

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

«Промстрой-А»

(фамилия, имя, отчество – для граждан.

650993 полное наименование организации – для
650025, г. Кемерово,
юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Дзержинского, 29, офис 49.
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 01 декабря 2017,

№ 42-305-519 -2017

Администрация города Кемерово

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом № 58 (корпус 1,2,3,4). Первый этап - Корпус № 1 <u>Третьи</u>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «АРГО» <u>ООО «АКАДЕМ ЭКСПЕРТИЗА»</u>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	50-2-1-3-0166-17 от 01.11.2017 <u>50-2-1-3-0392-18 от 12.09.2018</u> <u>50-2-1-2-0012-18 от 21.09.2018</u> <u>42-2-1-2-037543-2019 от 25.12.2019</u> <u>42-2-1-2-016332-2020 от 08.05.2020</u> <u>50-2-1-3-0166-17-06 от 18.06.2018</u>

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:24:0101002:25244		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:24:0101002		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	13.09.2017, RU 42305000-6179 28.09.2022, РРР-42-3-05-0-00-2022-0219 администрацией города Кемерово		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проект-Строительный Комплекс», г. Кемерово, 2017, шифр 17.21А-58-1,2,3,4		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	-20369,1 23934,2 23943,2	Площадь участка (кв. м):	53583,0
	Объем (куб. м):	-72991,4 79416,4 77743,0	в том числе подземной части (куб. м):	-2974,3 7531,7 5858,3
	Количество этажей (шт.):	2-16	Высота (м):	49,370
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	-7145,1 2458,5 2404,5		
	Иные показатели:	Количество квартир — 356 шт. 343 Площадь квартир — 16200,6 кв.м. 15620,7 Общая площадь нежилых помещений — 1355,3 кв.м. 1844,4 2154,3		
	5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Кемерово, Заводский район, ул. Мичурина	
	6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория (класс):				
Протяженность:				

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “30” ноября 2020 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства», шифр 17.21А-58-1-ПОС

Заместитель Главы города
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.В. Анисимов
(расшифровка подписи)

“27” ~~августа~~ 2017 г.

*Зачеркнутое: “Первый” - не читать
Исправленному на: “Третий” верить.*

М.П.

И.о. заместителя Главы города Л.В. Цванов

Действие настоящего разрешения продлено до “30” ноября 2022 г.

И.о. заместителя Главы города
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Л.В. Цванов
(расшифровка подписи)

“27” ~~июня~~ 2018 г.

*Дописанному: 50-2-1-3-0392-18 от 12.09.2018 верить
Зачеркнутое: 16168,6 кв.м не читать
Исправленному на: 16205,6 кв.м верить*

М.П.

И.о. заместителя Главы города В.С. Фозоров

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

*Зачеркнутое: “650025”, “20369,1”, “72991,4”, “2974,3”, “7145,1”, “356”, “16205,6”, - НЕ ЧИТАТЬ
Исправленному на: “650025”, “23943,2”, “77443,0”, “5858,3”, “2404,5”, “343”, “15620,7” - ВЕРИТЬ
Дописанному: “ОФИС 49”, “ООО, АКАДЕМ ЭКСПЕРТИЗА”, “50-2-1-2-0012-18 от 21.09.2018”, “42-2-1-2-037543-2019 от 25.12.2019”, ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ - 1355,3 кв.м”, “2” - ВЕРИТЬ.*

М.П.

И.о. заместителя Главы города

С.П. Минин.

Зачёркнутое: 23943,2, 77743,0, 5858,3, 2404,5, 1355,3 - не читать.

Исправленному на: 23934,2, 79416,4, 7531,7, 2458,5, 1844,4 - верить.

Дописанному: 42-2-1-2-016332-2020 от 08.05.2020 - верить.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства



[Handwritten signature]

В.П. Мельник

Дописанному: 50-2-1-3-0166-17-06 от 18.06.2018 - верить.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства



[Handwritten signature]

В.П. Мельник

Внесены изменения согласно Решению от 20.10.2022 № 120.

и.о. начальника управления
архитектуры и градостроительства



[Handwritten signature]

А.В. Кондратьев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

Решение

от 20.10.2022 № 120

О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 12.11.2021 № 3225 «О внесении изменений в постановление администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»:

1. Внести в разрешение на строительство № 42-305-519-2017 от 01.12.2017, выданное для осуществления строительства объекта «Жилой дом № 58 (корпус 1,2,3,4). Третий этап – Корпус № 1», расположенного по адресу: г. Кемерово, Заводский район, ул. Мичурина, следующие изменения:

1.1. Раздел «Сведения о градостроительном плане земельного участка» дополнить словами: «28.09.2022, рф-42-3-05-0-00-2022-0219».

1.2 Раздел «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта»:

Подраздел: «Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией»:

- Общая площадь нежилых помещений: изменить с «1844,4 м²» на «2154,3 м²».

2. Отделу жилищно-гражданского строительства (А.И. Рыжкова) обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство № 42-305-519-2017 от 01.12.2017 в инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

И.о. начальника управления

А.В. Кондратьев