

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 42-000242 от 09.02.2020

**Жилой дом № 58 корпус 4, ул. Мичурина, Заводский район, г. Кемерово**

**Дата первичного размещения: 15.05.2018**

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОМСТРОЙ-А"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ООО "ПРОМСТРОЙ-А"</b>                                      |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>650993</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Кемеровская область</b>   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Кемерово</b>   |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>Улица</b>   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Дзержинского</b>  |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 29</b>  |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Офис: 49</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:30 по 17:30</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>8(3842)75-42-33</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@a-kps42.ru</b>                                       |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>www.a-kps42.ru</b>                                       |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Козырев</b>   |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Олег</b>  |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевич</b>  |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>директор</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>Компания «ПРОМСТРОЙ»</b>                     |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>4205211803</b>                             |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1104205020116</b>                  |
|   | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2010</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
|   | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.4 | % голосов в органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|   | 3.2.7 | % голосов в органе управления:   |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:   |
|   | 3.3.2 | Имя:   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 3.3.4 | Гражданство:  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:  |
|   | 3.3.6 | % голосов в органе управления:  |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика     | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Глушков</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Владимир</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Михайлович</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>37,5 %</b>  |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>038-150-762 45</b>  |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>420500818084</b>   |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>физическое лицо, которое, в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 5 процентов в капитале)</b> |
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Козырев</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Олег</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевич</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>27,5 %</b>  |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>038-150-909 46</b>  |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>420519381866</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>физическое лицо, которое, в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 5 процентов в капитале)</b> |
| 3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Козырев</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Юрий</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Иосифович</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>10 %</b>   |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>038-150-895 57</b>   |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>420519401858</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>физическое лицо, которое, в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 5 процентов в капитале)</b> |
| 3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Горбцов</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Борис</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Самуилович</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>5 %</b>  |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>038-151-202 22</b>   |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>420515799317</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>физическое лицо, которое, в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 5 процентов в капитале)</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.4 (5) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Лащенко</b>  |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Ольга</b>  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Владимировна</b>  |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>20 %</b>  |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>038-150-882 52</b>  |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>420516668638</b>   |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>физическое лицо, которое, в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 5 процентов в капитале)</b> |
| <b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>   |         |   |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:  |
|   | 3.5.1.2 | Имя:  |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:  |
|   | 3.5.1.5 | Место жительства:   |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:   |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОМСТРОЙ</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4205085404</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1054205092424</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Стройкомплекс</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4205230436</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1114205039563</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Промстрой- РП</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4205244566</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1124205008927</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Промстрой- А</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4205211803</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1104205020116</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Перспектива</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4205308298</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1154205007395</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Промстрой-Центр"</b>                                     |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4205207268</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1104205015650</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Промстрой-ТП</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4205065687</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1044205020804</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Промстрой-Каравелла</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4205090958</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1054205204327</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию   |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6   | Элемент дорожно-уличной сети:   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента дорожно-уличной сети:   |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):<br>Дом: ; Корпус: ; Строение:  |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:  |
|   | 4.1.10  | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |         |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1   | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                             |
|   | 5.1.2   | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:  |
|   | 5.1.3   | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                                       |
|   | 5.1.4   | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:  |



|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях  | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
| <b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2019</b>   |
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>153,00 тыс. руб.</b>   |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>49 608,00 тыс. руб.</b>  |
|  | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:  |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 956 757,00 тыс. руб.</b>  |
|  | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:  |
| <b>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b> |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»   | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>  |
|  | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>   |
|  | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>   |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Информация о застройщике   | 8.1.1  | Информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Кемеровская</b>  |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Кемерово</b>  |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:<br><b>Заводский</b>   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:  |
|   | 9.2.10 | Дом:<br><b>58</b>  |
|   | 9.2.11 | Литера:  |
|   | 9.2.12 | Корпус:<br><b>4</b>  |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Г. Кемерово, Заводский район, ул. Мичурина, 58 корпус 4</b>  |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>16</b>  |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>16</b>   |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>22 353,9 м2</b>   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>А+</b>  |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>6 баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>15 701,4 м2</b>  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>485 м2</b>   |

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:  
**16186,40 м2**

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Геотехника</b>                                     |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>4205052254</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проект-Строительный Комплекс</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>4205043429</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>01.11.2017</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>50-2-1-3-0166-17</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>АРГО</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7726762636</b>      |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>18.06.2018</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>50-2-1-3-0166-17- 06</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>АРГО</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7726762636</b>      |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>12.09.2018</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>50-2-1-3-0392-18</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>АРГО</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7726762636</b>      |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>21.09.2018</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>50-2-1-2-0012-18</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>АРГО</b>             |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7726762636</b>                  |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий             | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>25.12.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>42-2-1-2-037543-2019</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>АкадемЭкспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>9729006776</b>                  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Жилой комплекс "Мичуринская аллея"; ЖК "Мичуринская аллея"</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>42-305-522-2017</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>01.12.2017</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.11.2020</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация города Кемерово</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>   |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>1409</b>                                  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>21.01.2015</b>                  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>08.04.2015</b> |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                               |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                      |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                       |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>   |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>1409</b>                                  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>21.01.2015</b>                  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>08.04.2015</b> |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                               |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                      |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                       |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков</b>       |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>без номера</b>                            |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>31.08.2017</b>                  |



