомогательное	Пятый этаж (в осях 9-12)	Коридор	19.1
105	Вспомогательное	Пятый этаж (в осях 8-9)	Лифтовой холл	11.3
106	Вспомогательное	Пятый этаж (в осях 7-9)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
107	Вспомогательное	Пятый этаж (в осях 7-8)	Лестничная клетка	17.2
108	Вспомогательное	Пятый этаж (в осях 17-20)	Коридор	19.1
109	Вспомогательное	Пятый этаж (в осях 20-22)	Коридор	14.7
110	Вспомогательное	Пятый этаж (в осях 22-25)	Коридор	19.2
111	Вспомогательное	Пятый этаж (в осях 21-22)	Лифтовой холл	11.3
112	Вспомогательное	Пятый этаж (в осях 20-22)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
113	Вспомогательное	Пятый этаж (в осях 20-21)	Лестничная клетка	17.2
114	Вспомогательное	Шестой этаж (в осях 4-7)	Коридор	19.2
115	Вспомогательное	Шестой этаж (в осях 7-9)	Коридор	14.7
116	Вспомогательное	Шестой этаж (в осях 9-12)	Коридор	19.1



117	Вспомогательное	Шестой этаж (в осях 8-9)	Лифтовой холл	11.3
118	Вспомогательное	Шестой этаж (в осях 7-9)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
119	Вспомогательное	Шестой этаж (в осях 7-8)	Лестничная клетка	17.2
120	Вспомогательное	Шестой этаж (в осях 17-20)	Коридор	19.1
121	Вспомогательное	Шестой этаж (в осях 20-22)	Коридор	14.7
122	Вспомогательное	Шестой этаж (в осях 22-25)	Коридор	19.2
123	Вспомогательное	Шестой этаж (в осях 21-22)	Лифтовой холл	11.3
124	Вспомогательное	Шестой этаж (в осях 20-22)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
125	Вспомогательное	Шестой этаж (в осях 20-21)	Лестничная клетка	17.2
126	Вспомогательное	Седьмой этаж (в осях 4-7)	Коридор	19.2
127	Вспомогательное	Седьмой этаж (в осях 7-9)	Коридор	14.7
128	Вспомогательное	Седьмой этаж (в осях 9-12)	Коридор	19.1
129	Вспомогательное	Седьмой этаж (в осях 8-9)	Лифтовой холл	11.3
130	Вспомогательное	Седьмой этаж (в осях 7-9)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
131	Вспомогательное	Седьмой этаж (в осях 7-8)	Лестничная клетка	17.2
132	Вспомогательное	Седьмой этаж (в осях 17-20)	Коридор	19.1
133	Вспомогательное	Седьмой этаж (в осях 20-22)	Коридор	14.7
134	Вспомогательное	Седьмой этаж (в осях 22-25)	Коридор	19.2
135	Вспомогательное	Седьмой этаж (в осях 21-22)	Лифтовой холл	11.3
136	Вспомогательное	Седьмой этаж (в осях 20-22)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
137	Вспомогательное	Седьмой этаж (в осях 20-21)	Лестничная клетка	17.2
138	Вспомогательное	Восьмой этаж (в осях 4-7)	Коридор	19.2
139	Вспомогательное	Восьмой этаж (в осях 7-9)	Коридор	14.7
140	Вспомогательное	Восьмой этаж (в осях 9-12)	Коридор	19.1
141	Вспомогательное	Восьмой этаж (в осях 8-9)	Лифтовой холл	11.3
142	Вспомогательное	Восьмой этаж (в осях 7-9)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
143	Вспомогательное	Восьмой этаж (в осях 7-8)	Лестничная клетка	17.2
144	Вспомогательное	Восьмой этаж (в осях 17-20)	Коридор	19.1
145	Вспомогательное	Восьмой этаж (в осях 20-22)	Коридор	14.7
146	Вспомогательное	Восьмой этаж (в осях 22-25)	Коридор	19.2
147	Вспомогательное	Восьмой этаж (в осях 21-22)	Лифтовой холл	11.3
148	Вспомогательное	Восьмой этаж (в осях 20-22)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
149	Вспомогательное	Восьмой этаж (в осях 20-21)	Лестничная клетка	17.2

