

Утверждена  
приказом Министерства  
строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от "16" ноября 2016 г. N 38231-АБ/08

**Общество с ограниченной ответственностью «АРГО»**

**«УТВЕРЖДАЮ»**  
Директор ООО «АРГО»  
А.В.Лутай  
«18» июня 2018г.



**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ПРИЗНАНИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ  
МОДИФИЦИРОВАННОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ**

N 

5	0	-	2	-	1	-	3	-	0	1	6	6	-	1	7	-	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Объект капитального строительства**

«Жилой дом № 58, (корпус 1, 2, 3, 4)»  
по адресу: город Кемерово, Заводский район, ул. Мичурина

2018г.

## 1. Общие положения

### 1.1. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:

Жилой дом № 58 (корпус 1,2,3,4) по адресу: город Кемерово Заводский район, ул. Мичурина.

### 1.2. Идентификационные сведения об исполнителях работ – лицах, осуществивших проведение модификации проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «Проект-Строительный Комплекс» (ООО «Проект-СК») г. Кемерово. ИНН 4205043429, ОГРН 1034205006307.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № ПНЦ 100092/84 от 02.04.2012г., выдано СРО НП «Кузбасский проектно-научный центр», (номер в госреестре № СРО-П-062-20112009).

Юридический адрес: 650025, г. Кемерово, ул. Дзержинского, д.29.

### 1.3. Идентификационные сведения о заявителе:

Полное наименование Заявителя	Общество с ограниченной ответственностью «Промстрой-А».
Сокращенное наименование Заявителя	ООО «Промстрой-А»
Лицо, имеющее полномочия заключать и подписывать от имени юридического лица договор на проведение экспертизы (с указанием должности)	Директор Олег Юрьевич Козырев
Юридический адрес	Кемеровская обл. г. Кемерово, ул. Дзержинского, 29.
Почтовый адрес	Кемеровская обл. г. Кемерово, ул. Дзержинского, 29.
ИНН/КПП	4205211803/420501001
ОГРН	110 420 502 0116
Расчетный счет	40702810526000011048
Корреспондентский счет	30101810200000000612
Наименование банка	Отделение №8615 СБЕРБАНКА РОССИИ г. Кемерово
БИК	043207612

### 1.4. Сведения о составе разделов представленной модифицированной проектной документации:

Раздел 6 «Проект организации строительства»:

- 17.21А-58-1-ПОС, Жилой дом № 58 (корпус 1);
- 17.21А-58-2-ПОС, Жилой дом № 58 (корпус 2);
- 17.21А-58-3-ПОС, Жилой дом № 58 (корпус 3);
- 17.21А-58-4-ПОС, Жилой дом № 58 (корпус 4).

### 1.5. Сведения об источниках финансирования:

Источник финансирования – собственные средства заказчика.

**1.6. Реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения экспертизы проектной документации:**

Положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-0166-17 от 01 ноября 2017 г. выдано ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.611015). (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий RA.RU.611056).

**II. Описание модифицированной проектной документации**

**2.1. Сведения об основаниях для проведения модификации проектной документации:**

Изменение проектной документации выполнено на основании задания на корректировку проектной документации. Задание утверждено заказчиком ООО «Промстрой-А».

**2.2. Описание разделов проектной документации, в отношении которых проведена модификация:**

Модификация выполнена в разделе 6 «Проект организации строительства»:

- 17.21А-58-1-ПОС, Жилой дом № 58 (корпус 1);
- 17.21А-58-2-ПОС, Жилой дом № 58 (корпус 2);
- 17.21А-58-3-ПОС, Жилой дом № 58 (корпус 3);
- 17.21А-58-4-ПОС, Жилой дом № 58 (корпус 4).

Изменения предусматриваются в части изменения сроков и этапов строительства корпусов жилого дома.

Сроки строительства составили:

- корпус № 1 – 60 календарных месяцев (до корректировки - 37 месяц);
- корпус № 2 – 72 календарных месяцев (до корректировки - 49 месяцев);
- корпус № 3 – 48 календарных месяцев (до корректировки - 61 месяц);
- корпус № 4 – 36 календарных месяцев (до корректировки - 73 месяцев).

В связи с изменением этапов строительства и уменьшением сроков строительства корпусов жилого дома, количество машино-часов машин и механизмов для строительства данных корпусов тоже сократилось.

