



**АРГО**

**АРХИТЕКТУРА  
ГОРОДОВ**

**НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ЭКСПЕРТИЗА  
ПРОЕКТНОЙ  
ДОКУМЕНТАЦИИ  
И РЕЗУЛЬТАТОВ  
ИНЖЕНЕРНЫХ  
ИЗЫСКАНИЙ**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«АРГО»**

(Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной  
экспертизы проектной документации № RA.RU.611015)

(Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной  
экспертизы результатов инженерных изысканий RA.RU.611056)

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «АРГО»



А.В. Лутай

«12» сентября 2018г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ)  
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

N 

5	0	—	2	—	1	—	3	—	0	3	9	2	—	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Объект капитального строительства**

«Жилой дом № 58, корпус 1, 2, 3, 4»

по адресу: город Кемерово, Заводский район, ул. Мичурина  
(Корректировка)

**Объект экспертизы**

Проектная документация без сметы  
и результаты инженерных изысканий

## 1. Общие положения

### 1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении негосударственной экспертизы, иная информация)

– Заявление ООО «Промстрой-А» о проведении негосударственной экспертизы проектной документации без сметы и результатов инженерных изысканий;

– Договор №233-28/18 от «28» июня 2018 года на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий без сметы по объекту: «Жилой дом № 58, корпус 1, 2, 3, 4» по адресу: Кемеровская область город Кемерово, улица Мичурина (Корректировка).

### 1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Объект негосударственной экспертизы проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий для разработки проектной документации по объекту: «Жилой дом № 58, корпус 1, 2, 3, 4» по адресу: Кемеровская область город Кемерово, улица Мичурина (Корректировка).

Для проведения экспертизы представлена документация в следующем составе:

- Раздел 1. Пояснительная записка, шифр 17.21А-58-1,2,3,4-ПЗ.К;
- Раздел 3. Архитектурные решения, шифр 17.21А-58-1,2,3,4-АР.К;
- Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, шифр 17.21А-58-1,2,3,4-ПБ.К;
- Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов, шифр 17.21А-58-1,2,3,4-ЭЭР.

### 1.3. Сведения о предмете негосударственной экспертизы с указанием наименования и реквизитов нормативных актов и (или) документов (материалов), на соответствие требованиям (положениям) которых осуществлялась оценка соответствия

Предмет негосударственной экспертизы - оценка соответствия проектной документации и результатов инженерных изысканий техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, стандартам организаций, заданию на проектирование.

Нормативные документы, на соответствие требованиям (положениям) которых осуществлялась оценка:

- Федеральный закон РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (с изменениями от 31.12.2017г.) «Градостроительный кодекс Российской Федерации».
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87 (с изменениями от 08.09.2017г.) «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
- Федеральный закон РФ от 22.07.2008 г. №123-ФЗ (с изменениями от 29.07.2017г.) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- Федеральный закон РФ от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ (с изменениями от 02.07.2013г.) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
- Федеральный закон РФ от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ (с изменениями от 29.07.2017г.) «О техническом регулировании».

- Федеральный закон РФ от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ (с изменениями от 30.09.2017г.) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
- Федеральный закон РФ от 04.05.1999 г. № 96-ФЗ (с изменениями от 13.07.2015г.) «Об охране атмосферного воздуха».
- Федеральный закон РФ от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ (с изменением от 31.12.2017г.) «Об охране окружающей природной среды».
- Федеральный закон от 26.03. 2003 г. № 35-ФЗ (с изменениями от 29.12.2017г.) «Об электроэнергетике».
- Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ (с изменениями от 05.12.2017г.) «О связи».
- ПУЭ «Правила устройства электроустановок», издание 6, 7.
- СП 1.13130.2009. (редакция от 09.12.2010г.) «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;
- СП 2.13130.2012. «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
- СП 3.13130.2009. «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»;
- СП 4.13130.2013. «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;
- СП 5.13130.2009. «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»;
- СП 6.13130.2013. «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование»;
- СП 7.13130.2013. «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»;
- СП 22.13330.2011/СНиП 2.02.01-83\* «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция»;
- СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;
- СП 42-103-2003 «Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов»;
- СП 50-102-2003 «Проектирование и устройство свайных фундаментов»;
- СП 51.13330 (редакция от 05.05.2017г.) «Свод правил. Защита от шума Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;
- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;
- СП 63.13330.2012/СНиП 52-01-2003 (редакция от 30.12.2015г.) "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения". Актуализированная редакция.
- СП 42.13330.2016/СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- СП 31.13330.2012/СНиП 2.04.02-84\* (редакция от 30.12.2015г.) «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 32.13330.2012/СНиП 2.04.03-85\* (редакция от 30.12.2015г.) «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 54.13330.2016/СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;
- СП 50.13330.2012/СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;
- СП 131.13330.2012/СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»;
- СП 51.13330.2011/СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;
- СП 60.13330.2012/СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях».

