

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом № 58 корпус 2, ул. Мичурина, Заводский район, г. Кемерово

№ 42-000243 по состоянию на 03.03.2019

Дата подачи декларации: 15.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОМСТРОЙ-А"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "ПРОМСТРОЙ-А"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>650993</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Кемеровская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Кемерово</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Дзержинского</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>29;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>49;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>8(3842)75-42-33</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@a-kps42.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>a-kps42.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Козырев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Олег</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Компания «ПРОМСТРОЙ»</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>4205211803</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1104205020116</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2010</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Глушков</b>
	3.4.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>30 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>038-150-762 45</b>
	3.4.7	ИНН: <b>420500818084</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: <b>физическое лицо, которое, в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 5 процентов в капитале)</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Козырев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Олег</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Россия</b>

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>25 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>038-150-909 46</b>
	3.4.7	ИНН: <b>420519381866</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>физическое лицо, которое, в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 5 процентов в капитале)</b>
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Козырев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Юрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Иосифович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>5 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>038-150-895 57</b>
	3.4.7	ИНН: <b>420519401858</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>физическое лицо, которое, в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 5 процентов в капитале)</b>

3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Горбцов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Борис</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Самуилович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>15 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>038-151-202 22</b>
	3.4.7	ИНН: <b>420515799317</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: <b>физическое лицо, которое, в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 5 процентов в капитале)</b>
3.4 (5) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Лащенко</b>
	3.4.2	Имя: <b>Ольга</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимировна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Россия</b>

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>25 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>038-150-882 52</b>
	3.4.7	ИНН: <b>420516668638</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>физическое лицо, которое, в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 5 процентов в капитале)</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>7 000 руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>16 987 000 руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 091 769 000 руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>



	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Кемеровская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Кемерово</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Заводский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Мичурина</b>
	9.2.10	Дом: <b>58</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>2</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Г. Кемерово, Заводский район, ул. Мичурина, 58 корпус 2</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>20369,1 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>

	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Б</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>16205,6 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>16205,6 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Геотехника</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>4205052254</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проект-Строительный Комплекс</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>4205043429</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>01.11.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>50-2-1-3-0166-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>АРГО</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7726762636</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>50-2-1-3-0166-17- 06</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>АРГО</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7726762636</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>12.09.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>50-2-1-3-0392-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>АРГО</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7726762636</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Мичуринская аллея"; ЖК "Мичуринская аллея"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>42-305-520-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>01.12.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.11.2023</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>27.06.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Кемерово</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи муниципального имущества</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1409</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.01.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.04.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи муниципального имущества</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1409</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.01.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.04.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Решение собственника об объединении зем.участков с кадастровыми номерами 42:24:0101002:1149 и 42:24:0101002:1351</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31.08.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>



	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>42:24:0101002:0001149</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>44 767 м2</b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>42:24:0101002:0001351</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>8639,76 кв.м. м2</b>
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>42:24:0101002:0025244</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>53583.0 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Имеются придомовые площадки, тротуары, проезды, в том числе для беспрепятственного проезда пожарной машины к каждому корпусу жилого дома.</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Парковочное пространство вне объекта строительства предусмотрено для 1,2,3,4 корпусов жилого дома № 58: перед входными группами с юго-запада и северо-запада корпуса 2, а также с востока, юго-востока, юга, юго-запада, запада корпуса 2 (общее количество - 480 м/место).</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Жилой дом № 58 запроектирован из четырех отдельно стоящих корпусов с обособленным дворовым пространством. В единых границах благоустройства дома № 58 (корпуса 1,2,3,4) северо-западнее и юго-западнее корпуса 2 предусмотрены: детские площадки, спортивные площадки, площадки для отдыха. Дворовое пространство вокруг корпуса 2 используется для подхода к корпусу и озеленения.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>На границе благоустройства северо-восточнее корпуса 2 многоквартирного дома предусмотрена площадка для размещения четырех контейнеров для сбора твердых бытовых отходов на расстоянии, предусмотренном санитарными нормами.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусматривается точечная посадка деревьев, кустарников, посев газона на свободных площадках.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрены минимальные условия беспрепятственного передвижения МГН: обеспечена нормативная ширина и плавное примыкание проездов, тротуаров, хозяйственных площадок; предусмотрены пониженные бордюры на сопряжениях проезжих частей с пешеходными путями; уклоны пешеходных путей не более 10%; парковочные места для МГН; крыльцо при входе в подъезд имеет ступени размера 400x150(г)мм; входные группы и тамбуры имеют габариты в соответствии с нормами; все ступени в пределах лестничного марша одной геометрии; в корпусе 2 предусмотрено четыре лифта грузоподъемностью 1000 кг; доступ на первый этаж корпуса 2 обеспечивается при помощи пандуса.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение предусматривается вдоль основных проездов и тротуаров светильниками наружного освещения (АО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» ТУ ТО-14 от 13.10.2017).</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Отсутствуют.</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Северо-Кузбасская энергетическая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4205153492</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТО-14</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Кемвод</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4205002327</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>963</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Кемвод</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4205002327</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>963</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Кемвод</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4205002327</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>963</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Кемеровская генерация" Кемеровский филиал ООО "Сибирская теплосбытовая компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4205243192</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>66002т</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростелеком» Кемеровский филиал</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростелеком» Кемеровский филиал</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростелеком» Кемеровский филиал</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростелеком» Кемеровский филиал</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>356</b>			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое,с трансформируемой площадью	1	1	44.3	1
2	Жилое,с трансформируемой площадью	1	1	84.0	1
3	Жилое,с трансформируемой площадью	1	1	64.4	1
4	Жилое,с трансформируемой площадью	1	1	40.5	1
5	Жилое,с трансформируемой площадью	1	1	27.1	1
6	Жилое,с трансформируемой площадью	1	1	27.1	1

