



АРГО

**АРХИТЕКТУРА
ГОРОДОВ**

НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА
ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ
И РЕЗУЛЬТАТОВ
ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ

**Общество с ограниченной ответственностью
«АРГО»**

(Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной
экспертизы проектной документации № RA.RU.611015)

(Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной
экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.611056)

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «АРГО»



А.В. Лутай

«21» сентября 2018 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ)
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

5	0	-	2	-	1	-	2	-	0	0	1	2	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

«Жилой дом № 58, (корпус 1, 2, 3, 4)»

по адресу: город Кемерово, Заводский район, ул. Мичурина. (Корректировка)

Объект негосударственной экспертизы

Проектная документация без сметы
и результаты инженерных изысканий

2018г.

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении негосударственной экспертизы, иная информация)

Заявление ООО «Промстрой-А» о проведении негосударственной экспертизы проектной документации без сметы и результатов инженерных изысканий;

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-3-0166-17 от 01 ноября 2017. Объект: «Жилой дом № 58, корпус 1, 2, 3, 4» по адресу: Кемеровская область город Кемерово, улица Мичурина. Выдано, ООО «АРГО».

Заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документацией № 50-2-1-3-0166-17-06 от 18 июня 2018 г. Выдано, ООО «АРГО».

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-3-0392-18 от 12 сентября 2018. Объект: «Жилой дом № 58, корпус 1, 2, 3, 4» по адресу: Кемеровская область город Кемерово, улица Мичурина (Корректировка). Выдано, ООО «АРГО».

Договор на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий без сметы по объекту: «Жилой дом № 58, корпус 1, 2, 3, 4» по адресу: Кемеровская область город Кемерово, улица Мичурина. (Корректировка).

1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Объект негосударственной экспертизы проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий для разработки проектной документации по объекту: «Жилой дом № 58, корпус 1, 2, 3, 4» по адресу: Кемеровская область город Кемерово, улица Мичурина. (Корректировка).

Для проведения экспертизы представлена документация в следующем составе:

- Раздел 1. Пояснительная записка, шифр 17.21А-58-1,2,3,4-ПЗ.К;
- Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка, шифр 17.21А-58-00-ПЗУ.К
- Раздел 3. Архитектурные решения, шифр 17.21А-58-1,2,3,4-АР.К;
- Подраздел 5.1. Сети электроснабжения; шифр 17.21А-58-1,2,3,4 ИОС5.1;
- Подраздел 5.2,3. Системы водоснабжения и водоотведения, шифр 17.21А-58-1,2,3,4 ИОС5.2,3;
- Подраздел 5.4. Отопление, тепловые сети, шифр 17.21А-58-1,2,3,4 ИОС5.4;
- Подраздел 5.4.1. Вентиляция, шифр 17.21А-58-1,2,3,4 ИОС5.4.1;
- Подраздел 5.5. Сети связи, шифр 17.21А-58-1,2,3,4 ИОС5.5.

1.3. Сведения о предмете негосударственной экспертизы с указанием наименования и реквизитов нормативных актов и (или) документов (материалов), на соответствие требованиям (положениям) которых осуществлялась оценка соответствия

Предмет негосударственной экспертизы - оценка соответствия проектной документации и результатов инженерных изысканий техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, стандартам организаций, заданию на проектирование.

Нормативные документы, на соответствие требованиям (положениям) которых осуществлялась оценка:

- Федеральный закон РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации».
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87 «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
- Федеральный закон РФ от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- Федеральный закон РФ от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
- Федеральный закон РФ от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании».
- Федеральный закон РФ от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
- Федеральный закон РФ от 04.05.1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха».
- Федеральный закон РФ от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей природной среды».
- Федеральный закон от 26.03. 2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».
- Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи».
- ПУЭ «Правила устройства электроустановок», издание 6, 7.
- СП 1.13130.2009. «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;
- СП 2.13130.2012. «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
- СП 3.13130.2009. «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»;
- СП 4.13130.2013. «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;
- СП 5.13130.2009. «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»;
- СП 6.13130.2013. «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование»;
- СП 7.13130.2013. «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»;
- СП 22.13330.2011/СНиП 2.02.01-83* «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция»;
- СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;
- СП 42-103-2003 «Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов»;
- СП 50-102-2003 «Проектирование и устройство свайных фундаментов»;

- СП 51.13330 «Свод правил. Защита от шума Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;
- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;
- СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения». Актуализированная редакция.
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- СП 31.13330.2012/СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 32.13330.2012/СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 54.13330.2016/СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;
- СП 50.13330.2012/СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;
- СП 131.13330.2012/СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»;
- СП 51.13330.2011/СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;
- СП 60.13330.2012/СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях».

1.4. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Наименование объекта: ««Жилой дом № 58, корпус 1, 2, 3, 4» по адресу: Кемеровская область город Кемерово, улица Мичурина. (Корректировка).

Градостроительный план RU 42305000-6179 от 13.09.2017 земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101002:25244.

Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Назначение	Код (ОК 013-2014)-210.00.11.10.100
Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	Опасных природных и техногенных процессов на территории строительства объекта не имеется. Разработка специальных инженерных решений для защиты объекта от опасных природных и техногенных процессов не требуется.
Принадлежность к опасным производственным объектам	Не принадлежит
Пожарная и взрывопожарная опасность	Степень огнестойкости – II, класса конструктивной пожарной опасности С0. Класс функциональной пожарной опасности зданий - Ф1.3
Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Имеются
Уровень ответственности	Нормальный - (II)

1.5. Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей

№	Основные данные и технико-экономические показатели	Единица измерения	Показатель
1.	Площадь земельного участка по Градостроительному плану	м ²	53583,0
2.	Площадь благоустройства участка в условных границах	м ²	53692,0
3.	Площадь застройки, жилого дома № 58 (корпус 1-4)	м ²	7237,4
4.	Площадь нежилой застройки (ТП)	м ²	156,6
5.	Площадь озеленения	м ²	1507,2
6.	Площадка цветников	м ²	408,0
7.	Площадка для фонтана	м ²	101,0
8.	Площадки из тротуарной плитки	м ²	2062,0
9.	Проезды	м ²	12605,0
10.	Тротуары, отмостки	м ²	2914,8
11.	Площадка для мусорных контейнеров и сбора ТБО	м ²	60,0
12.	Площадка для стоянки автомобилей	м ²	8280,0
13.	Площадь детской площадки	м ²	1685,0
14.	Площадь площадки отдыха	м ²	243,5
15.	Площадь хозяйственной площадки	м ²	596,0
16.	Спортивная площадка	м ²	2469,0
17.	Этажность корпуса № 1; корпусов №№ 2,3,4	этаж	1-15 15
18.	Количество этажей корпуса № 1; корпусов №№ 2,3,4	этаж	2-16 16
19.	Количество квартир в жилом доме 58 в том числе: - В корпусе № 1; - В корпусе № 2; - В корпусе № 3; - В корпусе № 4.	квартир	1399 343 356 356 344
20.	Площадь квартир в жилом доме № 58 в том числе: - В корпусе № 1; - В корпусе № 2; - В корпусе № 3; - В корпусе № 4.	м ²	63749,2 15636,6 16205,6 16205,6 15701,4
21.	Площадь нежилых помещений (для коммерческой реализации) в жилом доме № 58 в том числе: - В корпусе № 1 (встроено пристроенные помещения); - В корпусе № 2; - В корпусе № 3;	м ²	1840,3 1355,3 - -

	- В корпусе № 4 (встроенные помещения).		485,0
22.	Строительный объем корпуса 1, в том числе	м ³	78094,1
	ниже отм. 0,000		4841,1
	выше отм. 0,000		73253,0
	Строительный объем корпуса 2, в том числе	м ³	72991,4
	ниже отм. 0,000		2328,4
	выше отм. 0,000		70663,0
	Строительный объем корпуса 3, в том числе	м ³	72991,4
	ниже отм. 0,000		3034,4
	выше отм. 0,000		69957,0
	Строительный объем корпуса 4, в том числе	м ³	72991,4
	ниже отм. 0,000		3034,4
	выше отм. 0,000		69957,0
23.	Удельный расход тепловой энергии	$q_{om}^p, \text{Вт}/(\text{м}^3 \text{ } ^\circ\text{C})$	0,165
24.	Класс энергетической эффективности	А	Очень высокий
25.	Продолжительность строительства корпуса № 1	месяц.	60
	Продолжительность строительства корпуса № 2	месяц.	72
	Продолжительность строительства корпуса № 3	месяц.	48
	Продолжительность строительства корпуса № 4	месяц.	36

1.6. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

Корректировка проектной документации выполнена:

Общество с ограниченной ответственностью «Проект-Строительный Комплекс» (ООО «Проект-СК») ИНН 4205043429, ОГРН 1034205006307.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № ПНЦ 100092/84 от 02.04.2012г., выдано СРО НП «Кузбасский проектно-научный центр», (номер в госреестре № СРО-П-062-20112009).

Директор – Безменов А.В.

Юридический адрес: 650025, г. Кемерово, ул. Дзержинского, д.29.

1.7. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике

Заявитель, застройщик и заказчик – Общество с ограниченной ответственностью «Промстрой-А» город Кемерово ИНН 4205211803, КПП 420501001.

Директор – О.Ю. Козырев. На основании устава.

Юридический адрес: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Дзержинского, 29.

1.8. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком)

Не требуются.

1.9. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, заказчика:

Не требуются.

2. Описание рассмотренной документации (материалов)

2.1. Сведения о задании застройщика или заказчика на выполнение инженерных изысканий (если инженерные изыскания выполнялись на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий

– Договора № 127-17, заключенного между ООО «Промстрой-А» и ООО «Геотехника».

– Технического задания на производство инженерно-геологических изысканий, утвержденного директором ООО «Промстрой-А» и согласованного директором ООО «Геотехника» Сахаров В.Н. в 2017 году.

– Программы на выполнение работ по инженерным изысканиям, согласована заказчиком ООО «Промстрой-А».

– Инженерные изыскания не предоставлялись. Описание инженерных изысканиях, приведено в разделе 3.1. положительного заключения № 50 -2-1-3-0166-17 от 01ноября 2017г. выдано ООО «АРГО».

2.2. Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для проектирования

– Свидетельство СРО № ПНЦ 100092/84;

– Дополнение к заданию на проектирование от 04 июня 2018г;

– Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-3-0166-17 от 01 ноября 2017. Объект: «Жилой дом № 58, корпус 1, 2, 3, 4» по адресу: Кемеровская область город Кемерово, улица Мичурина. Выдано, ООО «АРГО».

– Заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документацией. № 50-2-1-3-0166-17-06 от 18 июня 2018 г. Выдано, ООО «АРГО».

– Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-3-0392-18 от 12 сентября 2018. Объект: «Жилой дом № 58, корпус 1, 2, 3, 4» по адресу: Кемеровская область город Кемерово, улица Мичурина (Корректировка). Выдано, ООО «АРГО».

2.3. Перечень рассмотренных разделов проектной документации

- Раздел 1. Пояснительная записка, шифр 17.21А-58-1,2,3,4-ПЗ.К;
- Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка, шифр 17.21А-58-00-ПЗУ.К
- Раздел 3. Архитектурные решения, шифр 17.21А-58-1,2,3,4-АР.К;
- Подраздел 5.1. Сети электроснабжения; шифр 17.21А-58-1,2,3,4 ИОС5.1;
- Подраздел 5.2,3. Системы водоснабжения и водоотведения, шифр 17.21А-58-1,2,3,4 ИОС5.2,3;
- Подраздел 5.4. Отопление, тепловые сети, шифр 17.21А-58-1,2,3,4 ИОС5.4;
- Подраздел 5.4.1. Вентиляция, шифр 17.21А-58-1,2,3,4 ИОС5.4.1;
- Подраздел 5.5. Сети связи, шифр 17.21А-58-1,2,3,4 ИОС5.5.