|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:                             |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                      |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                             |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                              |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка                 | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:                           |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:  |
| 12.2 (2) О собственнике земельного участка             | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:                           |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:  |
| 12.2 (3) О собственнике земельного участка             | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:                           |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>42:24:0101002:1149</b>   |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>44767,00 м<sup>2</sup></b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>42:24:0101002:1351</b>  |
|   | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br><b>8639,76 м<sup>2</sup></b>   |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>42:24:0101002:25244</b>   |
|   | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br><b>53583,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>  |        |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Имеются придомовые площадки, тротуары, проезды, в том числе для беспрепятственного проезда пожарной машины к каждому корпусу жилого дома.</b>  |
|   | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>Парковочное пространство вне объекта строительства предусмотрено для 1,2,3,4 корпусов жилого дома № 58: перед входными группами с юго-востока корпуса 4, а также с юга, запада, севера, северо-востока и востока корпуса 4 (общее количество - 480 м/место).</b>  |
|   | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Жилой дом № 58 запроектирован из четырех отдельно стоящих корпусов с обособленным дворовым пространством. В единых границах благоустройства дома № 58 (корпуса 1,2,3,4) восточнее и северо-восточнее корпуса 4 предусмотрены: детские площадки, спортивные площадки, площадки для отдыха. Дворовое пространство вокруг корпуса 4 используется для подхода к корпусу и озеленения.</b>  |
|   | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>На границе благоустройства северо-западнее корпуса 4 многоквартирного дома предусмотрена площадка для размещения трех контейнеров для сбора твердых бытовых отходов на расстоянии, предусмотренном санитарными нормами.</b>  |
|   | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Предусматривается точечная посадка деревьев, кустарников, посев газона на свободных площадках.</b>  |
|   | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Предусмотрены минимальные условия беспрепятственного передвижения МГН: обеспечена нормативная ширина и плавное примыкание проездов, тротуаров, хозяйственных площадок; предусмотрены пониженные бордюры на сопряжениях проезжих частей с пешеходными путями; уклоны пешеходных путей не более 10%; парковочные места для МГН; крыльцо при входе в подъезд имеет ступени размера 400x150(н)мм; входные группы и тамбуры имеют габариты в соответствии с нормами; все ступени в пределах лестничного марша одной геометрии; в корпусе 4 предусмотрено четыре лифта грузоподъемностью 1000 кг; доступ на первый этаж корпуса 4 обеспечивается при помощи пандуса.</b> |
|   | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение предусматривается вдоль основных проездов и тротуаров светильниками наружного освещения (АО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» ТУ № ТО-14 от 13.10.2017).</b>  |
|   | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Отсутствуют.</b>   |
| <b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b> |        |   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Северо-Кузбасская энергетическая компания</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4205153492</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.10.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТО-14</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.10.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Кемвод</b>                                    |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4205002327</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.10.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>963</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.10.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Кемвод</b>  |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4205002327</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.10.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>963</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.10.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Кемвод</b>  |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4205002327</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.10.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>963</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.10.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Кемеровская генерация" Кемеровский филиал ООО "Сибирская теплосбытовая компания"</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4205243192</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.04.2018</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>66002т</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.04.2023</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                      |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Ростелеком» Кемеровский филиал</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное телевизионное вещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                      |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Ростелеком» Кемеровский филиал</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                      |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Ростелеком» Кемеровский филиал</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                      |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Ростелеком» Кемеровский филиал</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>344</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>8</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>8</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| №  | Назначение                        | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|-----------------------------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1  | Жилое,с трансформируемой площадью | 1    | 1              | 44.3               | 1             |
| 2  | Жилое,с трансформируемой площадью | 1    | 1              | 84                 | 1             |
| 9  | Жилое,с трансформируемой площадью | 1    | 1              | 72.1               | 1             |
| 10 | Жилое,с трансформируемой площадью | 1    | 1              | 44.5               | 1             |
| 11 | Жилое,с трансформируемой площадью | 2    | 1              | 27.2               | 1             |
| 12 | Жилое,с трансформируемой площадью | 2    | 1              | 40.1               | 1             |
| 14 | Жилое,с трансформируемой площадью | 2    | 1              | 52.1               | 1             |
| 15 | Жилое,с трансформируемой площадью | 2    | 1              | 71.5               | 1             |
| 16 | Жилое,с трансформируемой площадью | 2    | 1              | 44.3               | 1             |
| 17 | Жилое,с трансформируемой площадью | 2    | 1              | 24.7               | 1             |
| 18 | Жилое,с трансформируемой площадью | 2    | 1              | 24.4               | 1             |
| 19 | Жилое,с трансформируемой площадью | 2    | 1              | 44.3               | 1             |
| 20 | Жилое,с трансформируемой площадью | 2    | 1              | 83.6               | 1             |
| 21 | Жилое,с трансформируемой площадью | 2    | 1              | 64                 | 1             |
| 22 | Жилое,с трансформируемой площадью | 2    | 1              | 40.1               | 1             |
| 23 | Жилое,с трансформируемой площадью | 2    | 1              | 27.1               | 1             |
| 24 | Жилое,с трансформируемой площадью | 3    | 1              | 27.2               | 1             |
| 25 | Жилое,с трансформируемой площадью | 3    | 1              | 40.1               | 1             |
| 26 | Жилое,с трансформируемой площадью | 3    | 1              | 52.3               | 1             |
| 27 | Жилое,с трансформируемой площадью | 3    | 1              | 71.5               | 1             |