7	Жилое,с трансформируемой площадью	1	1	40.5	1
8	Жилое,с трансформируемой площадью	1	1	52.5	1
9	Жилое,с трансформируемой площадью	1	1	71.9	1
10	Жилое,с трансформируемой площадью	1	1	44.3	1
11	Жилое,с трансформируемой площадью	2	1	27.1	1
12	Жилое,с трансформируемой площадью	2	1	40.1	1
14	Жилое,с трансформируемой площадью	2	1	52.1	1
15	Жилое,с трансформируемой площадью	2	1	71.5	1
16	Жилое,с трансформируемой площадью	2	1	44.3	1
17	Жилое,с трансформируемой площадью	2	1	24.5	1
18	Жилое,с трансформируемой площадью	2	1	24.2	1
19	Жилое,с трансформируемой площадью	2	1	44.3	1
20	Жилое,с трансформируемой площадью	2	1	83.6	1
21	Жилое,с трансформируемой площадью	2	1	64.0	1
22	Жилое,с трансформируемой площадью	2	1	40.1	1
23	Жилое,с трансформируемой площадью	2	1	27.1	1
24	Жилое,с трансформируемой площадью	3	1	27.1	1
25	Жилое,с трансформируемой площадью	3	1	40.1	1
26	Жилое,с трансформируемой площадью	3	1	52.1	1
27	Жилое,с трансформируемой площадью	3	1	71.5	1
28	Жилое,с трансформируемой площадью	3	1	44.3	1
29	Жилое,с трансформируемой площадью	3	1	24.5	1
30	Жилое,с трансформируемой площадью	3	1	24.2	1
31	Жилое,с трансформируемой площадью	3	1	44.3	1
32	Жилое,с трансформируемой площадью	3	1	83.6	1
33	Жилое,с трансформируемой площадью	3	1	64.0	1
34	Жилое,с трансформируемой площадью	3	1	40.1	1
35	Жилое,с трансформируемой площадью	3	1	27.1	1
36	Жилое,с трансформируемой площадью	4	1	27.1	1
37	Жилое,с трансформируемой площадью	4	1	40.1	1
38	Жилое,с трансформируемой площадью	4	1	52.1	1
39	Жилое,с трансформируемой площадью	4	1	71.5	1
40	Жилое,с трансформируемой площадью	4	1	44.3	1
41	Жилое,с трансформируемой площадью	4	1	24.5	1
42	Жилое,с трансформируемой площадью	4	1	24.2	1
43	Жилое,с трансформируемой площадью	4	1	44.3	1
44	Жилое,с трансформируемой площадью	4	1	83.6	1
45	Жилое,с трансформируемой площадью	4	1	64.0	1
46	Жилое,с трансформируемой площадью	4	1	40.1	1





86	Жилое,с трансформируемой площадью	8	1	52.1	1
87	Жилое,с трансформируемой площадью	8	1	71.5	1
88	Жилое,с трансформируемой площадью	8	1	44.3	1
89	Жилое,с трансформируемой площадью	8	1	24.5	1
90	Жилое,с трансформируемой площадью	8	1	24.2	1
91	Жилое,с трансформируемой площадью	8	1	44.3	1
92	Жилое,с трансформируемой площадью	8	1	83.6	1
93	Жилое,с трансформируемой площадью	8	1	64.0	1
94	Жилое,с трансформируемой площадью	8	1	40.1	1
95	Жилое,с трансформируемой площадью	8	1	27.1	1
96	Жилое,с трансформируемой площадью	9	1	27.1	1
97	Жилое,с трансформируемой площадью	9	1	40.1	1
98	Жилое,с трансформируемой площадью	9	1	52.1	1
99	Жилое,с трансформируемой площадью	9	1	71.5	1
100	Жилое,с трансформируемой площадью	9	1	44.3	1
101	Жилое,с трансформируемой площадью	9	1	24.5	1
102	Жилое,с трансформируемой площадью	9	1	24.2	1
103	Жилое,с трансформируемой площадью	9	1	44.3	1
104	Жилое,с трансформируемой площадью	9	1	83.6	1
105	Жилое,с трансформируемой площадью	9	1	64.0	1
106	Жилое,с трансформируемой площадью	9	1	40.1	1
107	Жилое,с трансформируемой площадью	9	1	27.1	1
108	Жилое,с трансформируемой площадью	10	1	27.1	1
109	Жилое,с трансформируемой площадью	10	1	40.1	1
110	Жилое,с трансформируемой площадью	10	1	52.1	1
111	Жилое,с трансформируемой площадью	10	1	71.5	1
112	Жилое,с трансформируемой площадью	10	1	44.3	1
113	Жилое,с трансформируемой площадью	10	1	24.5	1
114	Жилое,с трансформируемой площадью	10	1	24.2	1
115	Жилое,с трансформируемой площадью	10	1	44.3	1
116	Жилое,с трансформируемой площадью	10	1	83.6	1
117	Жилое,с трансформируемой площадью	10	1	64.0	1
118	Жилое,с трансформируемой площадью	10	1	40.1	1
119	Жилое,с трансформируемой площадью	10	1	27.1	1
120	Жилое,с трансформируемой площадью	11	1	27.1	1
121	Жилое,с трансформируемой площадью	11	1	40.1	1
122	Жилое,с трансформируемой площадью	11	1	52.1	1
123	Жилое,с трансформируемой площадью	11	1	71.5	1
124	Жилое,с трансформируемой площадью	11	1	44.3	1