#### 1.4. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Наименование объекта: «Жилой дом № 58, корпус 1, 2, 3, 4» по адресу: Кемеровская область город Кемерово, улица Мичурина (Корректировка).

Градостроительный план RU 42305000-6179 от 13.09.2017 земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101002:25244.

##### Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Назначение	Код (ОК 013-2014)-210.00.11.10.100
Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	Опасных природных и техногенных процессов на территории строительства объекта не имеется. Разработка специальных инженерных решений для защиты объекта от опасных природных и техногенных процессов не требуется.
Принадлежность к опасным производственным объектам	Не принадлежит
Пожарная и взрывопожарная опасность	Степень огнестойкости – II, класса конструктивной пожарной опасности С0. Класс функциональной пожарной опасности зданий - Ф1.3
Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Имеются
Уровень ответственности	Нормальный - (II)

#### 1.5. Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей

№	Основные данные и технико-экономические показатели	Единица измерения	Показатель
1.	Площадь земельного участка по Градостроительному плану	м <sup>2</sup>	53583,0
2.	Площадь благоустройства участка в условных границах	м <sup>2</sup>	53692,0
3.	Площадь застройки, жилого дома № 58 (корпус 1-4)	м <sup>2</sup>	7145,1
4.	Площадь застройки нежилой части (ТП)	м <sup>2</sup>	156,6
5.	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	14167,6
6.	Площадка цветников	м <sup>2</sup>	408,0
7.	Площадка для фонтана	м <sup>2</sup>	101,0
8.	Площадки из тротуарной плитки	м <sup>2</sup>	3292,4
9.	Площадь твердых покрытий	м <sup>2</sup>	23367,8
10.	Площадь детской площадки	м <sup>2</sup>	1685,0
11.	Площадь площадки отдыха	м <sup>2</sup>	243,5
12.	Площадь хозяйственной площадки	м <sup>2</sup>	596,0
13.	Спортивная площадка	м <sup>2</sup>	2469,0
14.	Этажность корпусов	этаж	15
15.	Количество этажей корпусов	этаж	16
16.	Количество квартир в жилом доме 58 в том числе: -В корпусе № 1; -В корпусе № 2; -В корпусе № 3;	квартир	1412 356 356 356

	-В корпусе № 4.		344
17.	Площадь квартир в жилом доме № 58 в том числе: -В корпусе № 1; -В корпусе № 2; -В корпусе № 3; -В корпусе № 4.	м <sup>2</sup>	64318,2 16205,6 16205,6 16205,6 15701,4
18.	Площадь нежилых помещений (для коммерческой реализации) в жилом доме № 58 в том числе: -В корпусе № 1; -В корпусе № 2; -В корпусе № 3; -В корпусе № 4.	м <sup>2</sup>	485,0 - - - 485,0
19.	Строительный объем корпуса 1, в том числе	м <sup>3</sup>	72991,4
	ниже отм. 0,000		2974,3
	выше отм. 0,000		70017,1
	Строительный объем корпуса 2, в том числе	м <sup>3</sup>	72991,4
	ниже отм. 0,000		2328,4
	выше отм. 0,000		70663,0
	Строительный объем корпуса 3, в том числе	м <sup>3</sup>	72991,4
	ниже отм. 0,000		3034,4
	выше отм. 0,000		69957,0
	Строительный объем корпуса 4, в том числе	м <sup>3</sup>	72991,4
	ниже отм. 0,000		3034,4
	выше отм. 0,000		69957,0
20.	Удельный расход тепловой энергии	$q_{от}^p$ , Вт/(м <sup>3</sup> °С)	0,165
21.	Класс энергетической эффективности	А	Очень высокий
22.	Продолжительность строительства корпуса № 1	месяц.	60
	Продолжительность строительства корпуса № 2	месяц.	72
	Продолжительность строительства корпуса № 3	месяц.	48
	Продолжительность строительства корпуса № 4	месяц.	36

**1.6. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания**

*Корректировка проектной документации выполнена:*

Общество с ограниченной ответственностью «Проект-Строительный Комплекс» (ООО «Проект-СК») ИНН 4205043429, ОГРН 1034205006307.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № ПНЦ 100092/84 от 02.04.2012г., выдано СРО НП «Кузбасский проектно-научный центр», (номер в госреестре № СРО-П-062-20112009).

Директор – Безменов А.В.

Юридический адрес: 650025, г. Кемерово, ул. Дзержинского, д.29.

**1.7. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике**

*Заявитель, застройщик и заказчик:*

Общество с ограниченной ответственностью «Промстрой-Каравелла»  
ИНН 4205090958, КПП 420501001.