150	Вспомогательное	Девятый этаж (в осях 4-7)	Коридор	19.2
151	Вспомогательное	Девятый этаж (в осях 7-9)	Коридор	14.7
152	Вспомогательное	Девятый этаж (в осях 9-12)	Коридор	19.1
153	Вспомогательное	Девятый этаж (в осях 8-9)	Лифтовой холл	11.3
154	Вспомогательное	Девятый этаж (в осях 7-9)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
155	Вспомогательное	Девятый этаж (в осях 7-8)	Лестничная клетка	17.2
156	Вспомогательное	Девятый этаж (в осях 17-20)	Коридор	19.1
157	Вспомогательное	Девятый этаж (в осях 20-22)	Коридор	14.7
158	Вспомогательное	Девятый этаж (в осях 22-25)	Коридор	19.2
159	Вспомогательное	Девятый этаж (в осях 21-22)	Лифтовой холл	11.3
160	Вспомогательное	Девятый этаж (в осях 20-22)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
161	Вспомогательное	Девятый этаж (в осях 20-21)	Лестничная клетка	17.2
162	Вспомогательное	Десятый этаж (в осях 4-7)	Коридор	19.2
163	Вспомогательное	Десятый этаж (в осях 7-9)	Коридор	14.7
164	Вспомогательное	Десятый этаж (в осях 9-12)	Коридор	19.1
165	Вспомогательное	Десятый этаж (в осях 8-9)	Лифтовой холл	11.3
166	Вспомогательное	Десятый этаж (в осях 7-9)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
167	Вспомогательное	Десятый этаж (в осях 7-8)	Лестничная клетка	17.2
168	Вспомогательное	Десятый этаж (в осях 17-20)	Коридор	19.1
169	Вспомогательное	Десятый этаж (в осях 20-22)	Коридор	14.7
170	Вспомогательное	Десятый этаж (в осях 22-25)	Коридор	19.2
171	Вспомогательное	Десятый этаж (в осях 21-22)	Лифтовой холл	11.3
172	Вспомогательное	Десятый этаж (в осях 20-22)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
173	Вспомогательное	Десятый этаж (в осях 20-21)	Лестничная клетка	17.2
174	Вспомогательное	Одиннадцатый этаж (в осях 4-7)	Коридор	19.2
175	Вспомогательное	Одиннадцатый этаж (в осях 7-9)	Коридор	14.7
176	Вспомогательное	Одиннадцатый этаж (в осях 9-12)	Коридор	19.1
177	Вспомогательное	Одиннадцатый этаж (в осях 8-9)	Лифтовой холл	11.3
178	Вспомогательное	Одиннадцатый этаж (в осях 7-9)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
179	Вспомогательное	Одиннадцатый этаж (в осях 7-8)	Лестничная клетка	17.2
180	Вспомогательное	Одиннадцатый этаж (в осях 17-20)	Коридор	19.1
181	Вспомогательное	Одиннадцатый этаж (в осях 20-22)	Коридор	14.7
182	Вспомогательное	Одиннадцатый этаж (в осях 22-25)	Коридор	19.2

183	Вспомогательное	Одиннадцатый этаж (в осях 21-22)	Лифтовой холл	11.3
184	Вспомогательное	Одиннадцатый этаж (в осях 20-22)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
185	Вспомогательное	Одиннадцатый этаж (в осях 20-21)	Лестничная клетка	17.2
186	Вспомогательное	Двенадцатый этаж (в осях 4-7)	Коридор	19.2
187	Вспомогательное	Двенадцатый этаж (в осях 7-9)	Коридор	14.7
188	Вспомогательное	Двенадцатый этаж (в осях 9-12)	Коридор	19.1
189	Вспомогательное	Двенадцатый этаж (в осях 8-9)	Лифтовой холл	11.3
190	Вспомогательное	Двенадцатый этаж (в осях 7-9)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
191	Вспомогательное	Двенадцатый этаж (в осях 7-8)	Лестничная клетка	17.2
192	Вспомогательное	Двенадцатый этаж (в осях 17-20)	Коридор	19.1
193	Вспомогательное	Двенадцатый этаж (в осях 20-22)	Коридор	14.7
194	Вспомогательное	Двенадцатый этаж (в осях 22-25)	Коридор	19.2
195	Вспомогательное	Двенадцатый этаж (в осях 21-22)	Лифтовой холл	11.3
196	Вспомогательное	Двенадцатый этаж (в осях 20-22)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
197	Вспомогательное	Двенадцатый этаж (в осях 20-21)	Лестничная клетка	17.2
198	Вспомогательное	Тринадцатый этаж (в осях 4-7)	Коридор	19.2
199	Вспомогательное	Тринадцатый этаж (в осях 7-9)	Коридор	14.7
200	Вспомогательное	Тринадцатый этаж (в осях 9-12)	Коридор	19.1
201	Вспомогательное	Тринадцатый этаж (в осях 8-9)	Лифтовой холл	11.3
202	Вспомогательное	Тринадцатый этаж (в осях 7-9)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
203	Вспомогательное	Тринадцатый этаж (в осях 7-8)	Лестничная клетка	17.2
204	Вспомогательное	Тринадцатый этаж (в осях 17-20)	Коридор	19.1
205	Вспомогательное	Тринадцатый этаж (в осях 20-22)	Коридор	14.7
206	Вспомогательное	Тринадцатый этаж (в осях 22-25)	Коридор	19.2
207	Вспомогательное	Тринадцатый этаж (в осях 21-22)	Лифтовой холл	11.3
208	Вспомогательное	Тринадцатый этаж (в осях 20-22)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
209	Вспомогательное	Тринадцатый этаж (в осях 20-21)	Лестничная клетка	17.2
210	Вспомогательное	Четынадцатый этаж (в осях 4-7)	Коридор	19.2
211	Вспомогательное	Четынадцатый этаж (в осях 7-9)	Коридор	14.7
212	Вспомогательное	Четынадцатый этаж (в осях 9-12)	Коридор	19.1
213	Вспомогательное	Четынадцатый этаж (в осях 8-9)	Лифтовой холл	11.3
214	Вспомогательное	Четынадцатый этаж (в осях 7-9)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
215	Вспомогательное	Четынадцатый этаж (в осях 7-8)	Лестничная клетка	17.2