164	Жилое,с трансформируемой площадью	14	1	83.6	1
165	Жилое,с трансформируемой площадью	14	1	64.0	1
166	Жилое,с трансформируемой площадью	14	1	40.1	1
167	Жилое,с трансформируемой площадью	14	1	27.1	1
168	Жилое,с трансформируемой площадью	15	1	27.1	1
169	Жилое,с трансформируемой площадью	15	1	40.1	1
170	Жилое,с трансформируемой площадью	15	1	52.1	1
171	Жилое,с трансформируемой площадью	15	1	71.5	1
172	Жилое,с трансформируемой площадью	15	1	44.3	1
173	Жилое,с трансформируемой площадью	15	1	24.5	1
174	Жилое,с трансформируемой площадью	15	1	24.2	1
175	Жилое,с трансформируемой площадью	15	1	44.3	1
176	Жилое,с трансформируемой площадью	15	1	83.6	1
177	Жилое,с трансформируемой площадью	15	1	64.0	1
178	Жилое,с трансформируемой площадью	15	1	40.1	1
179	Жилое,с трансформируемой площадью	15	1	27.1	1
180	Жилое,с трансформируемой площадью	1	2	44.3	1
181	Жилое,с трансформируемой площадью	1	2	71.9	1
182	Жилое,с трансформируемой площадью	1	2	52.5	1
183	Жилое,с трансформируемой площадью	1	2	40.5	1
184	Жилое,с трансформируемой площадью	1	2	27.1	1
185	Жилое,с трансформируемой площадью	1	2	27.1	1
186	Жилое,с трансформируемой площадью	1	2	40.5	1
187	Жилое,с трансформируемой площадью	1	2	64.4	1
188	Жилое,с трансформируемой площадью	1	2	84.0	1
189	Жилое,с трансформируемой площадью	1	2	44.3	1
190	Жилое,с трансформируемой площадью	2	2	27.1	1
191	Жилое,с трансформируемой площадью	2	2	40.1	1
192	Жилое,с трансформируемой площадью	2	2	64.0	1
193	Жилое,с трансформируемой площадью	2	2	83.6	1
194	Жилое,с трансформируемой площадью	2	2	44.3	1
195	Жилое,с трансформируемой площадью	2	2	24.2	1
196	Жилое,с трансформируемой площадью	2	2	24.5	1
197	Жилое,с трансформируемой площадью	2	2	44.3	1
198	Жилое,с трансформируемой площадью	2	2	71.5	1
199	Жилое,с трансформируемой площадью	2	2	52.1	1
200	Жилое,с трансформируемой площадью	2	2	40.1	1
201	Жилое,с трансформируемой площадью	2	2	27.1	1
202	Жилое,с трансформируемой площадью	3	2	27.1	1





281	Жилое,с трансформируемой площадью	9	2	44.3	1
282	Жилое,с трансформируемой площадью	9	2	71.5	1
283	Жилое,с трансформируемой площадью	9	2	52.1	1
284	Жилое,с трансформируемой площадью	9	2	40.1	1
285	Жилое,с трансформируемой площадью	9	2	27.1	1
286	Жилое,с трансформируемой площадью	10	2	27.1	1
287	Жилое,с трансформируемой площадью	10	2	40.1	1
288	Жилое,с трансформируемой площадью	10	2	64.0	1
289	Жилое,с трансформируемой площадью	10	2	83.6	1
290	Жилое,с трансформируемой площадью	10	2	44.3	1
291	Жилое,с трансформируемой площадью	10	2	24.2	1
292	Жилое,с трансформируемой площадью	10	2	24.5	1
293	Жилое,с трансформируемой площадью	10	2	44.3	1
294	Жилое,с трансформируемой площадью	10	2	71.5	1
295	Жилое,с трансформируемой площадью	10	2	52.1	1
296	Жилое,с трансформируемой площадью	10	2	40.1	1
297	Жилое,с трансформируемой площадью	10	2	27.1	1
298	Жилое,с трансформируемой площадью	11	2	27.1	1
299	Жилое,с трансформируемой площадью	11	2	40.1	1
300	Жилое,с трансформируемой площадью	11	2	64.0	1
301	Жилое,с трансформируемой площадью	11	2	83.6	1
302	Жилое,с трансформируемой площадью	11	2	44.3	1
303	Жилое,с трансформируемой площадью	11	2	24.2	1
304	Жилое,с трансформируемой площадью	11	2	24.5	1
305	Жилое,с трансформируемой площадью	11	2	44.3	1
306	Жилое,с трансформируемой площадью	11	2	71.5	1
307	Жилое,с трансформируемой площадью	11	2	52.1	1
308	Жилое,с трансформируемой площадью	11	2	40.1	1
309	Жилое,с трансформируемой площадью	11	2	27.1	1
310	Жилое,с трансформируемой площадью	12	2	27.1	1
311	Жилое,с трансформируемой площадью	12	2	40.1	1
312	Жилое,с трансформируемой площадью	12	2	64.0	1
313	Жилое,с трансформируемой площадью	12	2	83.6	1
314	Жилое,с трансформируемой площадью	12	2	44.3	1
315	Жилое,с трансформируемой площадью	12	2	24.2	1
316	Жилое,с трансформируемой площадью	12	2	24.5	1
317	Жилое,с трансформируемой площадью	12	2	44.3	1
318	Жилое,с трансформируемой площадью	12	2	71.5	1
319	Жилое,с трансформируемой площадью	12	2	52.1	1