2.4. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

2.4.1. Пояснительная записка

В проекте представлена корректирующая пояснительная записка с исходными данными для проектирования, в том числе дополнение к заданию на проектирование жилого дома № 58 (корпуса 1, 2, 3, 4). Проектная документация на строительство разработана на основании градостроительного плана земельного участка.

В пояснительной записке приведены состав проекта, решение о корректировке проектной документации, исходные данные и условия для проектирования, сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, воде, газе и электрической энергии, технико-экономические показатели.

Представлено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

2.4.2. Схема планировочной организации земельного участка

В представленном проекте благоустройства, нормативное озеленение и полный набор нормативных функциональных площадок.

Жилой дом № 58 запроектирован из четырех отдельностоящих корпусов.

Корпус № 1 жилой с встроенными и пристроенными нежилыми помещениями для коммерческой реализации, корпуса №№ 2 и 3 жилые корпуса без помещений для коммерческой реализации и корпус № 4 жилой с встроенными помещениями в связи с этим появляется обособленное дворовое пространство, где располагается полный набор нормативных функциональных площадок.

Подъезд к запроектированным корпусам жилого дома осуществляется с улицы Мичурина

Технико-экономические показатели

№	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1.	Площадь земельного участка в границах	М ²	53692,0

	благоустройства.		
2.	Площадь застройки, жилого дома № 58 корпус 1, 2, 3, 4	м ²	7237,4
3.	Площадь нежилой застройки (ТП)	м ²	156,6
4.	Площадь озеленения	м ²	1507,2
5.	Площадка цветников	м ²	408,0
6.	Площадка из тротуарной плитки (брусчатка)	м ²	2062,0
7.	Площадка для фонтана	м ²	101,0
8.	Проезды	м ²	12605,0
9.	Тротуары, отмостки	м ²	2914,8
10.	Площадка для стоянки автомобилей	м ²	8280,0
11.	Площадь детской площадки	м ²	1685,0
12.	Площадь площадки отдыха	м ²	243,5
13.	Площадь хозяйственной площадки	м ²	596,0
14.	Площадка под контейнеры ТБО	м ²	60,0
15.	Спортивная площадка	м ²	2469,0

2.4.3. Архитектурные решения

Корректировка раздела проектной документации «Архитектурные решения» жилого дома №58 (корпуса 1, 2, 3, 4) предусмотрена в корпусе №1. К корпусу № 1 пристраивается нежилое помещение для коммерческой реализации по оси «1» в осях «А-Д» с размерами в плане 16,2 x 49,6 м. Пристроенное нежилое помещение одноэтажное с техническим этажом высота этажа 3,4 м. высота технического этажа 1,8 м. Общая площадь пристроенного нежилого помещения – 770,4 м². Запроектировано восемь входных групп по оси «Д» в пристроенное помещение корпуса и изолированы от входных групп жилой части корпуса.

Стены в пристроенном нежилом помещении – несущие, наружные и внутренние, из монолитного железобетона толщиной 250мм. Стены технического этажа - монолитные железобетонные обработанные обмазочной гидроизоляцией и утепленные с наружной стороны пеноплексом;

Перекрытие и покрытие в пристроенном нежилом помещении – монолитные железобетонные плиты - 300 мм.

Окна в пристроенной части - переплеты ПВХ с двухкамерными стеклопакетами.

Тепловая защита здания - наружное расположение утеплителя толщиной 130 мм.

Кровля в пристроенной части плоская:

- Балласт – мытый гравий ГОСТ 8268-82 фр. 5-20 мм вес балласта не более 50 кг/м²;
- Разделительный слой – геотекстильное полотно плотностью 200гр./м²;
- Мембрана FIRESTON EPDM;
- Утеплитель – пеноплекс К ТУ 5767-005-56925804-2006, t=50мм;
- Разуклонка – п/полистирол ППС 35 ГОСТ 15588-2014, t=50 – 150 мм (конусный);
- Утеплитель – п/полистирол ППС 25 ГОСТ 15588-2014, t=100 мм;

- Пароизоляция – Бикрост ТПП- 1 слой по ТУ 5774-042-00288739-99;
- Разуклонка из цементно-песчанного раствора марки М 150, t=10 – 110 мм
- Основание монолитная железобетонная плите перекрытия 300мм

Водоотведение с кровли – внутренним водостоком.

В корпусе № 1 жилого дома № 58 на первом этаже предусмотрено изменение функционального назначения помещений, трансформируемые квартиры в нежилые помещения для коммерческой реализации, с отдельными входными группами.

Нежилое помещение для коммерческой реализации площадью - 88,2 м² в осях «1-5 / А-В», нежилое помещение для коммерческой реализации площадью - 73,1 м² в осях «1-4 / В-Д» входная группа в по оси «Д» в осях «3-4»;

Нежилое помещение для коммерческой реализации площадью - 65,7 м² в осях «4-7 / Г-Д» входная группа в по оси «Д» в осях «4-5»;

Нежилое помещение для коммерческой реализации площадью - 65,7 м² в осях «9-12 / Г-Д» входная группа в по оси «Д» в осях «11-12»;

Нежилое помещение для коммерческой реализации площадью – 49,7 м² в осях «12-14 / В-Д» входная группа в по оси «Д» в осях «13-14»;

Нежилое помещение для коммерческой реализации площадью – 49,7 м² в осях «15-17 / В-Д» входная группа в по оси «Д» в осях «15-16»;

Нежилое помещение для коммерческой реализации площадью – 65,7 м² в осях «17-20 / Г-Д» входная группа в по оси «Д» в осях «17-18»;

Нежилое помещение для коммерческой реализации площадью – 65,7 м² в осях «22-25 / Г-Д» входная группа в по оси «Д» в осях «24-25»;

Нежилое помещение для коммерческой реализации площадью – 61,4 м² в осях «25-28 / В-Д» входная группа в по оси «Д» в осях «25-26».