|     |                                   |    |   |      |   |
|-----|-----------------------------------|----|---|------|---|
| 71  | Жилое,с трансформируемой площадью | 6  | 1 | 27.1 | 1 |
| 72  | Жилое,с трансформируемой площадью | 7  | 1 | 27.1 | 1 |
| 73  | Жилое,с трансформируемой площадью | 7  | 1 | 40.1 | 1 |
| 74  | Жилое,с трансформируемой площадью | 7  | 1 | 52.1 | 1 |
| 75  | Жилое,с трансформируемой площадью | 7  | 1 | 71.5 | 1 |
| 76  | Жилое,с трансформируемой площадью | 7  | 1 | 44.3 | 1 |
| 77  | Жилое,с трансформируемой площадью | 7  | 1 | 24.5 | 1 |
| 78  | Жилое,с трансформируемой площадью | 7  | 1 | 24.2 | 1 |
| 79  | Жилое,с трансформируемой площадью | 7  | 1 | 44.3 | 1 |
| 80  | Жилое,с трансформируемой площадью | 7  | 1 | 83.6 | 1 |
| 81  | Жилое,с трансформируемой площадью | 7  | 1 | 64.2 | 1 |
| 82  | Жилое,с трансформируемой площадью | 7  | 1 | 40.1 | 1 |
| 83  | Жилое,с трансформируемой площадью | 7  | 1 | 27.1 | 1 |
| 84  | Жилое,с трансформируемой площадью | 8  | 1 | 27.1 | 1 |
| 85  | Жилое,с трансформируемой площадью | 8  | 1 | 40.1 | 1 |
| 86  | Жилое,с трансформируемой площадью | 8  | 1 | 52.1 | 1 |
| 87  | Жилое,с трансформируемой площадью | 8  | 1 | 71.5 | 1 |
| 88  | Жилое,с трансформируемой площадью | 8  | 1 | 44.3 | 1 |
| 89  | Жилое,с трансформируемой площадью | 8  | 1 | 24.5 | 1 |
| 90  | Жилое,с трансформируемой площадью | 8  | 1 | 24.4 | 1 |
| 91  | Жилое,с трансформируемой площадью | 8  | 1 | 44.3 | 1 |
| 92  | Жилое,с трансформируемой площадью | 8  | 1 | 83.7 | 1 |
| 93  | Жилое,с трансформируемой площадью | 8  | 1 | 64   | 1 |
| 94  | Жилое,с трансформируемой площадью | 8  | 1 | 40.1 | 1 |
| 95  | Жилое,с трансформируемой площадью | 8  | 1 | 27.1 | 1 |
| 96  | Жилое,с трансформируемой площадью | 9  | 1 | 27.1 | 1 |
| 97  | Жилое,с трансформируемой площадью | 9  | 1 | 40.1 | 1 |
| 98  | Жилое,с трансформируемой площадью | 9  | 1 | 52.3 | 1 |
| 99  | Жилое,с трансформируемой площадью | 9  | 1 | 71.5 | 1 |
| 100 | Жилое,с трансформируемой площадью | 9  | 1 | 44.3 | 1 |
| 101 | Жилое,с трансформируемой площадью | 9  | 1 | 24.5 | 1 |
| 102 | Жилое,с трансформируемой площадью | 9  | 1 | 24.4 | 1 |
| 103 | Жилое,с трансформируемой площадью | 9  | 1 | 44.3 | 1 |
| 104 | Жилое,с трансформируемой площадью | 9  | 1 | 83.7 | 1 |
| 105 | Жилое,с трансформируемой площадью | 9  | 1 | 64.2 | 1 |
| 106 | Жилое,с трансформируемой площадью | 9  | 1 | 40.1 | 1 |
| 107 | Жилое,с трансформируемой площадью | 9  | 1 | 27.1 | 1 |
| 108 | Жилое,с трансформируемой площадью | 10 | 1 | 27.1 | 1 |
| 109 | Жилое,с трансформируемой площадью | 10 | 1 | 40.1 | 1 |
| 110 | Жилое,с трансформируемой площадью | 10 | 1 | 52.3 | 1 |
| 111 | Жилое,с трансформируемой площадью | 10 | 1 | 71.5 | 1 |
| 112 | Жилое,с трансформируемой площадью | 10 | 1 | 44.3 | 1 |
| 113 | Жилое,с трансформируемой площадью | 10 | 1 | 24.5 | 1 |





|     |                                   |    |   |      |   |
|-----|-----------------------------------|----|---|------|---|
| 157 | Жилое,с трансформируемой площадью | 14 | 1 | 40.1 | 1 |
| 158 | Жилое,с трансформируемой площадью | 14 | 1 | 52.1 | 1 |
| 159 | Жилое,с трансформируемой площадью | 14 | 1 | 71.5 | 1 |
| 160 | Жилое,с трансформируемой площадью | 14 | 1 | 44.3 | 1 |
| 161 | Жилое,с трансформируемой площадью | 14 | 1 | 24.5 | 1 |
| 162 | Жилое,с трансформируемой площадью | 14 | 1 | 24.4 | 1 |
| 163 | Жилое,с трансформируемой площадью | 14 | 1 | 44.3 | 1 |
| 164 | Жилое,с трансформируемой площадью | 14 | 1 | 83.6 | 1 |
| 165 | Жилое,с трансформируемой площадью | 14 | 1 | 64.2 | 1 |
| 166 | Жилое,с трансформируемой площадью | 14 | 1 | 40.1 | 1 |
| 167 | Жилое,с трансформируемой площадью | 14 | 1 | 27.1 | 1 |
| 168 | Жилое,с трансформируемой площадью | 15 | 1 | 27.2 | 1 |
| 169 | Жилое,с трансформируемой площадью | 15 | 1 | 40.1 | 1 |
| 170 | Жилое,с трансформируемой площадью | 15 | 1 | 52.1 | 1 |
| 171 | Жилое,с трансформируемой площадью | 15 | 1 | 71.5 | 1 |
| 172 | Жилое,с трансформируемой площадью | 15 | 1 | 44.3 | 1 |
| 173 | Жилое,с трансформируемой площадью | 15 | 1 | 24.7 | 1 |
| 174 | Жилое,с трансформируемой площадью | 15 | 1 | 24.4 | 1 |
| 175 | Жилое,с трансформируемой площадью | 15 | 1 | 44.5 | 1 |
| 176 | Жилое,с трансформируемой площадью | 15 | 1 | 83.7 | 1 |
| 177 | Жилое,с трансформируемой площадью | 15 | 1 | 64.2 | 1 |
| 178 | Жилое,с трансформируемой площадью | 15 | 1 | 40.1 | 1 |
| 179 | Жилое,с трансформируемой площадью | 15 | 1 | 27.2 | 1 |
| 180 | Жилое,с трансформируемой площадью | 1  | 2 | 44.3 | 1 |
| 181 | Жилое,с трансформируемой площадью | 1  | 2 | 72.1 | 1 |
| 188 | Жилое,с трансформируемой площадью | 1  | 2 | 84   | 1 |
| 189 | Жилое,с трансформируемой площадью | 1  | 2 | 44.3 | 1 |
| 190 | Жилое,с трансформируемой площадью | 2  | 2 | 27.2 | 1 |
| 191 | Жилое,с трансформируемой площадью | 2  | 2 | 40.3 | 1 |
| 192 | Жилое,с трансформируемой площадью | 2  | 2 | 64   | 1 |
| 193 | Жилое,с трансформируемой площадью | 2  | 2 | 83.6 | 1 |
| 194 | Жилое,с трансформируемой площадью | 2  | 2 | 44.5 | 1 |
| 195 | Жилое,с трансформируемой площадью | 2  | 2 | 24.4 | 1 |
| 196 | Жилое,с трансформируемой площадью | 2  | 2 | 24.7 | 1 |
| 197 | Жилое,с трансформируемой площадью | 2  | 2 | 44.3 | 1 |
| 198 | Жилое,с трансформируемой площадью | 2  | 2 | 71.5 | 1 |
| 199 | Жилое,с трансформируемой площадью | 2  | 2 | 52.1 | 1 |
| 200 | Жилое,с трансформируемой площадью | 2  | 2 | 40.1 | 1 |
| 201 | Жилое,с трансформируемой площадью | 2  | 2 | 27.1 | 1 |
| 202 | Жилое,с трансформируемой площадью | 3  | 2 | 27.1 | 1 |
| 203 | Жилое,с трансформируемой площадью | 3  | 2 | 40.1 | 1 |
| 204 | Жилое,с трансформируемой площадью | 3  | 2 | 64   | 1 |
| 205 | Жилое,с трансформируемой площадью | 3  | 2 | 83.6 | 1 |