15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1		
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)				
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Вспомогательное	Технический этаж (в осях 1-4)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	64.5
2	Вспомогательное	Технический этаж (в осях 1-3)	Холл	17.4
3	Техническое	Технический этаж (в осях 2-3)	Насосная станция; водомерный узел	16
4	Вспомогательное	Технический этаж (в осях 3-5)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	49.2
5	Вспомогательное	Технический этаж (в осях 4-7)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	69.2
6	Вспомогательное	Технический этаж (в осях 5-7)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	44.8
7	Техническое	Технический этаж (в осях 7-8)	Электрощитовая	18.9
8	Вспомогательное	Технический этаж (в осях 7-9)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	9.6
9	Вспомогательное	Технический этаж (в осях 8-9)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	12.9
10	Техническое	Технический этаж (в осях 7-9)	Венткамера	47.9
11	Вспомогательное	Технический этаж (в осях 4-12)	Коридор	63.3
12	Техническое	Технический этаж (в осях 9-11)	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП); узел горячего водоснабжения (ГВС)	41.7
13	Вспомогательное	Технический этаж (в осях 9-12)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	69.1
14	Вспомогательное	Технический этаж (в осях 12-14)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	52.7
15	Вспомогательное	Технический этаж (в осях 11-14)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	72.2
16	Вспомогательное	Технический этаж (в осях 15-18)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	72.2
17	Вспомогательное	Технический этаж (в осях 15-17)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	52.7
18	Вспомогательное	Технический этаж (в осях 17-20)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	68.5
19	Техническое	Технический этаж (в осях 18-20)	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП); узел горячего водоснабжения (ГВС)	41.7
20	Техническое	Технический этаж (в осях 20-21)	Электрощитовая	18.9
21	Вспомогательное	Технический этаж (в осях 20-22)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	9.6
22	Вспомогательное	Технический этаж (в осях 21-22)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	12.9
23	Техническое	Технический этаж (в осях 20-22)	Венткамера	47.9
24	Вспомогательное	Технический этаж (в осях 17-25)	Коридор	63.3
25	Вспомогательное	Технический этаж (в осях 22-25)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	69.2
26	Вспомогательное	Технический этаж (в осях 22-24)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	44.8
27	Вспомогательное	Технический этаж (в осях 24-28)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	84.3
28	Вспомогательное	Технический этаж (в осях 25-28)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	64.5



29	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 8-9)	Тамбур	7.2
30	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 7-9)	Вестибюль	35.9
31	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 7-8)	Комната консьержа	5.4
32	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 7-8)	Комната уборочного инвентаря (К.У.И)	1.4
33	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 4-7)	Коридор	19.2
34	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 7-9)	Коридор	15.3
35	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 9-12)	Коридор	19
36	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 8-9)	Лифтовой холл	12.9
37	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 8-9)	Тамбур	2.2
38	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 7-9)	Незадымляемая воздушная зона	5.6
39	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 7-8)	Лестничная клетка	17.5
40	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 21-22)	Тамбур	7.2
41	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 20-22)	Вестибюль	35.9
42	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 20-21)	Комната консьержа	5.4
43	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 20-21)	Комната уборочного инвентаря (К.У.И)	1.4
44	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 17-20)	Коридор	19.1
45	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 20-22)	Коридор	14.8
46	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 22-25)	Коридор	19.2
47	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 21-22)	Лифтовой холл	12.9
48	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 21-22)	Тамбур	2.2
49	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 20-22)	Незадымляемая воздушная зона	5.6
50	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 20-21)	Лестничная клетка	17.5
51	Вспомогательное	Второй этаж (в осях 4-7)	Коридор	19.2
52	Вспомогательное	Второй этаж (в осях 7-9)	Коридор	14.7
53	Вспомогательное	Второй этаж (в осях 9-12)	Коридор	19.1
54	Вспомогательное	Второй этаж (в осях 8-9)	Лифтовой холл	11.3
55	Вспомогательное	Второй этаж (в осях 7-9)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
56	Вспомогательное	Второй этаж (в осях 7-8)	Лестничная клетка	17.2
57	Вспомогательное	Второй этаж (в осях 17-20)	Коридор	19.1
58	Вспомогательное	Второй этаж (в осях 20-22)	Коридор	14.7
59	Вспомогательное	Второй этаж (в осях 22-25)	Коридор	19.2
60	Вспомогательное	Второй этаж (в осях 21-22)	Лифтовой холл	11.3
61	Вспомогательное	Второй этаж (в осях 20-22)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
62	Вспомогательное	Второй этаж (в осях 20-21)	Лестничная клетка	17.2
63	Вспомогательное	Третий этаж (в осях 4-7)	Коридор	19.2
64	Вспомогательное	Третий этаж (в осях 7-9)	Коридор	14.7
65	Вспомогательное	Третий этаж (в осях 9-12)	Коридор	19.1
66	Вспомогательное	Третий этаж (в осях 8-9)	Лифтовой холл	11.3
67	Вспомогательное	Третий этаж (в осях 7-9)	Незадымляемая воздушная зона	9.2