216	Вспомогательное	Четынадцатый этаж (в осях 17-20)	Коридор	19.1
217	Вспомогательное	Четынадцатый этаж (в осях 20-22)	Коридор	14.7
218	Вспомогательное	Четынадцатый этаж (в осях 22-25)	Коридор	19.2
219	Вспомогательное	Четынадцатый этаж (в осях 21-22)	Лифтовой холл	11.3
220	Вспомогательное	Четынадцатый этаж (в осях 20-22)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
221	Вспомогательное	Четынадцатый этаж (в осях 20-21)	Лестничная клетка	17.2
222	Вспомогательное	Пятнадцатый этаж (в осях 4-7)	Коридор	19.2
223	Вспомогательное	Пятнадцатый этаж (в осях 7-9)	Коридор	14.7
224	Вспомогательное	Пятнадцатый этаж (в осях 9-12)	Коридор	19.1
225	Вспомогательное	Пятнадцатый этаж (в осях 8-9)	Лифтовой холл	11.3
226	Вспомогательное	Пятнадцатый этаж (в осях 7-9)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
227	Вспомогательное	Пятнадцатый этаж (в осях 7-8)	Лестничная клетка	17.2
228	Вспомогательное	Пятнадцатый этаж (в осях 17-20)	Коридор	19.1
229	Вспомогательное	Пятнадцатый этаж (в осях 20-22)	Коридор	14.7
230	Вспомогательное	Пятнадцатый этаж (в осях 22-25)	Коридор	19.2
231	Вспомогательное	Пятнадцатый этаж (в осях 21-22)	Лифтовой холл	11.3
232	Вспомогательное	Пятнадцатый этаж (в осях 20-22)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
233	Вспомогательное	Пятнадцатый этаж (в осях 20-21)	Лестничная клетка	17.2
234	Вспомогательное	Кровля и технический чердак (в осях 8-9)	Помещение для обслуживания лифтов	12.4
235	Вспомогательное	Кровля и технический чердак (в осях 7-9)	Лестничная площадка	14.2
236	Вспомогательное	Кровля и технический чердак (в осях 7-8)	Лестничная клетка	12.5
237	Вспомогательное	Кровля и технический чердак (в осях 21-22)	Помещение для обслуживания лифтов	12.4
238	Вспомогательное	Кровля и технический чердак (в осях 20-22)	Лестничная площадка	14.2
239	Вспомогательное	Кровля и технический чердак (в осях 20-21)	Лестничная клетка	12.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение электроцитовой в техническом этаже дома	1ВРУ	Вводно-распределительное устройство электроэнергии для токоприёмников 2 категории надежности электроснабжения. Обеспечение электропитанием квартир.
2	Помещение электроцитовой в техническом этаже дома	2ВРУ (АВР)	Вводно-распределительное устройство электроэнергии для токоприёмников 1 категории надежности электроснабжения (аварийные системы, ОПС, лифты, оборудование пожаротушения и пр.)
3	Помещение электроцитовой в техническом этаже дома	1ЩР	Щит распределительный с автоматическими выключателями на отходящих линиях, для обеспечения электроэнергией токоприёмников 1 категории надежности электроснабжения.
4	Помещение электроцитовой в техническом этаже дома	2ЩР, 3ЩР	Щит распределительный с автоматическими выключателями на отходящих линиях, обеспечивающие электроснабжение квартир.
5	1ВРУ, 2ВРУ установленные в помещении электроцитовой в техническом этаже дома	Электросчётчики	Коммерческий учет электроэнергии всего дома для расчёта с энергоснабжающей организацией (ЭСО)
6	На каждом этаже в общем коридоре - МОП	Щиток этажный ЩЭ	Индивидуальный учёт и поквартирное распределение электроэнергии на этаже.
7	Помещение вентиляционных установок в техническом этаже дома	1ЦВ	Поддержание микроклимата внутри жилых помещений.