Директор - О.Ю. Козырев. На основании устава.

Юридический адрес: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Дзержинского, 29.

**1.8. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком)**

Не требуются.

**1.9. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, заказчика:**

Не требуются.

**2. Описание рассмотренной документации (материалов)**

**2.1. Сведения о задании застройщика или заказчика на выполнение инженерных изысканий (если инженерные изыскания выполнялись на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий**

- Договора № 127-17, заключенного между ООО «Промстрой-А» и ООО «Геотехника».

- Технического задания на производство инженерно-геологических изысканий, утвержденного директором ООО «Промстрой-А» и согласованного директором ООО «Геотехника» Сахаров В.Н. в 2017 году.

- Программы на выполнение работ по инженерным изысканиям согласована заказчиком ООО «Промстрой-А».

Инженерные изыскания не предоставлялись. Описание инженерных изысканиях, приведено в разделе 3.1. положительного заключения № 50 -2-1-3-0166-17 от 01ноября 2017г. выдано ООО «АРГО».

**2.2. Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для проектирования**

- Свидетельство СРО № ПНЦ 100092/84;

- Дополнение к заданию на проектирование от 04 июня 2018г;

- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-3-0166-17 от 01 ноября 2017. Объект: «Жилой дом № 58, корпус 1, 2, 3, 4» по адресу: Кемеровская область город Кемерово, улица Мичурина. Выдано ООО «АРГО».

- Заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документацией. № 50-2-1-3-0166-17-06 от 18 июня 2018 г. Выдано ООО «АРГО».

**2.3. Перечень рассмотренных разделов проектной документации**

- Раздел 1. Пояснительная записка, шифр 17.21А-58-1,2,3,4-ПЗ.К;

- Раздел 3. Архитектурные решения, шифр 17.21А-58-1,2,3,4-АР.К;

- Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, шифр 17.21А-58-1,2,3,4-ПБ.К;

- Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов, шифр 17.21А-58-1,2,3,4-ЭЭР.

## **2.4. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов**

### **2.4.1. Пояснительная записка**

В проекте представлена корректирующая пояснительная записка с исходными данными для проектирования, в том числе дополнение к заданию на проектирование жилого дома № 58 (корпус 1,2,3,4). Проектная документация на строительство разработана на основании градостроительного плана земельного участка.

В пояснительной записке приведены состав проекта, решение о корректировке проектной документации, исходные данные и условия для проектирования, сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, воде, газе и электрической энергии, технико-экономические показатели.

Представлено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

### **2.4.2. Схема планировочной организации земельного участка**

Проектные решения раздела «Схема планировочной организации земельного участка» повторно не предоставлялись, при корректировке проектной документации данный раздел не затрагивался. Описание схемы планировочной организации земельного участка жилого дома № 58 (корпус 1,2,3,4) приведено в разделе 3.2.2.2 положительного заключения экспертизы № 50-2-1-3-0166-17 от 01 ноября 2017, ООО «АРГО».

### **2.4.3. Архитектурные решения**

Корректировка раздела проектной документации архитектурные решения жилого дома №58 (корпус 1,2,3,4) предусмотрены в части исключения декоративных элементов фасадной части в зоне незадымляемого лестничного пространства, декора элементов карниза и исключены руста с 1-го по 3-й этажи.

В каждом корпусе жилого дома № 58 лифты на 400 кг заменены лифты 1000 кг, в одном корпусе запроектировано по четыре лифта, два лифта в каждой блок-секции лифты по 1000 кг, один из лифтов на 1000 кг предусмотрен для перевозки пожарных подразделений.

В квартирах, расположенных на высоте более 15м (на 6-15 этажах) исключены помещения зимнего сада с зоной безопасности в виде глухого простенка шириной не менее 1,2м. Входные двери в квартиры предусмотрены в противопожарном исполнении (EIS 30).

В корпусе № 4 жилого дома № 58 на первом этаже предусмотрено изменение функционального назначения помещений, трансформируемые квартиры в нежилые помещения для коммерческой реализации, с отдельными входными группами.

Нежилое помещение для коммерческой реализации площадью - 61,4 м<sup>2</sup> в осях «1-4 / В-Д» входная группа в по оси «Д» в осях «3-4»;

Нежилое помещение для коммерческой реализации площадью - 65,7 м<sup>2</sup> в осях «4-7 / Г-Д» входная группа в по оси «Д» в осях «4-5»;

Нежилое помещение для коммерческой реализации площадью - 65,7 м<sup>2</sup> в осях «9-12 / Г-Д» входная группа в по оси «Д» в осях «11-12»;



Нежилое помещение для коммерческой реализации площадью – 49,7 м<sup>2</sup> в осях «12-14 / В-Д» входная группа в по оси «Д» в осях «13-14»;

Нежилое помещение для коммерческой реализации площадью – 49,7 м<sup>2</sup> в осях «15-17 / В-Д» входная группа в по оси «Д» в осях «15-16»;

Нежилое помещение для коммерческой реализации площадью – 65,7 м<sup>2</sup> в осях «17-20 / Г-Д» входная группа в по оси «Д» в осях «17-18»;

Нежилое помещение для коммерческой реализации площадью – 65,7 м<sup>2</sup> в осях «22-25 / Г-Д» входная группа в по оси «Д» в осях «24-25»;

Нежилое помещение для коммерческой реализации площадью – 61,4 м<sup>2</sup> в осях «25-28 / В-Д» входная группа в по оси «Д» в осях «25-26».