68	Вспомогательное	Третий этаж (в осях 7-8)	Лестничная клетка	17.2
69	Вспомогательное	Третий этаж (в осях 17-20)	Коридор	19.1
70	Вспомогательное	Третий этаж (в осях 20-22)	Коридор	14.7
71	Вспомогательное	Третий этаж (в осях 22-25)	Коридор	19.2
72	Вспомогательное	Третий этаж (в осях 21-22)	Лифтовой холл	11.3
73	Вспомогательное	Третий этаж (в осях 20-22)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
74	Вспомогательное	Третий этаж (в осях 20-21)	Лестничная клетка	17.2
75	Вспомогательное	Четвертый этаж (в осях 4-7)	Коридор	19.2
76	Вспомогательное	Четвертый этаж (в осях 7-9)	Коридор	14.7
77	Вспомогательное	Четвертый этаж (в осях 9-12)	Коридор	19.1
78	Вспомогательное	Четвертый этаж (в осях 8-9)	Лифтовой холл	11.3
79	Вспомогательное	Четвертый этаж (в осях 7-9)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
80	Вспомогательное	Четвертый этаж (в осях 7-8)	Лестничная клетка	17.2
81	Вспомогательное	Четвертый этаж (в осях 17-20)	Коридор	19.1
82	Вспомогательное	Четвертый этаж (в осях 20-22)	Коридор	14.7
83	Вспомогательное	Четвертый этаж (в осях 22-25)	Коридор	19.2
84	Вспомогательное	Четвертый этаж (в осях 21-22)	Лифтовой холл	11.3
85	Вспомогательное	Четвертый этаж (в осях 20-22)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
86	Вспомогательное	Четвертый этаж (в осях 20-21)	Лестничная клетка	17.2
87	Вспомогательное	Пятый этаж (в осях 4-7)	Коридор	19.2
88	Вспомогательное	Пятый этаж (в осях 7-9)	Коридор	14.7
89	Вспомогательное	Пятый этаж (в осях 9-12)	Коридор	19.1
90	Вспомогательное	Пятый этаж (в осях 8-9)	Лифтовой холл	11.3
91	Вспомогательное	Пятый этаж (в осях 7-9)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
92	Вспомогательное	Пятый этаж (в осях 7-8)	Лестничная клетка	17.2
93	Вспомогательное	Пятый этаж (в осях 17-20)	Коридор	19.1
94	Вспомогательное	Пятый этаж (в осях 20-22)	Коридор	14.7
95	Вспомогательное	Пятый этаж (в осях 22-25)	Коридор	19.2
96	Вспомогательное	Пятый этаж (в осях 21-22)	Лифтовой холл	11.3
97	Вспомогательное	Пятый этаж (в осях 20-22)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
98	Вспомогательное	Пятый этаж (в осях 20-21)	Лестничная клетка	17.2
99	Вспомогательное	Шестой этаж (в осях 4-7)	Коридор	19.2
100	Вспомогательное	Шестой этаж (в осях 7-9)	Коридор	14.7
101	Вспомогательное	Шестой этаж (в осях 9-12)	Коридор	19.1
102	Вспомогательное	Шестой этаж (в осях 8-9)	Лифтовой холл	11.3
103	Вспомогательное	Шестой этаж (в осях 7-9)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
104	Вспомогательное	Шестой этаж (в осях 7-8)	Лестничная клетка	17.2
105	Вспомогательное	Шестой этаж (в осях 17-20)	Коридор	19.1
106	Вспомогательное	Шестой этаж (в осях 20-22)	Коридор	14.7