Общая площадь встроенных нежилых помещений для коммерческой реализации – 584,9 м².

В корпусе № 1 общая площадь встроенных пристроенных помещений составляет – 1355,3 м².

Количество квартир в корпусе № 1 жилого дома № 58 – 343 квартиры.

Общее количество квартир в жилом доме – 1399 квартир, в том числе

- в корпус № 1 – 343 квартир;
- в корпус № 2 – 356 квартир;
- в корпус № 3 – 356 квартир;
- в корпус № 4 – 344 квартир.

Квартиры в жилом доме свободной планировкой трансформирующие с разными площадями от 24,2 м² до 84,0 м².

Общая площадь квартир – 63749,2 м² в том числе:

- в корпус № 1 – 15636,6 м²;
- в корпус № 2 – 16205,6 м²;
- в корпус № 3 – 16205,6 м²;
- в корпус № 4 – 15701,4 м².

2.4.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Пристроенное нежилое здание к корпусу – бескаркасное, перекрестно-стеновой конструктивной схемы. Уровень ответственности – II (нормальный).

Основными несущими конструкциями являются продольные и поперечные стены.

Общая жесткость и пространственная неизменяемость обеспечивается продольными и поперечными несущими стенами из железобетона.

Техническими решениями в пристроенной части к корпусу № 1 приняты свайные фундаменты с монолитным ростверком толщиной 600 мм., под ростверками выполнена бетонная подготовка из бетона В 7.5 толщиной 100 мм по щебеночному основанию толщиной 100 мм. По ростверкам выполняются монолитные стены. Стены и перекрытия пристройки приняты из монолитного железобетона класса В 22,5, толщина стен принята 250 мм, толщина плит перекрытия и покрытия принята 300 мм.

В качестве ограждающих конструкций выполняются кирпичное заполнение толщиной 250 мм из обыкновенного полнотелого глиняного кирпича 250x120x65 пластичного формирования, с применением раствора марки М 75, F35 с добавлением противоморозных и пластифицирующих добавок.

Система теплоизоляции CERESIT VWS:

1. Декоративная отделка CERESIT;
2. Грунтовка CERESIT СТ 16; СТ 15*;
3. Раствор CERESIT 85;
4. Сетка из стекловолокна;
5. Утеплитель – п/полистерол ППС-16Ф, t = 130 мм;
6. Противопожарные рассечки – сертифицированная минплита (группа горючести НГ), t = 130 мм;
7. Раствор CERESIT 85;
8. Наружная стена – кирпич глиняный обыкновенный, t = 250 мм;
9. Внутренняя штукатурка.

Конструкция полов в пристроенной части.

В техническом этаже:

1. Утрамбованная щебеночная подготовка, t = 700 мм.

На первом этаже:

1. Стяжка из цемента-песчаного раствора М 150, армированная сеткой Ø5 Вр1, шаг стержней сетки 100x100 мм., t = 50 мм.
2. Утеплитель ППС-17 по ГОСТ 15588-2014, t=100 мм.
3. Пароизоляция из 1-го слоя полиэтиленовой пленки ТС-0.03 ГОСТ 10354-82*, скрепленная по всей длине строительным скотчем и заведенная на стену на 100 мм, пенотерм по периметру.
4. Железобетонная плита перекрытия, t = 300 мм

За относительную отметку 0,000 пристроенной части принята отметка верха плиты перекрытия технического этажа, что соответствует 123,35.

По корпусам №№ 1,2,3,4 жилого дома представлено техническое решение по расширению ростверков, в корпусах жилого дома в случае отклонения от проектных привязок свай при забивке.

Максимальная расчетная нагрузка на сваю – 63 тс, несущая способность сваи – 79 т.с.

На основании и выполненного технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям (изыскания разработаны ООО "Геотехника", шифр 127-17-ИГИ) запроектированы сваи длиной от 8 - 12 метров, серии 1.011.1-10.1.

Длину свай определяется на основании данных акта динамических испытаний контрольных свай. Длина свай принимается исходя из максимального конечного отказа сваи в залоге 10 ударов в 0.2 см за 1 удар, при этом несущая способность контрольных забитых свай составит не менее 76,9 т.с.

Забивка свай ведется последовательно и выполняется до проектных отметок, согласно требованиям СНиП 3.02.01-87.

2.4.5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

2.4.5.1. Система электроснабжения

Электроснабжение пристроенной нежилой части к корпусу № 1 жилого дома № 58 в Заводском районе г. Кемерово, улица Мичурина предусматривается в соответствии с техническими условиями ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» № ТО-14 от 13.10.2017г.

Подключение пристроенной части нежилого помещения к корпусу № 1 выполняется от проектируемой ТП-1 – 2х1000 кВА.

По степени обеспечения надежности пристроенного нежилого помещения к корпусу № 1 относится ко II категории.

Напряжение сети принято 0,4/0,22 кВ. для системы с глухозаземленной нейтралью трансформаторов ТП.

На вводе в пристроенное нежилое помещение предусматривается главный распределительный щит ВРУ состоящий:

- вводной панели ВРУ1-13-20 с переключающим устройством;
- распределительной панели ПР11 с автоматическими выключателями на отходящих линиях;

Учет электроэнергии предусмотрен на вводных панелях ВРУ счетчиками класса точности 1,0. Подключение электроприемников корпусов жилого дома предусмотрено от распределительных панелей ВРУ. Распределение электроэнергии от распределительных панелей ВРУ. Напряжение в магистральных сетях 380В; в групповых сетях, у электроприемников 220В.