Общая площадь нежилых помещений для коммерческой реализации – 485,0 м<sup>2</sup>.

Количество квартир в корпусе № 4 жилого дома № 58 – 344 квартиры.

Общее количество квартир в жилом доме – 1412 квартир, в том числе:

- в корпус № 1 – 356 квартир;

- в корпус № 2 – 356 квартир;

- в корпус № 3 – 356 квартир;

- в корпус № 4 – 344 квартир.

Квартиры в жилом доме свободной планировкой трансформирующие с разными площадями от 24,2 м<sup>2</sup> до 84,0 м<sup>2</sup>.

Общая площадь квартир – 64318,2 м<sup>2</sup> в том числе:

- в корпус № 1 – 16205,6 м<sup>2</sup>;

- в корпус № 2 – 16205,6 м<sup>2</sup>;

- в корпус № 3 – 16205,6 м<sup>2</sup>;

- в корпус № 4 – 15701,4 м<sup>2</sup>.

#### **2.4.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения**

Проектные решения раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» повторно не предоставлялись, при корректировке проектной документации корректировка данного раздел не предусматривалась. Описание конструктивных и объемно-планировочных решений жилого дома № 58 (корпус 1,2,3,4) приведено в разделе 3.2.2.4. положительного заключения экспертизы № 50-2-1-3-0166-17 от 01 ноября 2017, ООО «АРГО».

#### **2.4.5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений**

##### **2.4.5.1. Система электроснабжения**

Проектные решения раздела «Системы электроснабжения» повторно не предоставлялись, при корректировке проектной документации корректировка данного раздел не предусматривалась. Описание системы электроснабжения жилого дома № 58 (корпус 1,2,3,4) приведено в разделе 3.2.2.5.1. положительного заключения экспертизы № 50-2-1-3-0166-17 от 01 ноября 2017, ООО «АРГО».

##### **2.4.5.2. Система водоснабжения**

Проектные решения раздела «Системы водоснабжения» повторно не предоставлялись, при корректировке проектной документации корректировка данного раздел не предусматривалась. Описание системы водоснабжения жилого дома № 58 (корпус 1,2,3,4) приведено в разделе 3.2.2.5.2. положительного заключения экспертизы № 50-2-1-3-0166-17 от 01 ноября 2017, ООО «АРГО».

#### *2.4.5.3. Система водоотведения*

Проектные решения раздела «Системы водоотведения» повторно не предоставлялись, при корректировке проектной документации корректировка данного раздел не предусматривалась. Описание системы водоотведения жилого дома № 58 (корпус 1,2,3,4) приведено в разделе 3.2.2.5.3. положительного заключения экспертизы № 50-2-1-3-0166-17 от 01 ноября 2017, ООО «АРГО».

#### *2.4.5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети*

Проектные решения раздела «Отопления, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловых сетей» повторно не предоставлялись, при корректировке проектной документации корректировка данного раздел не предусматривалась. Описание отопления, вентиляции и кондиционирование воздуха, тепловые сети жилого дома № 58 (корпус 1,2,3,4) приведено в разделе 3.2.2.5.4. положительного заключения экспертизы № 50-2-1-3-0166-17 от 01 ноября 2017, ООО «АРГО».

#### *2.4.5.5. Сети связи*

Проектные решения раздела «Сетей связей» повторно не предоставлялись, при корректировке проектной документации корректировка данного раздел не предусматривалась. Описание сетей связей жилого дома № 58 (корпус 1,2,3,4) приведено в разделе 3.2.2.5.5. положительного заключения экспертизы № 50-2-1-3-0166-17 от 01 ноября 2017, ООО «АРГО».

#### *2.4.6. Проект организации строительства*

Проектные решения раздела «Проекта организации строительства» повторно не предоставлялись, при корректировке проектной документации корректировка данного раздел не предусматривалась. Описание проекта организации строительства жилого дома № 58 (корпус 1,2,3,4) приведено в разделе 2.2. заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией № 50-2-1-3-0166-17-06 от 18 июня 2018, ООО «АРГО».