107	Вспомогательное	Шестой этаж (в осях 22-25)	Коридор	19.2
108	Вспомогательное	Шестой этаж (в осях 21-22)	Лифтовой холл	11.3
109	Вспомогательное	Шестой этаж (в осях 20-22)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
110	Вспомогательное	Шестой этаж (в осях 20-21)	Лестничная клетка	17.2
111	Вспомогательное	Седьмой этаж (в осях 4-7)	Коридор	19.2
112	Вспомогательное	Седьмой этаж (в осях 7-9)	Коридор	14.7
113	Вспомогательное	Седьмой этаж (в осях 9-12)	Коридор	19.1
114	Вспомогательное	Седьмой этаж (в осях 8-9)	Лифтовой холл	11.3
115	Вспомогательное	Седьмой этаж (в осях 7-9)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
116	Вспомогательное	Седьмой этаж (в осях 7-8)	Лестничная клетка	17.2
117	Вспомогательное	Седьмой этаж (в осях 17-20)	Коридор	19.1
118	Вспомогательное	Седьмой этаж (в осях 20-22)	Коридор	14.7
119	Вспомогательное	Седьмой этаж (в осях 22-25)	Коридор	19.2
120	Вспомогательное	Седьмой этаж (в осях 21-22)	Лифтовой холл	11.3
121	Вспомогательное	Седьмой этаж (в осях 20-22)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
122	Вспомогательное	Седьмой этаж (в осях 20-21)	Лестничная клетка	17.2
123	Вспомогательное	Восьмой этаж (в осях 4-7)	Коридор	19.2
124	Вспомогательное	Восьмой этаж (в осях 7-9)	Коридор	14.7
125	Вспомогательное	Восьмой этаж (в осях 9-12)	Коридор	19.1
126	Вспомогательное	Восьмой этаж (в осях 8-9)	Лифтовой холл	11.3
127	Вспомогательное	Восьмой этаж (в осях 7-9)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
128	Вспомогательное	Восьмой этаж (в осях 7-8)	Лестничная клетка	17.2
129	Вспомогательное	Восьмой этаж (в осях 17-20)	Коридор	19.1
130	Вспомогательное	Восьмой этаж (в осях 20-22)	Коридор	14.7
131	Вспомогательное	Восьмой этаж (в осях 22-25)	Коридор	19.2
132	Вспомогательное	Восьмой этаж (в осях 21-22)	Лифтовой холл	11.3
133	Вспомогательное	Восьмой этаж (в осях 20-22)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
134	Вспомогательное	Восьмой этаж (в осях 20-21)	Лестничная клетка	17.2
135	Вспомогательное	Девятый этаж (в осях 4-7)	Коридор	19.2
136	Вспомогательное	Девятый этаж (в осях 7-9)	Коридор	14.7
137	Вспомогательное	Девятый этаж (в осях 9-12)	Коридор	19.1
138	Вспомогательное	Девятый этаж (в осях 8-9)	Лифтовой холл	11.3
139	Вспомогательное	Девятый этаж (в осях 7-9)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
140	Вспомогательное	Девятый этаж (в осях 7-8)	Лестничная клетка	17.2
141	Вспомогательное	Девятый этаж (в осях 17-20)	Коридор	19.1
142	Вспомогательное	Девятый этаж (в осях 20-22)	Коридор	14.7
143	Вспомогательное	Девятый этаж (в осях 22-25)	Коридор	19.2
144	Вспомогательное	Девятый этаж (в осях 21-22)	Лифтовой холл	11.3
145	Вспомогательное	Девятый этаж (в осях 20-22)	Незадымляемая воздушная зона	9.2

146	Вспомогательное	Девятый этаж (в осях 20-21)	Лестничная клетка	17.2
147	Вспомогательное	Десятый этаж (в осях 4-7)	Коридор	19.2
148	Вспомогательное	Десятый этаж (в осях 7-9)	Коридор	14.7
149	Вспомогательное	Десятый этаж (в осях 9-12)	Коридор	19.1
150	Вспомогательное	Десятый этаж (в осях 8-9)	Лифтовой холл	11.3
151	Вспомогательное	Десятый этаж (в осях 7-9)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
152	Вспомогательное	Десятый этаж (в осях 7-8)	Лестничная клетка	17.2
153	Вспомогательное	Десятый этаж (в осях 17-20)	Коридор	19.1
154	Вспомогательное	Десятый этаж (в осях 20-22)	Коридор	14.7
155	Вспомогательное	Десятый этаж (в осях 22-25)	Коридор	19.2
156	Вспомогательное	Десятый этаж (в осях 21-22)	Лифтовой холл	11.3
157	Вспомогательное	Десятый этаж (в осях 20-22)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
158	Вспомогательное	Десятый этаж (в осях 20-21)	Лестничная клетка	17.2
159	Вспомогательное	Одиннадцатый этаж (в осях 4-7)	Коридор	19.2
160	Вспомогательное	Одиннадцатый этаж (в осях 7-9)	Коридор	14.7
161	Вспомогательное	Одиннадцатый этаж (в осях 9-12)	Коридор	19.1
162	Вспомогательное	Одиннадцатый этаж (в осях 8-9)	Лифтовой холл	11.3
163	Вспомогательное	Одиннадцатый этаж (в осях 7-9)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
164	Вспомогательное	Одиннадцатый этаж (в осях 7-8)	Лестничная клетка	17.2
165	Вспомогательное	Одиннадцатый этаж (в осях 17-20)	Коридор	19.1
166	Вспомогательное	Одиннадцатый этаж (в осях 20-22)	Коридор	14.7
167	Вспомогательное	Одиннадцатый этаж (в осях 22-25)	Коридор	19.2
168	Вспомогательное	Одиннадцатый этаж (в осях 21-22)	Лифтовой холл	11.3
169	Вспомогательное	Одиннадцатый этаж (в осях 20-22)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
170	Вспомогательное	Одиннадцатый этаж (в осях 20-21)	Лестничная клетка	17.2
171	Вспомогательное	Двенадцатый этаж (в осях 4-7)	Коридор	19.2
172	Вспомогательное	Двенадцатый этаж (в осях 7-9)	Коридор	14.7
173	Вспомогательное	Двенадцатый этаж (в осях 9-12)	Коридор	19.1
174	Вспомогательное	Двенадцатый этаж (в осях 8-9)	Лифтовой холл	11.3
175	Вспомогательное	Двенадцатый этаж (в осях 7-9)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
176	Вспомогательное	Двенадцатый этаж (в осях 7-8)	Лестничная клетка	17.2
177	Вспомогательное	Двенадцатый этаж (в осях 17-20)	Коридор	19.1
178	Вспомогательное	Двенадцатый этаж (в осях 20-22)	Коридор	14.7
179	Вспомогательное	Двенадцатый этаж (в осях 22-25)	Коридор	19.2
180	Вспомогательное	Двенадцатый этаж (в осях 21-22)	Лифтовой холл	11.3
181	Вспомогательное	Двенадцатый этаж (в осях 20-22)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
182	Вспомогательное	Двенадцатый этаж (в осях 20-21)	Лестничная клетка	17.2
183	Вспомогательное	Тринадцатый этаж (в осях 4-7)	Коридор	19.2
184	Вспомогательное	Тринадцатый этаж (в осях 7-9)	Коридор	14.7