|     |                                   |    |   |      |   |
|-----|-----------------------------------|----|---|------|---|
| 335 | Жилое,с трансформируемой площадью | 14 | 2 | 40.1 | 1 |
| 336 | Жилое,с трансформируемой площадью | 14 | 2 | 64.2 | 1 |
| 337 | Жилое,с трансформируемой площадью | 14 | 2 | 83.6 | 1 |
| 338 | Жилое,с трансформируемой площадью | 14 | 2 | 44.3 | 1 |
| 339 | Жилое,с трансформируемой площадью | 14 | 2 | 24.2 | 1 |
| 340 | Жилое,с трансформируемой площадью | 14 | 2 | 24.5 | 1 |
| 341 | Жилое,с трансформируемой площадью | 14 | 2 | 44.3 | 1 |
| 342 | Жилое,с трансформируемой площадью | 14 | 2 | 71.5 | 1 |
| 343 | Жилое,с трансформируемой площадью | 14 | 2 | 52.1 | 1 |
| 344 | Жилое,с трансформируемой площадью | 14 | 2 | 40.1 | 1 |
| 345 | Жилое,с трансформируемой площадью | 14 | 2 | 27.1 | 1 |
| 346 | Жилое,с трансформируемой площадью | 15 | 2 | 27.2 | 1 |
| 347 | Жилое,с трансформируемой площадью | 15 | 2 | 40.1 | 1 |
| 348 | Жилое,с трансформируемой площадью | 15 | 2 | 64.2 | 1 |
| 349 | Жилое,с трансформируемой площадью | 15 | 2 | 83.6 | 1 |
| 350 | Жилое,с трансформируемой площадью | 15 | 2 | 44.3 | 1 |
| 351 | Жилое,с трансформируемой площадью | 15 | 2 | 24.4 | 1 |
| 352 | Жилое,с трансформируемой площадью | 15 | 2 | 24.5 | 1 |
| 353 | Жилое,с трансформируемой площадью | 15 | 2 | 44.3 | 1 |
| 354 | Жилое,с трансформируемой площадью | 15 | 2 | 71.5 | 1 |
| 355 | Жилое,с трансформируемой площадью | 15 | 2 | 52.1 | 1 |
| 356 | Жилое,с трансформируемой площадью | 15 | 2 | 40.1 | 1 |
| 357 | Жилое,с трансформируемой площадью | 15 | 2 | 27.2 | 1 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках<br>нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|---|--------|--|

| № | Назначение                           | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|---|--------------------------------------|------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
|   |                                      |      |                |             | Наименование                      | Площадь(м2) |
| 1 | Нежилое, с трансформируемой площадью | 1    | 1              | 61.4        |                                   |             |
| 2 | Нежилое, с трансформируемой площадью | 1    | 1              | 65.7        |                                   |             |
| 3 | Нежилое, с трансформируемой площадью | 1    | 1              | 65.7        |                                   |             |
| 4 | Нежилое, с трансформируемой площадью | 1    | 1              | 49.7        |                                   |             |
| 5 | Нежилое, с трансформируемой площадью | 1    | 2              | 49.7        |                                   |             |
| 6 | Нежилое, с трансформируемой площадью | 1    | 2              | 65.7        |                                   |             |
| 7 | Нежилое, с трансформируемой площадью | 1    | 2              | 65.7        |                                   |             |
| 8 | Нежилое, с трансформируемой площадью | 1    | 2              | 61.4        |                                   |             |

|  |
|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |
|--|

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |  |
|--|--------|--|

| № | Вид помещения   | Описание места расположения помещения | Назначение помещения                              | Площадь (м2) |
|---|-----------------|---------------------------------------|---|--------------|
| 1 | Вспомогательное | Технический этаж (в осях 1-4)         | Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям | 64.5         |
| 2 | Вспомогательное | Технический этаж (в осях 1-3)         | Холл  | 17.4         |