8	Места общего пользования (МОП), лестничные клетки, технический этаж, инженерно-технические помещения	Щиты распределительные ЩО, ЩА,	Рабочее и аварийное освещение МОП, лестничных клеток, коридоров, инженерно-технических помещений и др.
9	Технический этаж, инженерно-технические помещения, кровля дома, МОП.	ОПС, Система противопожарной защиты, противопожарные клапана и др.	В случае пожара - оповещение, а также включение первичных систем обеспечивающие безопасную эвакуацию людей (разблокировка магнитных замков дверей на путях эвакуации, закрытие противопожарных клапанов в системе вентиляции, отключение рабочей вентиляции, остановка лифтов на 1 этаже с открытыми дверями, включение подпора воздуха в шахту лифтов, тамбур-шлюзы и незадымляемые лестничные марши, включение вентиляции дымоудаления, включение насосов подачи воды в гидранты и др. действия в соответствии с проектными решениями)
10	Машинное помещение и шахта лифтов	Оборудование лифта ЩСЛ1, ЩСЛ2, ЩСЛ3, ЩСЛ4	Лифт грузопассажирский для вертикального перемещения пассажиров и грузов между этажами подъезда с 1 по 15 этажи.
11	Кровля дома	Молниеприёмная металлическая сетка на кровле дома	Молниезащита здания.
12	Помещение водомерного узла в техническом этаже дома	Установка повышения давления	Обеспечение требуемого напора воды во внутренних трубопроводах систем пожаротушения, холодного и ГВС дома.
13	Помещение водомерного узла в техническом этаже дома	Водяной счетчик	Коммерческий учет расхода холодной воды всего дома для расчёта со снабжающей организацией (ЭСО)
14	Помещение тепловых пунктов в техническом этаже дома	Теплосчетчик (тепловычислитель)	Коммерческий учет расхода тепловой энергии и ГВС всего дома для расчёта со снабжающей организацией (ЭСО).

15	Помещение тепловых пунктов в техническом этаже дома	Прибор погодного регулирования	Обеспечение необходимых гидравлических параметров и теплового режима работы системы отопления и ГВС дома.
16	Технический этаж дома	Безраструбные трубы	Система хозяйственно-бытовой канализации для отвода сточных и фекальных вод
17	Вертикальные стояки внутри квартир	Полипропиленовые трубы	Система хозяйственно-бытовой канализации для отвода сточных и фекальных вод

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.05.2023</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.05.2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>486 168 000 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		



<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>42:24:0101002:25244</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810612030001191</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 44</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м <sup>2</sup>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 15 620,7 м <sup>2</sup>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м <sup>2</sup>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м <sup>2</sup>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 844,4 м <sup>2</sup>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м <sup>2</sup>
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>649 888 705 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>88 992 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О		Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта

целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:



**24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию****24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	06.09.2018	1721А-58-1,2,3,4-АР Лист 9, 10	Изменение элементов фасадной части с 1 по 3 эт.; увеличение грузоподъемности лифтов; на 16-15 эт. исключены пом. зимнего сада, предусмотрены входные двери в кв. в противопожарном исполнении.
2	10.12.2019	1721А-58-1,2,3,4-АР.К Лист 2,3	Нежилые помещения в соотв. с экспертизой
3	05.05.2020	1721А-58-1,2,3,4-АР. К2 Лист 13,14	Нежилые помещения в соотв. с экспертизой

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 2448003518389634288019105314739388418

Владелец: ООО "ПРОМСТРОЙ-А", Козырев Олег Юрьевич, г.  
Кемерово

Действителен: с 13.07.2021 по 13.07.2022