#### *2.4.7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды*

Проектные решения раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» повторно не предоставлялись, при корректировке проектной документации корректировка данного раздел не предусматривалась. Описание перечня мероприятий по охране окружающей среды жилого дома № 58 (корпус 1,2,3,4) приведено в разделе 3.2.2.7. положительного заключения экспертизы № 50-2-1-3-0166-17 от 01 ноября 2017, ООО «АРГО».

#### *2.4.8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности*

Корректировка раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» выполнена с учетом изменений в раздел «Архитектурные решения», предусматривающих:

- исключение декоративных элементов фасадной части в зоне незадымляемого лестничного пространства, исключение декора элементов карниза и руста с 1-го по 3-й этажи;
- замену лифтов грузоподъемностью 400кг лифтами грузоподъемностью 1000кг;
- исключение помещения зимнего сада с зоной безопасности в виде глухого простенка шириной не менее 1,2м в квартирах, расположенных на высоте более 15м (на 6-15 этажах);
- установку входных дверей в квартиры в противопожарном исполнении (EIS 30);

- изменение функционального назначения части помещений, расположенных на первом этаже в корпусе №4 (вместо квартир предусмотрены нежилые помещения для коммерческой реализации, с устройством отдельных входов).

Система обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта основана на положениях Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и включает в себя: систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Проектируемый жилой дом №58 по улице Мичурина в Заводском районе г. Кемерово состоит из четырех отдельно стоящих корпусов (№1,2,3,4). Каждый корпус представляет собой 15-этажное многоквартирное жилое здание секционного типа (из двух блок-секций) с подвалом (технический этаж), прямоугольной формы в плане размерами в осях 16,2x85,81м. Степень огнестойкости зданий корпусов – II, класс конструктивной пожарной опасности С0. Класс функциональной пожарной опасности зданий - Ф1.3 (многоквартирные жилые дома).

Противопожарные расстояния между зданиями приняты с учетом их степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности. Согласно п.6.11.2 СП 4.13130.2013 проектируемые открытые площадки для парковки автомобилей располагаются на противопожарном расстоянии не менее 10м от границ автостоянок до жилых и общественных зданий.

В корпусах 1,2,3,4 на этажах с 1-го по 15-ый располагаются трансформируемые помещения жилой части (квартиры), в корпусе 4 на первом этаже частично запроектированы нежилые помещения для коммерческой реализации с общей площадью 485м<sup>2</sup>. На техническом этаже в корпусах 1,2,3,4 предусмотрены технические помещения (категории В4 и Д по пожарной опасности) и прокладка инженерных коммуникаций.

Квартиры - трансформируемые (свободной планировки) под самоотделку, с разными площадями от 24,2 до 84,0м<sup>2</sup>. Общая площадь квартир на этаже каждой секции не более 550м<sup>2</sup>. Трансформация квартир предусматривает возможность изменения числа жилых комнат в квартире, изменения количества, размеров, взаимосвязей и местоположения функциональных зон, появления новых функциональных зон, изменение размеров и взаимосвязей помещений.

Конструктивно здание запроектировано с несущим каркасом из системы монолитных железобетонных стен и плит, с ограждающими кирпичными стенами. Фундаменты – свайные с монолитным ростверком. Стены несущие наружные и внутренние - из монолитного железобетона толщиной 200, 220 и 250мм. Перекрытия и покрытия - монолитные железобетонные плиты толщиной 220мм. Кровля принята рулонная, с внутренним водостоком. Лестничные марши - сборные железобетонные. Опираение маршей выполняется на монолитные лестничные площадки. Ширина опираения маршей не менее 100 мм.

Тепловая защита и внешняя отделка наружных стен предусмотрена с использованием фасадной теплоизоляционной композиционной системы (класса пожарной опасности К0) с наружным штукатурным слоем, с утеплителем из пенополистирольных плит ППС-16Ф толщиной 130мм и противопожарными рассечками из негорючих минераловатных плит шириной не менее 150мм по горизонтали через каждые 3м высоты здания, а также по периметру оконных и дверных проемов.

Окна - пластиковые (ПВХ) переплеты с двухкамерными стеклопакетами. Часть окон - панорамные (витражи). Проектное решение принято с отступлением от требования п.5.4.18 СП 2.13130.2012 в части устройства междуэтажных поясов, а именно: глухие участки наружных стен в местах примыкания к перекрытиям предусмотрены местами высотой менее 1,2 м (0,67 м между витражами и не менее 1,2 м между окнами).