|    |                 |                                 |  |      |
|----|-----------------|---------------------------------|--|------|
| 3  | Техническое     | Технический этаж (в осях 2-3)   | Насосная станция, водомерный узел                                      | 16   |
| 4  | Вспомогательное | Технический этаж (в осях 3-5)   | Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям                      | 49.1 |
| 5  | Вспомогательное | Технический этаж (в осях 4-7)   | Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям                      | 69.2 |
| 6  | Вспомогательное | Технический этаж (в осях 5-7)   | Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям                      | 44.9 |
| 7  | Техническое     | Технический этаж (в осях 7-8)   | Электрощитовая   | 18.9 |
| 8  | Вспомогательное | Технический этаж (в осях 7-9)   | Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям                      | 9.6  |
| 9  | Вспомогательное | Технический этаж (в осях 8-9)   | Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям                      | 12.9 |
| 10 | Техническое     | Технический этаж (в осях 7-9)   | Венткамера   | 48   |
| 11 | Вспомогательное | Технический этаж (в осях 4-12)  | Коридор  | 62.6 |
| 12 | Техническое     | Технический этаж (в осях 9-11)  | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП); узел горячего водоснабжения (ГВС) | 41.7 |
| 13 | Вспомогательное | Технический этаж (в осях 9-12)  | Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям                      | 69.2 |
| 14 | Вспомогательное | Технический этаж (в осях 12-14) | Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям                      | 53.2 |
| 15 | Вспомогательное | Технический этаж (в осях 11-14) | Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям                      | 72.2 |
| 16 | Вспомогательное | Технический этаж (в осях 15-18) | Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям                      | 72.2 |
| 17 | Вспомогательное | Технический этаж (в осях 15-17) | Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям                      | 53.2 |
| 18 | Вспомогательное | Технический этаж (в осях 17-20) | Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям                      | 69.2 |
| 19 | Техническое     | Технический этаж (в осях 18-20) | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП); узел горячего водоснабжения (ГВС) | 41.7 |
| 20 | Техническое     | Технический этаж (в осях 20-21) | Электрощитовая   | 18.9 |
| 21 | Вспомогательное | Технический этаж (в осях 20-22) | Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям                      | 9.6  |
| 22 | Вспомогательное | Технический этаж (в осях 21-22) | Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям                      | 12.9 |
| 23 | Техническое     | Технический этаж (в осях 20-22) | Венткамера   | 48   |
| 24 | Вспомогательное | Технический этаж (в осях 17-25) | Коридор  | 62.6 |
| 25 | Вспомогательное | Технический этаж (в осях 22-25) | Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям                      | 69.2 |
| 26 | Вспомогательное | Технический этаж (в осях 22-24) | Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям                      | 44.9 |
| 27 | Вспомогательное | Технический этаж (в осях 24-28) | Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям                      | 84.2 |
| 28 | Вспомогательное | Технический этаж (в осях 25-28) | Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям                      | 64.5 |
| 29 | Вспомогательное | Первый этаж (в осях 8-9)        | Гамбур   | 7.2  |
| 30 | Вспомогательное | Первый этаж (в осях 7-9)        | Вестибюль  | 36.1 |
| 31 | Вспомогательное | Первый этаж (в осях 7-8)        | Комната консьержа  | 5.4  |
| 32 | Вспомогательное | Первый этаж (в осях 7-8)        | Комната уборочного инвентаря (К.У.И)                                   | 1.4  |
| 33 | Вспомогательное | Первый этаж (в осях 4-12)       | Коридор  | 52.8 |
| 34 | Вспомогательное | Первый этаж (в осях 8-9)        | Лифтовой холл  | 11.4 |
| 35 | Вспомогательное | Первый этаж (в осях 8-9)        | Гамбур   | 2.2  |
| 36 | Вспомогательное | Первый этаж (в осях 7-9)        | Незадымляемая воздушная зона   | 5.6  |
| 37 | Вспомогательное | Первый этаж (в осях 7-8)        | Лестничная клетка  | 17.5 |
| 38 | Вспомогательное | Первый этаж (в осях 21-22)      | Гамбур   | 7.2  |
| 39 | Вспомогательное | Первый этаж (в осях 20-22)      | Вестибюль  | 36.1 |
| 40 | Вспомогательное | Первый этаж (в осях 20-21)      | Комната консьержа  | 5.4  |
| 41 | Вспомогательное | Первый этаж (в осях 20-21)      | Комната уборочного инвентаря (К.У.И)                                   | 1.4  |
| 42 | Вспомогательное | Первый этаж (в осях 17-25)      | Коридор  | 52.8 |
| 43 | Вспомогательное | Первый этаж (в осях 21-22)      | Лифтовой холл  | 11.4 |
| 44 | Вспомогательное | Первый этаж (в осях 21-22)      | Гамбур   | 2.2  |
| 45 | Вспомогательное | Первый этаж (в осях 20-22)      | Незадымляемая воздушная зона   | 5.6  |

|    |                 |                               |                              |      |
|----|-----------------|-------------------------------|------------------------------|------|
| 46 | Вспомогательное | Первый этаж (в осях 20-21)    | Лестничная клетка            | 17.5 |
| 47 | Вспомогательное | Второй этаж (в осях 4-12)     | Коридор                      | 52.8 |
| 48 | Вспомогательное | Второй этаж (в осях 8-9)      | Лифтовой холл                | 11.4 |
| 49 | Вспомогательное | Второй этаж (в осях 7-9)      | Незадымляемая воздушная зона | 9.2  |
| 50 | Вспомогательное | Второй этаж (в осях 7-8)      | Лестничная клетка            | 17.2 |
| 51 | Вспомогательное | Второй этаж (в осях 17-25)    | Коридор                      | 52.8 |
| 52 | Вспомогательное | Второй этаж (в осях 21-22)    | Лифтовой холл                | 11.4 |
| 53 | Вспомогательное | Второй этаж (в осях 20-22)    | Незадымляемая воздушная зона | 9.2  |
| 54 | Вспомогательное | Второй этаж (в осях 20-21)    | Лестничная клетка            | 17.2 |
| 55 | Вспомогательное | Третий этаж (в осях 4-12)     | Коридор                      | 52.8 |
| 56 | Вспомогательное | Третий этаж (в осях 8-9)      | Лифтовой холл                | 11.4 |
| 57 | Вспомогательное | Третий этаж (в осях 7-9)      | Незадымляемая воздушная зона | 9.2  |
| 58 | Вспомогательное | Третий этаж (в осях 7-8)      | Лестничная клетка            | 17.2 |
| 59 | Вспомогательное | Третий этаж (в осях 17-25)    | Коридор                      | 52.8 |
| 60 | Вспомогательное | Третий этаж (в осях 21-22)    | Лифтовой холл                | 11.4 |
| 61 | Вспомогательное | Третий этаж (в осях 20-22)    | Незадымляемая воздушная зона | 9.2  |
| 62 | Вспомогательное | Третий этаж (в осях 20-21)    | Лестничная клетка            | 17.2 |
| 63 | Вспомогательное | Четвертый этаж (в осях 4-12)  | Коридор                      | 52.8 |
| 64 | Вспомогательное | Четвертый этаж (в осях 8-9)   | Лифтовой холл                | 11.4 |
| 65 | Вспомогательное | Четвертый этаж (в осях 7-9)   | Незадымляемая воздушная зона | 9.2  |
| 66 | Вспомогательное | Четвертый этаж (в осях 7-8)   | Лестничная клетка            | 17.2 |
| 67 | Вспомогательное | Четвертый этаж (в осях 17-25) | Коридор                      | 52.8 |
| 68 | Вспомогательное | Четвертый этаж (в осях 21-22) | Лифтовой холл                | 11.4 |
| 69 | Вспомогательное | Четвертый этаж (в осях 20-22) | Незадымляемая воздушная зона | 9.2  |
| 70 | Вспомогательное | Четвертый этаж (в осях 20-21) | Лестничная клетка            | 17.2 |
| 71 | Вспомогательное | Пятый этаж (в осях 4-12)      | Коридор                      | 52.8 |
| 72 | Вспомогательное | Пятый этаж (в осях 8-9)       | Лифтовой холл                | 11.4 |
| 73 | Вспомогательное | Пятый этаж (в осях 7-9)       | Незадымляемая воздушная зона | 9.2  |
| 74 | Вспомогательное | Пятый этаж (в осях 7-8)       | Лестничная клетка            | 17.2 |
| 75 | Вспомогательное | Пятый этаж (в осях 17-25)     | Коридор                      | 52.8 |
| 76 | Вспомогательное | Пятый этаж (в осях 21-22)     | Лифтовой холл                | 11.4 |
| 77 | Вспомогательное | Пятый этаж (в осях 20-22)     | Незадымляемая воздушная зона | 9.2  |
| 78 | Вспомогательное | Пятый этаж (в осях 20-21)     | Лестничная клетка            | 17.2 |
| 79 | Вспомогательное | Шестой этаж (в осях 4-12)     | Коридор                      | 52.8 |
| 80 | Вспомогательное | Шестой этаж (в осях 8-9)      | Лифтовой холл                | 11.4 |
| 81 | Вспомогательное | Шестой этаж (в осях 7-9)      | Незадымляемая воздушная зона | 9.2  |
| 82 | Вспомогательное | Шестой этаж (в осях 7-8)      | Лестничная клетка            | 17.2 |
| 83 | Вспомогательное | Шестой этаж (в осях 17-25)    | Коридор                      | 52.8 |
| 84 | Вспомогательное | Шестой этаж (в осях 21-22)    | Лифтовой холл                | 11.4 |
| 85 | Вспомогательное | Шестой этаж (в осях 20-22)    | Незадымляемая воздушная зона | 9.2  |
| 86 | Вспомогательное | Шестой этаж (в осях 20-21)    | Лестничная клетка            | 17.2 |
| 87 | Вспомогательное | Седьмой этаж (в осях 4-12)    | Коридор                      | 52.8 |
| 88 | Вспомогательное | Седьмой этаж (в осях 8-9)     | Лифтовой холл                | 11.4 |