Строительство корпусов жилого дома № 58 предусмотрено по этапам:

- первый этап – корпус № 4 жилого дома № 58;
- второй этап – корпус № 3 жилого дома № 58;
- третий этап – корпус № 1 жилого дома № 58;
- четвертый этап – корпус № 2 жилого дома № 58;

Для строительства первого этапа корпуса № 4 жилого дома № 58 общая ведомость потребности машин и механизмов составит.

№	Наименование механизма	Марка, тип	Мощность, кВт	Тип топлива	Кол-во шт.	Кол-во маш./час
1	2	3	4	5	6	7
1	Экскаватор с ковшом 0,35 м. куб.	ЭО-4225«А»	125(170) кВт (л.с.)	д/т	1	600
2	Бульдозер	на базе Т-170	125 (170) кВт (л.с.)	д/т	1	80

3	Каток 14 т	Sakai	58	д/т	1	80
4	Башенный кран	КБ-408.21	123,6	-	2	2275
5	ПК/кран (25 т)	КС-55713	176,5 (240) кВт (л.с.)	д/т	1	800
6	Автомобили	КАМАЗ	176,5 (240) кВт (л.с.)	д/т	6	720
7	Трансформатор для электропрогрева	60 кВ	60	--	1	1400
8	Автобус на 22 пос. мест	ПАЗ-32053-70	двигатель 91,2 (124) кВт (л.с.)	бензин	1	1200
9	Гидроклин	на базе ЮМЗ	65 л.с.	д./т	1	80

Срок строительства корпуса № 4 - 36 мес., где подготовительный период составляет 6,0 мес., 6,0 мес. - подземная часть, 12 мес. - надземная часть, отделка 6 мес., технологические перерывы 6 мес.

Строительство корпуса № 4 предполагается вести поточно-последовательным методом.

Порядок и сроки проведения работ, обусловленные мощностями строительной организации, приведены в календарном плане, раздела 6 «Проекта организации строительства».

Начало строительства декабрь 2017 г. Окончание строительства ноябрь 2020 г.

Общая продолжительность строительства 36 месяцев.

Для строительства второго этапа корпуса № 3 жилого дома № 58 общая ведомость потребности машин и механизмов составит.

1	2	3	4	5	6	7
Наименование механизма	Марка, тип	Мощность, кВт	Тип топлива	Кол-во шт.	Кол-во маш./час	
1	Экскаватор с ковшом 0,85 м. куб.	ЭО-4225«А»	125(170) кВт (л.с.)	д/т	1	600
2	Бульдозер	на базе Т-170	125 (170) кВт (л.с.)	д/т	1	80
3	Каток 14 т	Sakai	58	д/т	1	80
4	Башенный кран	КБ-408.21	123,6	-	2	2100
5	ПК/кран (25 т)	КС-55713	176,5 (240) кВт (л.с.)	д/т	1	800
6	Автомобили	КАМАЗ	176,5 (240) кВт (л.с.)	д/т	6	1065
7	Трансформатор для электропрогрева	60 кВ	60	--	1	1800
8	Автобус на 22 пос. мест	ПАЗ-32053-70	двигатель 91,2 (124) кВт (л.с.)	бензин	1	1600
9	Гидроклин	на базе ЮМЗ	65 л.с.	д./т	1	120

Срок строительства корпуса № 3 - 48 мес., где подготовительный период составляет 10 мес., 5,0 мес. - подземная часть, 21 мес. - надземная часть, отделка 6,0 мес., технологические переделы 9,0 мес.

Строительство корпуса № 3 предполагается вести поточно-последовательным методом.

Порядок и сроки проведения работ, обусловленные мощностями строительной организации, приведены в календарном плане, раздела 6 «Проекта организации строительства».

Начало строительства декабрь 2017 г. Окончание строительства ноябрь 2021 г.

Общая продолжительность строительства 48 месяцев.

Для строительства третьего этапа корпуса № 1 жилого дома № 58 общая ведомость потребности машин и механизмов составит.