Противопожарная защита здания обеспечивается:

- применением строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности здания;

- объемно-планировочными и конструктивными решениями, препятствующими

распространению опасных факторов пожара между этажами и помещениями;

- устройством эвакуационных путей и выходов, обеспечивающих безопасную эвакуацию людей при пожаре;

- ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок и облицовок) строительных конструкций на путях эвакуации;

- оборудованием помещений автоматическими установками пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

- автоматизацией управления работой инженерных систем при пожаре (запуском системы оповещения, переводом лифтов в режим «Пожарная опасность», отключением систем общеобменной вентиляции);

- использованием для ликвидации очагов возгораний первичных средств пожаротушения;

- обеспечением доступа пожарных подразделений в помещения и созданием условий для тушения (локализации) пожара.

К организационно-техническим мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности относятся:

- разработка и реализация инструкций о соблюдении противопожарного режима и действиях при возникновении пожара;

- организация обучения жильцов и персонала мерам пожарной безопасности;

- привлечение специализированных организаций для осуществления технического обслуживания и планово-предупредительного ремонта технических средств (систем) противопожарной защиты.

Для обеспечения безопасной эвакуации людей предусмотрены следующие мероприятия:

- для эвакуации из жилой части в каждой блок-секции предусмотрена незадымляемая лестничная клетка типа Н1, имеющая выход непосредственно наружу;

- каждое нежилое помещение для коммерческой реализации, расположенное на 1-ом этаже, имеет самостоятельный эвакуационный выход непосредственно наружу;

- выходы из технического этажа обособлены от выходов из здания и ведут непосредственно наружу.

Эвакуация людей из зданий осуществляется на прилегающую территорию. В жилой части в качестве зоны безопасности для МГН предусмотрен выход на незадымляемую лестничную клетку типа Н1.

Двери эвакуационных выходов и двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания (за исключением дверей, направление открывания которых согласно п.4.2.6 СП 1.13130.2009 не нормируется). Количество и ширина эвакуационных выходов из помещений, с этажей и из здания определены в зависимости от максимально-возможного числа эвакуирующихся через них людей и предельно допустимого расстояния от наиболее удаленного места возможного пребывания людей до ближайшего эвакуационного выхода.

Согласно заданию на проектирование лоджии и балконы в квартирах не предусматриваются. В связи с этим в отступление от п.5.4.2 СП 1.13130.2009 каждая квартира, расположенная на высоте более 15м (на 6-15 этажах), не обеспечена аварийным выходом. Отсутствие аварийного выхода из квартир учтено при расчете пожарного риска, выполненного в соответствии со ст.6 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ. Пожарный риск не превышает допустимого значения при условии установки входных дверей в квартиры в противопожарном исполнении (EIS 30).

В соответствии со ст.90 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» для обеспечения деятельности пожарных подразделений проектом предусматривается устройство:

- подъездных путей к зданиям для проезда пожарной техники;

- наружного и внутреннего противопожарного водопровода;

- выходов на кровлю из лестничной клетки;

- лифта с режимом работы «Перевозка пожарных подразделений» (в каждой блок-секции).

Корпуса жилого дома №58 оборудуются комплексом технических средств противопожарной защиты:

- системой адресной пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- системами приточной и вытяжной противодымной вентиляции;
- внутренним противопожарным водопроводом;
- системами связи, контроля и управления работой ТСПЗ и инженерного оборудования при пожаре, аварийным эвакуационным освещением.

Адресные пожарные извещатели, установленные в квартирах и внеквартирных коридорах, обеспечивают автоматическое обнаружение пожара и формирование сигналов на: запуск системы оповещения и управления эвакуацией; включение систем противодымной вентиляции; перевод лифтов в режим «Пожарная опасность» (принудительное направление кабины лифта на первый этаж с автоматическим открыванием дверей для обеспечения выхода пассажиров из кабины); включение аварийного эвакуационного освещения. Управление инженерными системами здания при пожаре решено с использованием контрольно-пусковых блоков.

Система противодымной защиты включает в себя:

–использование объемно-планировочных и конструктивных решений для борьбы с задымлением при пожаре, устройство эвакуационного выхода на незадымляемую лестничную клетку типа Н1;

–использование систем приточной противодымной вентиляции для создания избыточного давления воздуха при пожаре в шахтах лифтов и вытяжной противодымной вентиляции для удаления продуктов горения из общих коридоров.

Расход воды на наружное пожаротушение принят 25 л/с. Пожаротушение каждого корпуса жилого дома обеспечено не менее чем от двух гидрантов.

В жилой части предусмотрен внутренний противопожарный водопровод (2 струи по 2,5л/с).

В каждой квартире на водопроводе холодной воды предусмотрена установка отдельного крана для подключения первичного устройства внутриквартирного пожаротушения.