Электроснабжение потребителей I категории надежности предусмотрено от 1ШР через устройство автоматического переключения АВР. Для распределения электроэнергии предусмотрен щит гарантированного питания 1ШР. Учет электроэнергии предусматривается счетчиками класса точности 1,0 для каждого щита отдельно.

Электроснабжение пристроенной части к корпусу № 1 осуществляется по II категории надежности;

В отдельную группу выделены электроприемники I категории надежности электроснабжения (аварийное освещение, системы связи, питание приборов ОПС).

Основными потребителями электроэнергии являются: электроосвещение, розеточные сети, системы вентиляции, инженерно-техническое оборудование.

Расчетная мощность инженерно-технического оборудования составляет: ввод 1 – 125 кВт; ввод 2 – 125 кВт;

Расчетная мощность ввод 3(ввод 4) в послеаварийном режиме составляет - 250 кВт.

Мощность в точке присоединения к сетям составляет - 250 кВт.

Электроснабжение пристроенной части к корпусу № 1 жилого дома № 58 принято по радиальной схеме от разных секций щита РУ-0,4кВ проектируемых трансформаторных подстанций мощностью 2х1000 кВА взаиморезервируемыми кабельными линиями с установкой на вводе вводно-переключающей панели серии ВРУ1.

Проектом предусмотрено равномерное распределение нагрузок по вводам в нормальном режиме и перевод всей нагрузки на один ввод в аварийном режиме.

Для электроснабжения приняты кабели из пироксидносшитого полиэтилена марки АПвББШп(г), прокладываемого в земляной траншее на глубине 0,7 от поверхности земли и 1.0 м при пересечении с проезжей частью. Групповые сети в здании выполнены кабелем марки ВВГнг-LS с медными жилами прокладываемыми в лотках по металлическим конструкциям открыто по конструкциям здания.

Заземление и молниезащита

Снаружи каждого корпуса рядом с вводом в электрощитовые здания выполняется наружные заземляющие устройства с сопротивлением не более 4 Ом. Наружное заземляющее устройство из 6 заглубленных электродов из ст.50х50х5мм длиной по 3м, соединенных между собой и главной заземляющей шиной здания ст. 40х5мм.

Система электробезопасности здания принята для распределительной и групповой сетей - TN - S.

С целью уравнивания потенциалов на вводе в здание, в электрощитовой выполнена главная заземляющая шина из ст. 40 х 5 мм. К заземляющей шине подключены РЕ и N - проводники распределительной сети, заземляющий проводник наружного заземляющего устройства, стационарно расположенные трубопроводы здания, металлические конструкции здания, и т.п. оборудование, которое может оказаться под напряжением при неисправности изоляции.

На крыше пристроенного нежилого помещения проложена молниеприемная сетка из ст. диам. 8 мм с шагом 12 х 12 м, соединенная с мет. арматурой здания не более через 25 м.

2.4.5.2. Система водоснабжения

Наружные сети водопровода выполнены на основании технических условий, выданных ОАО «Кемвод» № 963 от 31.10.2017 г.

Наружные сети водопровода предусмотрены из полиэтиленовой трубы ПЭ Ø110мм, по ГОСТ 18599-2001. Сети водопровода уложены на глубине 2,70-3,0м. Тип основания под трубопроводы – грунтовое плоское с подготовкой из песчаного грунта h=100мм.

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды для пристроенного нежилого помещения к корпусу №1 жилого дома 58 составляют: – 0,80м³/сут; 0,573м³/час; 0,337л/с (в т.ч. на приготовление горячей воды – 0,272м³/сут; 0,261м³/час; 0,206л/с).

Внутренние системы холодного водоснабжения по техническому этажу выполнены из полипропиленовых труб «Рандом сополимер» по ГОСТ Р 32415-2013 PN10 – SDR 6.

Внутренние системы горячего водоснабжения и циркуляционные трубопроводы по техническому этажу выполнены из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013, армированных неперфорированным алюминием PP-ALUX PN25 – SDR 6 ф. «Valtec». Трубопроводы проложенные по техническому этажу покрываются изоляцией – теплоизоляционное покрытие из вспененного полиэтилена «Тилит», толщиной – 13мм. Внутренние системы холодного и горячего водоснабжения по техническому этажу прокладываются с уклоном в сторону теплового узла 0.002. Стояки из медных труб по ТУ 48-0808-47-96, покрываются изоляцией – теплоизоляционное покрытие из вспененного полиэтилена «Тилит», толщиной – 6 мм.

Подключение пристроенного помещения предусмотрено к внутриквартальным сетям водоснабжения, расположенным, вдоль внутриквартального уличного проезда, который обеспечивает транспортное обслуживание проектируемого здания. Снабжение пристроенной части водой предусмотрено от одного ввода Ø110.

Ввод водопровода в пристроенную часть выполнен в футляре из стальной электросварной трубы по ГОСТ 10704-91 Ø325x4,0, с последующей заделкой водонепроницаемым эластичным материалом.

Водомерный узел холодной вода размещен в техническом этаже пристроенной части. Для очистки воды от механических примесей на вводе водопровода устанавливается сетчатый фильтр. Для учета воды в водомерном узле установлен счетчик холодной воды Ø15мм, ГОСТ 6019-83 ВСХ-15, рассчитанный на расход воды 0,573м³/ч (в том числе на приготовление горячей воды 0,261 м³/ч). Для пристроенной части нежилого помещения хватает гарантируемого напора 26м, дополнительных установок повышения давления, не требуется.

Согласно СП 30.13330.2012 п.7.1.11 установлены поливочные краны Ø25.