№	Наименование механизма	Марка, тип	Мощность, кВт	Тип топлива	Кол-во шт.	Кол-во маш./час
1	2	3	4	5	6	7
1	Экскаватор с ковшом 0,85 м. куб.	ЭО-4225«А»	125(170) кВт (л.с.)	д/т	1	600
2	Бульдозер	на базе Т-170	125 (170) кВт (л.с.)	д/т	1	80
3	Каток 14 т	Sakai	58	д/т	1	80
4	Башенный кран	КБ-408.21	123,6	-	1	5400
5	ПК/кран (25 т)	КС-55713	176,5 (240) кВт (л.с.)	д/т	1	1200
6	Автомобили	КАМАЗ	176,5 (240) кВт (л.с.)	д/т	6	1335
-	Трансформатор для электропрогрева	60 кВ	60	--	1	1800
8	Автобус на 22 пос. мест	ПАЗ-32053-70	двигатель 91,2 (124) кВт (л.с.)	бензин	1	2000
9	Гидроклин	на базе ЮМЗ	65 л.с.	д./т	1	120

Срок строительства корпуса №1 - 60 мес., где подготовительный период составляет 10 мес., 7,0 мес. - подземная часть, 27,0 мес. - надземная часть, отделка 6,0 мес., технологические переделы 12,0 мес.

Строительство корпуса №1 предполагается вести поточно-последовательным методом.

Порядок и сроки проведения работ, обусловленные мощностями строительной организации, приведены в календарном плане, раздела 6 «Проекта организации строительства».

Начало строительства декабрь 2017 г. Окончание строительства ноябрь 2022 г.

Общая продолжительность строительства 60 месяцев.

Для строительства четвертого этапа корпуса № 2 жилого дома № 58 общая ведомость потребности машин и механизмов составит.

№	Наименование механизма	Марка, тип	Мощность, кВт	Тип топлива	Кол-во шт.	Кол-во маш./час
1	2	3	4	5	6	7
1	Экскаватор с ковшом 1,85 м. куб.	ЭО-4225«А»	125(170) кВт (л.с.)	д/т	1	600

2	Бульдозер	на базе Т-170	125 (170) кВт (л.с.)	д/т	1	80
3	Каток 14 т	Sakai	58	д/т	1	80
4	Башенный кран	КБ-408.21	123,6	-	1	6800
5	ПК/кран (25 т)	КС-55713	176,5 (240) кВт (л.с.)	д/т	1	1000
6	Автомобили	КАМАЗ	176,5 (240) кВт (л.с.)	д/т	6	1600
7	Трансформатор для электропрогрева	60 кВ	60	--	1	2400
8	Автобус на 22 пос. мест	ПАЗ-32053-70	двигатель 91,2 (124) кВт (л.с.)	бензин	1	2400
9	Гидроклин	на базе ЮМЗ	65 л.с.	д./т	1	120

Срок строительства корпуса № 2 - 72 мес., где подготовительный период составляет 10 мес., 8,0 мес. - подземная часть, 34,0 мес. - надземная часть, отделка 6,0 мес., технологические перерывы 15,0 мес.

Строительство корпуса № 2 предполагается вести поточно-последовательным методом.

Порядок и сроки проведения работ, обусловленные мощностями строительной организации, приведены в календарном плане, раздела 6 «Проекта организации строительства».

Начало строительства декабрь 2017 г. Окончание строительства ноябрь 2023 г.

Общая продолжительность строительства 72 месяца.

### III. Выводы по результатам рассмотрения документов, представленных для подготовки заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией

Проектная документация признана – модифицированной проектной документацией и изменения, внесенные в проектную документацию, не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства.

Подписи экспертов:

Эксперт в области экспертизы проектной документации по направлению:

2.1. объемно планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства.

Квалификационный аттестат № МС-Э-12-2-5313

\_\_\_\_\_ *Боз*

М.А. Бозин

Директор ООО «АРГО»

\_\_\_\_\_

А.В. Лутай

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ПРИЗНАНИИ  
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ  
МОДИФИЦИРОВАННОЙ ПРОЕКТНОЙ  
ДОКУМЕНТАЦИЕЙ  
№ 50-2-1-3-0166-17-06**

Всего прошито, пронумеровано и скреплено  
печатью

6 (шесть) ЛИСТОВ

Директор  
ООО «АРГО»



А.В.Лутай



РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001090

### СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611015

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001090

(указатель номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «АРГО»

(далее и в случае его ликвидации)

(ООО «АРГО») ОГРН 1095030002980

соответствие наименованию в ОГРН юридического лица)

место нахождения

143300, РОССИЯ, Московская обл., Наро-Фоминский р-н, г. Наро-Фоминск, ул. Московская, 8

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 24 ноября 2016 г. по 24 ноября 2021 г.

(для негосударственной экспертизы, в отношении которой получено аккредитация)



Руководитель (заместитель) Руководителя  
органа по аккредитации

А.Г. Литвак

(Ф.И.О.)