Система противопожарной защиты обеспечивается:

–применением строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности здания;

–объемно-планировочными и конструктивными решениями, препятствующими распространению опасных факторов пожара между помещениями и этажами;

–устройством эвакуационных путей и выходов, обеспечивающих безопасную эвакуацию людей при пожаре;

–ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок и облицовок) строительных конструкций в помещениях и на путях эвакуации;

–оборудованием помещений автоматической пожарной сигнализацией, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

–применением систем противодымной вентиляции;

–использованием для ликвидации очагов возгораний первичных средств пожаротушения;

–обеспечением доступа пожарных подразделений в помещения и созданием условий для тушения (локализации) пожара.

К организационно-техническим мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности относятся:

–разработка и реализация инструкций о соблюдении противопожарного режима и действиях при возникновении пожара;

–организация обучения жильцов и персонала мерам пожарной безопасности;

–привлечение специализированных организаций для осуществления технического обслуживания и планово-предупредительного ремонта технических средств (систем) противопожарной защиты.

Эффективность мероприятий по обеспечению безопасности людей при пожаре подтверждается расчетом пожарного риска, выполненного в соответствии с «Методикой определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и пожарных отсеках различных классов функциональной пожарной опасности», утвержденной приказом МЧС России от 30.06.2009 №382.

Расчет по оценке пожарного риска проведен согласно ст.6 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ в связи с наличием отступлений от требований пожарной безопасности, установленных нормативными документами по пожарной безопасности, в части:

- отсутствия аварийного выхода из квартир, расположенных на высоте более 15м - п.5.4.2 СП 1.13130.2009;

- устройства глухих участков наружных стен в местах примыкания к перекрытиям (междуэтажных поясов) высотой местами менее 1,2м (0,67м между витражами) - п.5.4.18 СП 2.13130.2012.

В качестве мероприятий, компенсирующих отступления, проектом предусматривается:

- установка входных дверей в квартиры в противопожарном исполнении (EIS 30);

- оснащение жилой части системой оповещения и управления эвакуацией повышенного типа (СОУЭ не ниже 2-го типа по СП 3.13130.2009);

- установка в каждой жилой секции лифта, обеспечивающего перевозку пожарных подразделений.

Конструкция витражей предусматривает наличие глухих фрамуг и открывающихся створок. При этом расстояние от верхней границы открывающейся створки до низа открывающейся створки в витраже вышележащего этажа - не менее 1,2м.

#### *Графическая часть*

Раздел проектной документации содержит ситуационный план организации земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, с указанием въезда (выезда) на территорию и путей подъезда к объектам пожарной техники, мест размещения пожарных гидрантов, схемы эвакуации.

### **2.4.9. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов**

Проектные решения раздела «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» повторно не предоставлялись, при корректировке проектной документации корректировка данного раздела не предусматривалась. Описание мероприятий по обеспечению доступа инвалидов жилого дома № 58 (корпус 1,2,3,4) приведено в разделе 3.2.2.9. положительного заключения экспертизы № 50-2-1-3-0166-17 от 01 ноября 2017, ООО «АРГО».

### **2.4.10. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Проектные решения предусматривают снижения удельного энергопотребления на цели отопления по классу энергоэффективности к классу А «Очень высокий». Полученная требуемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период  $q_{om}^p$ , Вт/(м<sup>3</sup>·°С), на 43,1 % меньше величины, требуемой СП 50.13330.2012. Что предусматривает снижение удельного энергопотребления на цели отопления по отношению к базовому уровню.

Удельный расход тепловой энергии на отопление здания – 0,165  $q_{om}^p$ , Вт/(м<sup>3</sup>·°С)

Тепловая защита наружных стен запроектированного жилого дома № 58 (корпус 1, 2, 3 4) предусматривается с использованием фасадной системы с тонким наружным штукатурным слоем (техническое свидетельство Министерства регионального развития РФ о пригодности продукции

для применения в строительстве). В качестве основного теплоизоляционного слоя используется пенополистирольные плиты марки ППС-16Ф толщиной 130 мм с устройством через промежутки, равные высоте этажа, рассечек из «Изовер-фасад плюс» полосками шириной не менее 150 мм и толщиной 130 мм.

Наружные стены многослойные, выполненные из 3 материалов, каждый из которых выполняет свою функцию. Несущий слой – внутренний, подверженный повышенной нагрузке, выполняется из материалов с высокой прочностью (железобетон, кирпич). Следующий слой – теплоизоляционный материал (пенополистирольные плиты). И фасадный или наружный слой защищает от внешнего воздействия.

Заполнение оконных и дверных проемов окнами и дверями с энергосберегающими блоками с двухкамерными стеклопакетами с нормативным сопротивлением теплопередаче.

В энергетическом паспорте приведены показатели энергетической эффективности и теплотехнические показатели здания по проектным решениям, которым должно соответствовать здание при вводе в эксплуатацию.

Класс энергетической эффективности каждого корпуса жилого дома № 58 - «А» (очень высокий).