|     |                 |                                  |                              |      |
|-----|-----------------|----------------------------------|------------------------------|------|
| 89  | Вспомогательное | Седьмой этаж (в осях 7-9)        | Незадымляемая воздушная зона | 9.2  |
| 90  | Вспомогательное | Седьмой этаж (в осях 7-8)        | Лестничная клетка            | 17.2 |
| 91  | Вспомогательное | Седьмой этаж (в осях 17-25)      | Коридор                      | 52.8 |
| 92  | Вспомогательное | Седьмой этаж (в осях 21-22)      | Лифтовой холл                | 11.4 |
| 93  | Вспомогательное | Седьмой этаж (в осях 20-22)      | Незадымляемая воздушная зона | 9.2  |
| 94  | Вспомогательное | Седьмой этаж (в осях 20-21)      | Лестничная клетка            | 17.2 |
| 95  | Вспомогательное | Восьмой этаж (в осях 4-12)       | Коридор                      | 52.8 |
| 96  | Вспомогательное | Восьмой этаж (в осях 8-9)        | Лифтовой холл                | 11.4 |
| 97  | Вспомогательное | Восьмой этаж (в осях 7-9)        | Незадымляемая воздушная зона | 9.2  |
| 98  | Вспомогательное | Восьмой этаж (в осях 7-8)        | Лестничная клетка            | 17.2 |
| 99  | Вспомогательное | Восьмой этаж (в осях 17-25)      | Коридор                      | 52.8 |
| 100 | Вспомогательное | Восьмой этаж (в осях 21-22)      | Лифтовой холл                | 11.4 |
| 101 | Вспомогательное | Восьмой этаж (в осях 20-22)      | Незадымляемая воздушная зона | 9.2  |
| 102 | Вспомогательное | Восьмой этаж (в осях 20-21)      | Лестничная клетка            | 17.2 |
| 103 | Вспомогательное | Девятый этаж (в осях 4-12)       | Коридор                      | 52.8 |
| 106 | Вспомогательное | Девятый этаж (в осях 8-9)        | Лифтовой холл                | 11.4 |
| 107 | Вспомогательное | Девятый этаж (в осях 7-9)        | Незадымляемая воздушная зона | 9.2  |
| 108 | Вспомогательное | Девятый этаж (в осях 7-8)        | Лестничная клетка            | 17.2 |
| 109 | Вспомогательное | Девятый этаж (в осях 17-25)      | Коридор                      | 52.8 |
| 110 | Вспомогательное | Девятый этаж (в осях 21-22)      | Лифтовой холл                | 11.4 |
| 111 | Вспомогательное | Девятый этаж (в осях 20-22)      | Незадымляемая воздушная зона | 9.2  |
| 112 | Вспомогательное | Девятый этаж (в осях 20-21)      | Лестничная клетка            | 17.2 |
| 113 | Вспомогательное | Десятый этаж (в осях 4-12)       | Коридор                      | 52.8 |
| 114 | Вспомогательное | Десятый этаж (в осях 8-9)        | Лифтовой холл                | 11.4 |
| 115 | Вспомогательное | Десятый этаж (в осях 7-9)        | Незадымляемая воздушная зона | 9.2  |
| 116 | Вспомогательное | Десятый этаж (в осях 7-8)        | Лестничная клетка            | 17.2 |
| 117 | Вспомогательное | Десятый этаж (в осях 17-25)      | Коридор                      | 52.8 |
| 118 |                 | Десятый этаж (в осях 21-22)      | Лифтовой холл                | 11.4 |
| 119 |                 | Десятый этаж (в осях 20-22)      | Незадымляемая воздушная зона | 9.2  |
| 120 | Вспомогательное | Десятый этаж (в осях 20-21)      | Лестничная клетка            | 17.2 |
| 121 | Вспомогательное | Одиннадцатый этаж (в осях 4-12)  | Коридор                      | 52.8 |
| 122 | Вспомогательное | Одиннадцатый этаж (в осях 8-9)   | Лифтовой холл                | 11.4 |
| 123 | Вспомогательное | Одиннадцатый этаж (в осях 7-9)   | Незадымляемая воздушная зона | 9.2  |
| 124 | Вспомогательное | Одиннадцатый этаж (в осях 7-8)   | Лестничная клетка            | 17.2 |
| 125 | Вспомогательное | Одиннадцатый этаж (в осях 17-25) | Коридор                      | 52.8 |
| 126 | Вспомогательное | Одиннадцатый этаж (в осях 21-22) | Лифтовой холл                | 11.4 |
| 127 | Вспомогательное | Одиннадцатый этаж (в осях 20-22) | Незадымляемая воздушная зона | 9.2  |
| 128 | Вспомогательное | Одиннадцатый этаж (в осях 20-21) | Лестничная клетка            | 17.2 |
| 129 | Вспомогательное | Двенадцатый этаж (в осях 4-12)   | Коридор                      | 52.8 |
| 130 | Вспомогательное | Двенадцатый этаж (в осях 8-9)    | Лифтовой холл                | 11.4 |
| 131 | Вспомогательное | Двенадцатый этаж (в осях 7-9)    | Незадымляемая воздушная зона | 9.2  |
| 132 | Вспомогательное | Двенадцатый этаж (в осях 7-8)    | Лестничная клетка            | 17.2 |
| 133 | Вспомогательное | Двенадцатый этаж (в осях 17-25)  | Коридор                      | 52.8 |