Расход воды на наружное пожаротушение в соответствии со СП 8.13130.2009 расчетный расход на 1 пожар принят 25 л/с, количество одновременных пожаров - 2. Для наружного пожаротушения пристроенной части нежилого помещения к корпусу № 1 жилого дома №58 предусматривается 2 пожарных гидранта, расположенных на внутриквартальной сети водопровода.

Внутреннее пожаротушение пристроенной части нежилого помещения, не предусматривается по СП 10.13130.2009 - таблица 1 и СП5.13130.2009 - таблица А.1.

Располагаемый напор в точке подключения 26м.

Требуемый напор 16,00 м.(Нтр.х.в.)

Для учета расхода горячей воды в ИТП устанавливаются: на прямом трубопроводе горячей воды – водосчетчик ВСГ-15, расчетный расход: 0,272м³/сут; 0,261 м³/час; 0,206 л/с. Для учета циркуляционного расхода установить счетчик ВСГ-15, расчетный расход – 0,144 л/с

Система горячей воды – циркуляционная, с нижней разводкой. Магистральный и циркуляционный трубопроводы расположены в техническом этаже.

Снабжение пристроенной части, горячей водой в зимний период осуществляется по закрытой схеме от водяных теплообменников, расположенных в ИТП, в техническом этаже. Для учета расхода горячей воды в ИТП устанавливаются: на прямом трубопроводе горячей воды – водосчетчик ВСГ-15, расчетный расход: 0,272м³/сут; 0,261 м³/час; 0,206 л/с. Для учета циркуляционного расхода установить счетчик ВСГ-40, расчетный расход – 0,144 л/с.

Дополнительных установок повышения давления, не требуется.

Снабжение здания горячей водой в летний период осуществляется по закрытой схеме. Параметры сетей теплоснабжения: Напор – 20,0м, Т 150-700С.

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м.	Расчетный расход			
		м ³ /сут.	м ³ /час.	л/сек.	
	Нфакт.=26,0 м.				
Холодное водоснабж.	Нтр.х.в.=16,00.	0,80	0.573	0.337	
Горячее водоснабж.	Нтр.г.в.=12,30м.	0,272	0.261	0.206	
Водоотведение		0,80	0.573	0.337	

2.4.5.3. Система водоотведения

Наружные сети канализации выполнены из напорных полиэтиленовых труб по ГОСТ18599-2001. Сети канализации уложены на глубине 2,0-3,6м. Тип основания под трубопроводы - гравийно-щебеночное h=150мм с песчаной подушкой h=150мм.

Сброс бытовых сточных вод предусмотрен в бытовую внутриквартальную сеть канализации, из пристроенного нежилого помещения к корпусу предусмотрено 2 выпуска Ø100. Выпуски канализации из пристроенного нежилого помещения к корпусу №1, жилого дома 58 прокладываются в футлярах Ø325х6,0 из стальной трубы по ГОСТ 10704-91, с последующей заделкой водонепроницаемым эластичным материалом.

Расчетный расход отводимых сточных вод для пристроенного нежилого помещения к корпуса №1, жилого дома № 58, составляют: – 0,80м³/сут; 0,573м³/час; 0,337л/с.

Система хоз-бытовой канализации по техническому этажу прокладывается под потолком и запроектирована из труб ПВХ, «Хемкор» Ø110 по ТУ 6-19-307-86. Стояки и внутриквартирная разводка так же из труб ПВХ, «Хемкор» Ø110 по ТУ 6-19-307-86.

Для отведения воды в случае аварии и ремонте систем холодного и горячего водоснабжения и системы отопления в техническом этаже в тепловых узлах и водомерном узле предусмотрены приямки, откуда по мере необходимости вода дренажным насосом UNIPAMP SUB откачивается через приемную воронку в систему хоз-бытовой канализации.

Для отвода дождевых и талых вод с кровли пристроенного нежилого помещения предусмотрен наружный водосток.

2.4.5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Система теплоснабжения пристроенной части корпуса № 1 – централизованная, от городских внутриквартальных тепловых сетей Ду 300 мм.

Теплоноситель – горячая вода с параметрами 150-70 °С.

Температура теплоносителя в системе отопления 95-70 °С.

Прокладка трубопроводов теплосети принята подземная, в непроходных сборных железобетонных каналах из лотковых элементов по серии 3.006.1. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов решается осевыми сильфонными компенсаторами и углами поворотов трассы.

В тепловых камерах УТ1-УТ4 предусмотрена запорная и дренажная арматура, отборные устройства для измерения температуры и давления.

Дренаж трубопроводов проектируемого участка теплосети осуществляется отдельно из каждой трубы с разрывом струи в сбросной колодец и последующим отводом воды в ливневую канализацию или откачкой передвижными насосами.

Трубопроводы теплосети предусмотрены из труб стальных бесшовных термообработанных в соответствии с ГОСТ 32528-2013 (группа В). Материал труб - сталь 20 в соответствии с ГОСТ 1050-2013.

Антикоррозийное покрытие трубопроводов тепловой сети – лакокрасочное из мастики «Вектор» 1025 в один слой, при толщине слоя 0,1-0,15 мм. Максимально допустимая температура теплоносителя для данного покрытия составляет 150 °С.

Тепловая изоляция трубопроводов предусмотрена толщиной 40 мм, из изделий на основе пенополиуретана, плотностью не более 200 кг/м³ и коэффициентом теплопроводности в сухом состоянии не более 0,06 Вт/(м·К) при средней температуре 25 °С.

Материал покровного слоя тепловой изоляции – стеклоткань.

Основные технические решения, принятые для поддержания нормируемых параметров микроклимата в корпусах жилого дома № 58:

- система водяного отопления, рассчитанная на поддержание температуры внутреннего воздуха в холодный период года в диапазоне 16-21 °С;
- система механической приточной вентиляции;
- система естественной вытяжной вентиляции.