Степень снижения расхода энергии за отопительный период на один корпус равна минус 43,1%.

Показатель	Обозначение	Единица измерения	Значение показателя
Удельный расход тепловой энергии на отопление зданий за отопительный период	$q$	кВт·ч/(м <sup>3</sup> год)	26,1
		кВт·ч/(м <sup>2</sup> год)	78,8
Расход тепловой энергии на отопление зданий за отопительный период	$Q_{от}^{год}$	кВт·ч/год	1758932
Общие теплопотери здания за отопительный период	$Q_{общ}^{год}$	кВт·ч/год	2835611

#### **2.4.11. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства**

Проектные решения раздела «Требований к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» повторно не предоставлялись, при корректировке проектной документации корректировка данного раздел не предусматривалась. Описание требований к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства жилого дома № 58 (корпус 1,2,3,4) приведено в разделе 3.2.2.11. положительного заключения экспертизы № 50-2-1-3-0166-17 от 01 ноября 2017, ООО «АРГО».

### **3. Выводы по результатам рассмотрения**

#### **3.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий**

Материалы инженерных изысканий рассмотрены ранее и получили положительную оценку в положительном заключении негосударственной экспертизы № 50-2-1-3-0166-17 от 01.11.2017 Объект: «Жилого дома № 58 (корпус 1, 2, 3, 4)» по адресу: город Кемерово, Заводский район, улица Мичурина, выдано ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611056).

#### **3.2. Выводы о соответствии рассмотренных разделов проектной документации**

Проектная документация по объекту: «Жилого дома № 58, корпус 1, 2, 3, 4» по адресу: город Кемерово, Заводский район, улица Мичурина (Корректировка), соответствует техническим

регламентам, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование.

**3.3. Выводы о соответствии или несоответствии принятых в смете на строительство и входящей в её состав сметной документации количественных, стоимостных и ресурсных показателей сметным нормативам, а также техническим, технологическим, конструктивным, объёмно-планировочным и иным решениям, методам организации строительства, включенным в проектную документацию**

Не требуется.

**3.4. Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия**

Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту: «Жилого дома № 58, корпус 1, 2, 3, 4» по адресу: город Кемерово, Заводский район, улица Мичурина (Корректировка), **соответствуют** техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование, заданию на выполнение инженерных изысканий.

**3.5. Рекомендации организации, проводившей негосударственную экспертизу (при наличии)**


Отсутствуют.

*Приложения:*



Копия свидетельства об аккредитации ООО «АРГО» от 24.11.2016г. № RA.RU.611015 на одном листе.

Копия свидетельства об аккредитации ООО «АРГО» от 07.03.2017г. № RA.RU.611056 на одном листе.

Эксперты по объекту «Жилого дома № 58, корпус 1, 2, 3, 4» по адресу: город Кемерово, Заводский район, улица Мичурина (Корректировка):

Сфера деятельности эксперта	Должность эксперта	Раздел (подраздел, часть) заключения, подготовленный экспертом	Фамилия и подпись эксперта
Объёмно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства (Квалификационный аттестат: № МС-Э-12-2-5313)	Эксперт	Пояснительная записка; Архитектурные решения.	Бозин М.А. 



<p>Теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование (Квалификационный аттестат: № МС-Э-15-2-8431)</p>	<p>Эксперт</p>	<p>Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.</p>	<p>Тихонова В.В. </p>
<p>Пожарная безопасность (Квалификационный аттестат: № МС-Э-13-2-2641)</p>	<p>Эксперт</p>	<p>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.</p>	<p>Голофаст П.В. </p>

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
№ 50-2-1-3-0392-18**

Всего прошито, пронумеровано и скреплено  
печатью

16/шестнадцать листов

Генеральный директор  
ООО «АРГО»

А.В. Лутай





РОС АККРЕДИТАЦИЯ

# ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001090

## СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611015  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001090  
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «АРГО»  
(право и в случае, если имеется)

(ООО «АРГО») ОГРН 1095030002980  
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 143300, РОССИЯ, Московская обл., Наро-Фоминский р-н, г. Наро-Фоминск, ул. Московская, 8  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения государственной экспертизы проектной документации

срок действия свидетельства об аккредитации с 24 ноября 2016 г. по 24 ноября 2021 г.



Руководитель (заместитель) Руководителя органа по аккредитации

А.Г. Литвак  
(Ф.И.О.)



## ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001146

### СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611056  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001146  
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «АРГО»  
(полное и в случае если имеется)

(ООО «АРГО») ОГРН 1095030002980  
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 143300, Московская обл., Наро-Фоминский р-н, г. Наро-Фоминск, Московская ул., 8  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(для негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 7 марта 2017 г. по 7 марта 2022 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

А.Г. Литвак  
(Ф.И.О.)



(подпись)