|     |                 |  |                                   |      |
|-----|-----------------|--|-----------------------------------|------|
| 134 | Вспомогательное | Двенадцатый этаж (в осях 21-22)            | Лифтовой холл                     | 11.4 |
| 135 | Вспомогательное | Двенадцатый этаж (в осях 20-22)            | Незадымляемая воздушная зона      | 9.2  |
| 136 | Вспомогательное | Двенадцатый этаж (в осях 20-21)            | Лестничная клетка                 | 17.2 |
| 137 | Вспомогательное | Тринадцатый этаж (в осях 4-12)             | Коридор                           | 52.8 |
| 138 | Вспомогательное | Тринадцатый этаж (в осях 8-9)              | Лифтовой холл                     | 11.4 |
| 139 | Вспомогательное | Тринадцатый этаж (в осях 7-9)              | Незадымляемая воздушная зона      | 9.2  |
| 140 | Вспомогательное | Тринадцатый этаж (в осях 7-8)              | Лестничная клетка                 | 17.2 |
| 141 | Вспомогательное | Тринадцатый этаж (в осях 17-25)            | Коридор                           | 52.8 |
| 142 | Вспомогательное | Тринадцатый этаж (в осях 21-22)            | Лифтовой холл                     | 11.4 |
| 143 | Вспомогательное | Тринадцатый этаж (в осях 20-22)            | Незадымляемая воздушная зона      | 9.2  |
| 144 | Вспомогательное | Тринадцатый этаж (в осях 20-21)            | Лестничная клетка                 | 17.2 |
| 145 | Вспомогательное | Четынадцатый этаж (в осях 4-12)            | Коридор                           | 52.8 |
| 146 | Вспомогательное | Четынадцатый этаж (в осях 8-9)             | Лифтовой холл                     | 11.4 |
| 147 | Вспомогательное | Четынадцатый этаж (в осях 7-9)             | Незадымляемая воздушная зона      | 9.2  |
| 148 | Вспомогательное | Четынадцатый этаж (в осях 7-8)             | Лестничная клетка                 | 17.2 |
| 149 | Вспомогательное | Четынадцатый этаж (в осях 17-25)           | Коридор                           | 52.8 |
| 150 | Вспомогательное | Четынадцатый этаж (в осях 21-22)           | Лифтовой холл                     | 11.4 |
| 151 | Вспомогательное | Четынадцатый этаж (в осях 20-22)           | Незадымляемая воздушная зона      | 9.2  |
| 152 | Вспомогательное | Четынадцатый этаж (в осях 20-21)           | Лестничная клетка                 | 17.2 |
| 153 | Вспомогательное | Пятнадцатый этаж (в осях 4-12)             | Коридор                           | 52.8 |
| 154 | Вспомогательное | Пятнадцатый этаж (в осях 8-9)              | Лифтовой холл                     | 11.4 |
| 155 | Вспомогательное | Пятнадцатый этаж (в осях 7-9)              | Незадымляемая воздушная зона      | 9.2  |
| 156 | Вспомогательное | Пятнадцатый этаж (в осях 7-8)              | Лестничная клетка                 | 17.2 |
| 157 | Вспомогательное | Пятнадцатый этаж (в осях 17-25)            | Коридор                           | 52.8 |
| 158 | Вспомогательное | Пятнадцатый этаж (в осях 21-22)            | Лифтовой холл                     | 11.4 |
| 159 | Вспомогательное | Пятнадцатый этаж (в осях 20-22)            | Незадымляемая воздушная зона      | 9.2  |
| 160 | Вспомогательное | Пятнадцатый этаж (в осях 20-21)            | Лестничная клетка                 | 17.2 |
| 161 | Вспомогательное | Кровля и технический чердак (в осях 8-9)   | Помещение для обслуживания лифтов | 12.4 |
| 162 | Вспомогательное | Кровля и технический чердак (в осях 7-9)   | Лестничная площадка               | 14.2 |
| 163 | Вспомогательное | Кровля и технический чердак (в осях 7-8)   | Лестничная клетка                 | 12.5 |
| 164 | Вспомогательное | Кровля и технический чердак (в осях 21-22) | Помещение для обслуживания лифтов | 12.4 |
| 165 | Вспомогательное | Кровля и технический чердак (в осях 20-22) | Лестничная площадка               | 14.2 |
| 166 | Вспомогательное | Кровля и технический чердак (в осях 20-21) | Лестничная клетка                 | 12.5 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения             | Вид оборудования | Назначения  |
|---|---|------------------|---|
| 1 | Помещение электрощитовой в техническом этаже дома | 1ВРУ             | Вводно-распределительное устройство электроэнергии для токоприёмников 2 категории надежности электроснабжения. Обеспечение электропитанием квартир. |