185	Вспомогательное	Тринадцатый этаж (в осях 9-12)	Коридор	19.1
186	Вспомогательное	Тринадцатый этаж (в осях 8-9)	Лифтовой холл	11.3
187	Вспомогательное	Тринадцатый этаж (в осях 7-9)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
188	Вспомогательное	Тринадцатый этаж (в осях 7-8)	Лестничная клетка	17.2
189	Вспомогательное	Тринадцатый этаж (в осях 17-20)	Коридор	19.1
190	Вспомогательное	Тринадцатый этаж (в осях 20-22)	Коридор	14.7
191	Вспомогательное	Тринадцатый этаж (в осях 22-25)	Коридор	19.2
192	Вспомогательное	Тринадцатый этаж (в осях 21-22)	Лифтовой холл	11.3
193	Вспомогательное	Тринадцатый этаж (в осях 20-22)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
194	Вспомогательное	Тринадцатый этаж (в осях 20-21)	Лестничная клетка	17.2
195	Вспомогательное	Четынадцатый этаж (в осях 4-7)	Коридор	19.2
196	Вспомогательное	Четынадцатый этаж (в осях 7-9)	Коридор	14.7
197	Вспомогательное	Четынадцатый этаж (в осях 9-12)	Коридор	19.1
198	Вспомогательное	Четынадцатый этаж (в осях 8-9)	Лифтовой холл	11.3
199	Вспомогательное	Четынадцатый этаж (в осях 7-9)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
200	Вспомогательное	Четынадцатый этаж (в осях 7-8)	Лестничная клетка	17.2
201	Вспомогательное	Четынадцатый этаж (в осях 17-20)	Коридор	19.1
202	Вспомогательное	Четынадцатый этаж (в осях 20-22)	Коридор	14.7
203	Вспомогательное	Четынадцатый этаж (в осях 22-25)	Коридор	19.2
204	Вспомогательное	Четынадцатый этаж (в осях 21-22)	Лифтовой холл	11.3
205	Вспомогательное	Четынадцатый этаж (в осях 20-22)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
206	Вспомогательное	Четынадцатый этаж (в осях 20-21)	Лестничная клетка	17.2
207	Вспомогательное	Пятнадцатый этаж (в осях 4-7)	Коридор	19.2
208	Вспомогательное	Пятнадцатый этаж (в осях 7-9)	Коридор	14.7
209	Вспомогательное	Пятнадцатый этаж (в осях 9-12)	Коридор	19.1
210	Вспомогательное	Пятнадцатый этаж (в осях 8-9)	Лифтовой холл	11.3
211	Вспомогательное	Пятнадцатый этаж (в осях 7-9)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
212	Вспомогательное	Пятнадцатый этаж (в осях 7-8)	Лестничная клетка	17.2
213	Вспомогательное	Пятнадцатый этаж (в осях 17-20)	Коридор	19.1
214	Вспомогательное	Пятнадцатый этаж (в осях 20-22)	Коридор	14.7
215	Вспомогательное	Пятнадцатый этаж (в осях 22-25)	Коридор	19.2
216	Вспомогательное	Пятнадцатый этаж (в осях 21-22)	Лифтовой холл	11.3
217	Вспомогательное	Пятнадцатый этаж (в осях 20-22)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
218	Вспомогательное	Пятнадцатый этаж (в осях 20-21)	Лестничная клетка	17.2
219	Вспомогательное	Кровля и технический чердак (в осях 8-9)	Помещение для обслуживания лифтов	12.4
220	Вспомогательное	Кровля и технический чердак (в осях 7-9)	Лестничная площадка	14.2