Система отопления корпусов жилого дома и пристройки с нежилыми помещениями запроектирована посекционная. Поддержание параметров теплоносителя на заданном уровне для системы отопления блок-секции № 1 и пристройки осуществляется в узле управления № 2, системы отопления блок-секции № 2 – в узле управления 1.

Система отопления жилых помещений принята вертикальная, однетрубная, с тупиковым движением теплоносителя и нижнем расположением подающей и обратной магистрали. Система отопления пристройки принята горизонтальная, двухтрубная, с тупиковым движением теплоносителя.

В качестве теплоносителя для системы отопления используется горячая вода с максимальной температурой 95-70 °С. Материал труб – сталь, сортамент по ГОСТ 3262-75, ГОСТ 10704-91. В качестве отопительных приборов применены секционные радиаторы, а в помещениях, где высота окна (витража) составляет более 2 м – конвекторы.

У каждого отопительного прибора, обслуживающего помещения с постоянным пребыванием людей, на подводщем трубопроводе предусматривается установка регулирующей арматуры, на обратном – запорной (шаровой) кран.

Удаление воздуха осуществляется через воздухоотводчики, расположенные на радиаторах, или через воздухоотводчик, предусмотренный конструкцией конвектора.

Отключение отдельных отопительных приборов производится с помощью шарового крана и регулирующего клапана, конструкция которого позволяет осуществить полное перекрытие потока.

Функцию гидравлической увязки системы отопления выполняет балансировочная арматура, установленная у оснований стояков и у оснований горизонтальных ветвей. Магистральные трубопроводы в техническом этаже жилого дома и пристройки предусмотрены под потолком.

Опорожнение систем отопления или отдельных ее участков осуществляется при помощи дренажных кранов.

Узлы управления 1, 2 параметрами теплоносителя для систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения (далее – ГВС) запроектированы автоматизированные, с погодным регулированием по температуре наружного воздуха, а также включают в себя коммерческий узел учета тепловой энергии.

Присоединение общей системы ГВС для здания жилого дома предусмотрено в узле управления 1 по закрытой схеме, с параллельным присоединением водоподогревателя (теплообменника). В принятой схеме при соблюдении теплогидравлического режима тепловой сети работа системы ГВС не влияет на систему отопления, а расход сетевой воды зависит от ее температуры и изменяется при работе клапаном с электроприводом.

Присоединение систем отопления в узлах управления 1, 2 – независимое, через теплообменник. Погодное регулирование температуры теплоносителя осуществляется по данным датчика наружного воздуха. Циркуляционный насос, установленный на обратном трубопроводе перед теплообменником (по ходу движения воды), предназначен для обеспечения циркуляции теплоносителя в контуре системы отопления.

Расход тепла по расчетам на корпус жилого дома № 58 составляет – 1472178 Вт в том числе:

- на отопление – 615350 Вт жилые помещения;
- на отопление – 60000 Вт нежилые помещения;
- на вентиляцию – 654310 Вт жилые помещения;
- на вентиляцию – 84000 Вт нежилые помещения;
- на горячее водоснабжение – 202468 Вт жилые помещения.

2.4.5.5. Сети связи

В пристроенной части нежилого помещения к корпусу № 1 жилого дома № 58 на улице Мичурина в Заводском районе г. Кемерово предусмотрено устройство сетей доступа ФТТН (волокно до квартиры) по технологии пассивной оптической сети PON.

Устройство сетей доступа ФТТН обеспечивает передачу голоса, данных, видео по одной оптической сети (одно оптическое волокно), совмещая в себе функции трех сетей (Интернет, телевиденье, телефонизация).

Ёмкости присоединяемой сети связи объекта капитального строительства к сети связи общего пользования - 24 (абонентов).

Магистральный оптический кабель (ОК) до пристроенной части нежилого помещения к корпусу № 1 жилого дома № 58, прокладывается методом «труба в трубе» в металлической трубе диаметром условного прохода 159 мм, заложены 3 полиэтиленовых трубы диаметром условного прохода 63мм.

Глубина заложения металлической трубы относительно уровня земли 1м.

От проектируемого колодца связи, до технического этажа пристроенной части нежилого помещения к корпусу № 1 жилого дома № 58 магистрально оптический кабель прокладывается «труба в трубе», Внутри пристроенной части в техническом этаже магистральный оптический кабель (ОК) прокладывается по кабельным конструкциям совместно с сетями пристроенной части.

Домовой кросс ОРШ в пристроенной части выполнен на базе пылевлагозащищенного антивандального шкафа ШКОН-КПВ-320(10), шкаф расположен в техническом этаже, подключение от магистрального оптического кабеля (ДПС-нг(А)-HF-12A1(6)-1,5кН).

Деление оптической мощности происходит внутри кросса (ОРШ) где размещаются разветвители PO-1x32-PLC-SM/2,0-1,0м-SC/APC-10 шт.

В нежилых помещениях для коммерческой реализации устанавливается абонентская розетка ШКОН-ПА-1 с адаптером SC/APC (приобретается за счет собственника помещения).

Для подключения абонента используется специальный абонентский оптический шнур в жесткой оболочке диаметром 3мм с волокном G.657 (ШОС-S7/3,0мм-SC/APC-SC/APC-25,0м-ССД) (приобретается за счет собственника помещения).

В качестве оконечного оборудования в нежилом помещении абонента устанавливается абонентский оптический терминал NTE-RG-1402G (приобретается за счет собственника помещения) (предназначенный для доступа к услугам телефонии, телевиденья, и интернету) питающийся от сети переменного тока 220В через адаптер питания 220/12В.

Для обеспечения бесперебойного питания адаптер питания абонентского оптического терминала подключается через источник бесперебойного питания APC Back-Up CS 500VA(300Вт). Источник бесперебойного питания приобретается за счет собственника помещения.