|    |  |  |  |
|----|--|--|--|
| 2  | Помещение электрощитовой в техническом этаже дома  | 2ВРУ (АВР)   | Вводно-распределительное устройство электроэнергии для токоприёмников 1 категории надежности электроснабжения (аварийные системы, ОПС, лифты, оборудование пожаротушения и пр.)  |
| 3  | Помещение электрощитовой в техническом этаже дома  | 1ЩР  | Щит распределительный с автоматическими выключателями на отходящих линиях, для обеспечения электроэнергией токоприёмников 1 категории надежности электроснабжения.   |
| 4  | Помещение электрощитовой в техническом этаже дома  | 2ЩР, 3ЩР   | Щит распределительный с автоматическими выключателями на отходящих линиях, обеспечивающие электроснабжение квартир.  |
| 5  | 1ВРУ, 2ВРУ установленные в помещении электрощитовой в техническом этаже дома                         | Электросчётчики  | Коммерческий учет электроэнергии всего дома для расчёта с энергоснабжающей организацией (ЭСО)  |
| 6  | На каждом этаже в общем коридоре - МОП   | Щиток этажный ЩЭ   | Индивидуальный учёт и поквартирное распределение электроэнергии на этаже.  |
| 7  | Помещение вентиляционных установок в техническом этаже дома  | 1ЩВ  | Поддержание микроклимата внутри жилых помещений.   |
| 8  | Места общего пользования (МОП), лестничные клетки, технический этаж, инженерно-технические помещения | Щиты распределительные ЩО, ЩА,                                     | Рабочее и аварийное освещение МОП, лестничных клеток, коридоров, инженерно-технических помещений и др.   |
| 9  | Технический этаж, инженерно-технические помещения, кровля дома, МОП.                                 | ОПС, Система противопожарной защиты, противопожарные клапана и др. | В случае пожара - оповещение, а также включение первичных систем обеспечивающие безопасную эвакуацию людей (разблокировка магнитных замков дверей на путях эвакуации, закрытие противопожарных клапанов в системе вентиляции, отключение рабочей вентиляции, остановка лифтов на 1 этаже с открытыми дверями, включение подпора воздуха в шахту лифтов, тамбур-шлюзы и незадымляемые лестничные марши, включение вентиляции дымоудаления, включение насосов подачи воды в гидранты и др. действия в соответствии с проектными решениями) |
| 10 | Машинное помещение и шахта лифтов  | Оборудование лифта ЩСЛ1, ЩСЛ2, ЩСЛ3, ЩСЛ4                          | Лифт грузопассажирский для вертикального перемещения пассажиров и грузов между этажами подъезда с 1 по 15 этажи.   |
| 11 | Кровля дома  | Молниеприёмная металлическая сетка на кровле дома                  | Молниезащита здания.   |
| 12 | Помещение водомерного узла в техническом этаже дома  | Установка повышения давления                                       | Обеспечение требуемого напора воды во внутренних трубопроводах систем пожаротушения, холодного и ГВС дома.   |
| 13 | Помещение водомерного узла в техническом этаже дома  | Водяной счетчик  | Коммерческий учет расхода холодной воды всего дома для расчёта со снабжающей организацией (ЭСО)  |
| 14 | Помещение тепловых пунктов в техническом этаже дома  | Теплосчетчик (тепловычислитель)                                    | Коммерческий учет расхода тепловой энергии и ГВС всего дома для расчёта со снабжающей организацией (ЭСО).  |

|    |   |                                |   |
|----|---|--------------------------------|---|
| 15 | Помещение тепловых пунктов в техническом этаже дома | Прибор погодного регулирования | Обеспечение необходимых гидравлических параметров и теплового режима работы системы отопления и ГВС дома. |
| 16 | Технический этаж дома                               | Безраструбные трубы            | Система хозяйственно-бытовой канализации для отвода сточных и фекальных вод                               |
| 17 | Вертикальные стояки внутри квартир                  | Полипропиленовые трубы         | Система хозяйственно-бытовой канализации для отвода сточных и фекальных вод                               |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2018</b>             |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2019</b>             |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2019</b>             |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020</b>             |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020</b>             |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>485 592 000 руб.</b>   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |        |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не распространяется на застройщика</b>                      |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>42:24:0101002:25244</b>                            |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|   | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридических лиц</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КРАСНОЯРСКЕ</b>  |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810012030001194</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810200000000777</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>040407777</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7702070139</b>   |
|   |        | КПП:<br><b>246602001</b>  |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>   |
|   |        | ОКПО:<br><b>21864130</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату  | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:   |
|  | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):   |
|  | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):  |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:  |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>1        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  |              | :<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>8        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  |              | :<br>:   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>15 701,4 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>485 м2</b>      |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>572 970 330 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>    |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>28 741 500 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>    |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>           |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>    |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1       | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>10000 руб.</b>   |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |              |   |



|  |            |  |  |                             |
|--|------------|--|--|-----------------------------|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |            | 22.1.1   | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                  |                             |
|  |            | 22.1.2   | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |                             |
|  |            | 22.1.3   | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |                             |
|  |            | 22.1.4   | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |                             |
|  |            | 22.1.5   | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |                             |
|  |            | 22.1.6   | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |                             |
|  |            | 22.1.7   | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |                             |
|  |            | 22.1.8   | Цели затрат застройщика:   |                             |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |            |  |  |                             |
| 23.1 Иная информация о проекте   |            | 23.1.1   | Иная информация о проекте:   |                             |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |  |  |                             |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            | 24.1.1   |  |                             |
| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации  |  | Описание изменений          |
| 1  | 06.09.2018 | На 1этаже предусмотрено изменение функц. назначения помещений: трансформируемые квартиры в неж. помещения для коммерческой реализации с отдельными входными группами.                          |  | 1721А-58-1,2,3,4-АР Лист 11 |
| 2  | 06.09.2018 | Изменение элементов фасадной части с 1 по 3 эт.; увеличение грузоподъемности лифтов; на 16-15 эт. исключены пом. зимнего сада, предусмотрены входные двери в кв. в противопожарном исполнении. |  | 1721А-58-1,2,3,4-АР Лист 9  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2E15C68D4A2311E9A90200505628F532

Владелец: **ООО "ПРОМСТРОЙ-А", Козырев Олег Юрьевич,  
Кемерово**

Действителен: с 19.03.2019 по 19.06.2020