221	Вспомогательное	Кровля и технический чердак (в осях 7-8)	Лестничная клетка	12.5
222	Вспомогательное	Кровля и технический чердак (в осях 21-22)	Помещение для обслуживания лифтов	12.4
223	Вспомогательное	Кровля и технический чердак (в осях 20-22)	Лестничная площадка	14.2
224	Вспомогательное	Кровля и технический чердак (в осях 20-21)	Лестничная клетка	12.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение электрощитовой в техническом этаже дома	1ВРУ	Вводно-распределительное устройство электроэнергии для токоприёмников 2 категории надежности и электроснабжения. Обеспечение электропитанием квартир.
2	Помещение электрощитовой в техническом этаже дома	2ВРУ (АВР)	Вводно-распределительное устройство электроэнергии для токоприёмников 1 категории надежности и электроснабжения (аварийные системы, ОПС, лифты, оборудование пожаротушения и пр.)
3	Помещение электрощитовой в техническом этаже дома	1ЩР	Щит распределительный с автоматическими выключателями на отходящих линиях, для обеспечения электроэнергией токоприёмников 1 категории надежности и электроснабжения.
4	Помещение электрощитовой в техническом этаже дома	2ЩР, 3ЩР	Щит распределительный с автоматическими выключателями на отходящих линиях, обеспечивающие электроснабжение квартир.
5	1ВРУ, 2ВРУ установленные в помещении электрощитовой в техническом этаже дома	Электросчётчики	Коммерческий учет электроэнергии всего дома для расчёта с энергоснабжающей организацией (ЭСО)
6	На каждом этаже в общем коридоре - МОП	Щиток этажный ЦЭ	Индивидуальный учёт и поквартирное распределение электроэнергии на этаже.

7	Помещение вентиляционных установок в техническом этаже дома	1ЩВ	Поддержание микроклимата внутри жилых помещений.
8	Места общего пользования (МОП), лестничные клетки, технический этаж, инженерно-технические помещения	Щиты распределительные ЩО, ЩА,	Рабочее и аварийное освещение МОП, лестничных клеток, коридоров, инженерно-технических помещений и др.
9	Технический этаж, инженерно-технические помещения, кровля дома, МОП.	ОПС, Система противопожарной защиты, противопожарные клапана и др.	В случае пожара - оповещение, а также включение первичных систем обеспечивающие безопасную эвакуацию людей (разблокировка магнитных замков дверей на путях эвакуации, закрытие противопожарных клапанов в системе вентиляции, отключение рабочей вентиляции, остановка лифтов на 1 этаже с открытыми дверями, включение подпора воздуха в шахту лифтов, тамбур-шлюзы и незадымляемые лестничные марши, включение вентиляции дымоудаления, включение насосов подачи воды в гидранты и др. действия в соответствии с проектными решениями)
10	Машинное помещение и шахта лифтов	Оборудование лифта ЩСЛ1, ЩСЛ2, ЩСЛ3, ЩСЛ4	Лифт грузопассажирский для вертикального перемещения пассажиров и грузов между этажами подъезда с 1 по 15 этажи.
11	Кровля дома	Молниеприёмная металлическая сетка на кровле дома	Молниезащита здания.
12	Помещение водомерного узла в техническом этаже дома	Установка повышения давления	Обеспечение требуемого напора воды во внутренних трубопроводах систем пожаротушения, холодного и ГВС дома.
13	Помещение водомерного узла в техническом этаже дома	Водяной счетчик	Коммерческий учет расхода холодной воды всего дома для расчёта со снабжающей организацией (ЭСО)
14	Помещение тепловых пунктов в техническом этаже дома	Теплосчетчик (тепловычислитель)	Коммерческий учет расхода тепловой энергии и ГВС всего дома для расчёта со снабжающей организацией (ЭСО).
15	Помещение тепловых пунктов в техническом этаже дома	Прибор погодного регулирования	Обеспечение необходимых гидравлических параметров и теплового режима работы системы отопления и ГВС дома.
16	Технический этаж дома	Безраструбные трубы	Система хозяйственно-бытовой канализации для отвода сточных и фекальных вод

17	Вертикальные стояки внутри квартир	Полипропиленовые трубы	Система хозяйственно-бытовой канализации для отвода сточных и фекальных вод
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>486 168 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>42:24:0101002:0025244</b>



19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Уплачено</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. КРАСНОЯРСКЕ Г. КРАСНОЯРСК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810412030001192</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000777</b>
		БИК: <b>040407777</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>246602001</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>70619557</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10000 р.</b>

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	06.09.2018	Изменение элементов фасадной части с 1 по 3 эт.; увеличение грузоподъемности лифтов; на 16-15 эт. исключены пом. зимнего сада, предусмотрены входные двери в кв. в противопожарном исполнении.	1721А-58-1,2,3,4-АР Лист 9, 10

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 0232F52856500081A6E8113F11901D3675

Владелец: **ООО 'ПРОМСТРОЙ-А', Козырев Олег  
Юрьевич, Кемерово**

Действителен: с 14.02.2018 по 14.05.2019