2.4.6. Проект организации строительства

Проектные решения раздела «Проекта организации строительства» повторно не предоставлялись, при корректировке проектной документации корректировка данного раздел не предусматривалась. Описание проекта организации строительства жилого дома № 58 (корпус 1,2,3,4) приведено в разделе 2.2. заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией № 50-2-1-3-0166-17-06 от 18 июня 2018, ООО «АРГО»

2.4.7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Проектные решения раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» повторно не предоставлялись, при корректировке проектной документации корректировка данного раздел не предусматривалась. Описание перечня мероприятий по охране окружающей среды жилого дома № 58 (корпус 1,2,3,4) приведено в разделе 3.2.2.7. положительного заключения экспертизы № 50-2-1-3-0166-17 от 01 ноября 2017, ООО «АРГО»

2.4.8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Проектные решения раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» повторно не предоставлялись, при корректировке проектной документации. Описание мероприятий по обеспечению пожарной безопасности жилого дома № 58 (корпус 1,2,3,4) по адресу: город Кемерово, Заводский район, ул. Мичурина приведено в разделе 2.4.8. положительного заключения экспертизы № 50-2-1-3-0392-18 от 12 сентября 2018, ООО «АРГО»

2.4.9. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Проектные решения раздела «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» повторно не предоставлялись, при корректировке проектной документации корректировка данного раздела не предусматривалась. Описание мероприятий по обеспечению доступа инвалидов жилого дома № 58 (корпус 1,2,3,4) приведено в разделе 3.2.2.9. положительного заключения экспертизы № 50-2-1-3-0166-17 от 01 ноября 2017, ООО «АРГО»

2.4.10. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Проектные решения раздела «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» повторно не предоставлялись, при корректировке проектной документации. Описание мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов жилого дома № 58 (корпус 1,2,3,4) по адресу: город Кемерово, Заводский район, ул. Мичурина приведено в разделе 2.4.10. положительного заключения экспертизы № 50-2-1-3-0392-18 от 12 сентября 2018, ООО «АРГО»

2.4.11. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

Проектные решения раздела «Требований к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» повторно не предоставлялись, при корректировке проектной документации корректировка данного раздел не предусматривалась. Описание требований к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства жилого дома № 58 (корпус 1,2,3,4) приведено в разделе 3.2.2.11. положительного заключения экспертизы № 50-2-1-3-0166-17 от 01 ноября 2017, ООО «АРГО»

3. Выводы по результатам рассмотрения

3.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий

Материалы инженерных изысканий рассмотрены ранее и получили положительную оценку в положительном заключении негосударственной экспертизы № 50-2-1-3-0166-17 от 01.11.2017 Объект: «Жилого дома № 58 (корпус 1, 2, 3, 4)» по адресу: город Кемерово, Заводский район, улица Мичурина, выдано ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611056).

3.2. Выводы о соответствии рассмотренных разделов проектной документации

Проектная документация по объекту: «Жилого дома № 58 (корпус 1, 2, 3, 4)» по адресу: город Кемерово, Заводский район, улица Мичурина (Корректировка), соответствует техническим регламентам, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование.

3.3. Выводы о соответствии или несоответствии принятых в смете на строительство и входящей в её состав сметной документации количественных, стоимостных и ресурсных показателей сметным нормативам, а также техническим, технологическим, конструктивным, объёмно-планировочным и иным решениям, методам организации строительства, включенным в проектную документацию

Не требуется.

3.4. Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия

Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту: «Жилого дома № 58 (корпус 1, 2, 3, 4)» по адресу: город Кемерово, Заводский район, улица Мичурина (Корректировка), **соответствуют** техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование, заданию на выполнение инженерных изысканий.

3.5. Рекомендации организации, проводившей негосударственную экспертизу (при наличии)

Отсутствуют.

Эксперты:

Разделы проектной документации «Пояснительная записка», «Схема планировочной организации земельного участка», «Архитектурные решения»:

Ведущий эксперт по направлению деятельности Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
МС-Э-12-2-5313)

М.А. Бозин 

Разделы проектной документации «Система водоснабжения», «Система водоотведения», «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»:

Ведущий эксперт по направлению деятельности теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

2.2. Теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование № ГС-Э-7-2-01751)

В.В.Тихонова 

Раздел проектной документации «Система электроснабжения»:

Ведущий эксперт по направлению деятельности электроснабжение

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

2.3.1. Электроснабжение и электропотребление

ИМО - ОБЩЕСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ «ИПОС» ИНН 7507083893 ОГРН 1077507083893

№ МС-Э-34-2-9050)

В.С. Шупило

Раздел проектной документации «Сети связи»:
Ведущий эксперт по направлению деятельности системы автоматизации, связи и сигнализации
(Квалификационный аттестат по направлению деятельности
2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации
МС-Э-21-2-7397)

А.В. Смольянов





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001090

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611015

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001090

(участный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «АРГО»
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

(ООО «АРГО») ОГРН 1095030002980

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 143300, РОССИЯ, Московская обл., Наро-Фоминский р-н, г. Наро-Фоминск, ул. Московская, 8
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 24 ноября 2016 г. по 24 ноября 2021 г.
(срок негосударственной экспертизы, в отношении которой получена аккредитация)

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации

А.Г. Литвак

(Ф.И.О.)





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001146

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611056

(номер свидетельства об аккредитации)

№

0001146

(учетный номер (бланка))

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «АРГО»
(полное и (в случае, если имеется))

(ООО «АРГО») ОГРН 1095030002980

(составляется, исключительное и ОГРН юридического лица)

место нахождения 143300, Московская обл., Наро-Фоминский р-н, г. Наро-Фоминск, Московская ул., 8
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 7 марта 2017 г. по 7 марта 2022 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

А.Г. Литвак
(Ф.И.О.)

(вид государственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)



М.П.