

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)

«Промстрой-А»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

650993 полное наименование организации – для  
650025, г. Кемерово,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Дзержинского, 29, офис 49.

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 01 декабря 2017г.

№ 42-305-522-2017

Администрация города Кемерово

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом № 58 (корпус 1,2,3,4). Четвертый этап - Корпус № 4 <i>Первый</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «АРГО» <i>ООО «АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	50-2-1-3-0166-17 от 01.11.2017 <i>50-2-1-3-0392-18 от 12.09.2018</i> <i>50-2-1-2-0012-18 от 21.09.2018</i> <i>42-2-1-2-037543-2019 от 25.12.2019.</i> <i>42-2-1-2-016332-2020 от 08.05.2020</i>

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:24:0101002:25244		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:24:0101002		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	13.09.2017, RU 42305000-6179, администрацией города Кемерово		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проект-Строительный Комплекс», г. Кемерово, 2017, шифр 17.21А-58-1,2,3,4		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	<del>20369,1</del> 22353,9	Площадь участка (кв. м):	53583,0
	Объем (куб. м):	<del>72991,4</del> 72838,0	в том числе подземной части (куб. м):	<del>3034,4</del> 4071,0
	Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	49,370
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	<del>7145,1</del> 1558,6-1609,3		
	Иные показатели:	Количество квартир — 356 шт. <i>344 342</i> Площадь квартир — 16168,6 кв.м <i>15701,4 15545,5</i> <i>Общая площадь нежилых помещений - 485,0 м<sup>2</sup> 635,5</i>		
	5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Кемерово, Заводский район, ул. Мичурина	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “30” ноября <sup>2020</sup> ~~2023~~ г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства», шифр 17.21А-58-4-ПОС

Заместитель Главы города  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.В. Анисимов  
(расшифровка подписи)

“ декабрь ” 2017 г.  
М.П.

*Зачеркнутое: Четвертый "2023" не читать.  
Исправленному на: "Первый", "2020" верить.*

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20  г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20  г.  
М.П.

*Дописанному: 50-2-1-3-0392-18 от 12.09.2018  
Общая площадь ненумерованных помещений - 485,0 м<sup>2</sup> верить.  
Зачеркнутое: 356 " 16.16.16 " не читать.  
Исправленному на: "344", "15-70-1,4" верить.*

И.о. заместителя Главы города

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20  г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20  г.  
М.П.

*Зачеркнутое: "650025", "20366,0", "20014", "3034,4", "7145,1" - не читать.  
Исправленному на: "650025", "22353,9", "2238,0", "4071,0", "1558,6" - верить.  
Дописанному: "отис 49", "50-2-1-2-0012-18 от 21.09.2018", "50-2-1-2-0012-18 от 21.09.2018", "42-2-1-2-037573-2019" верить.*

И.о. заместителя Главы города

С.П. Минин

Зачеркнутое: „1558,6“, „344“, „15701,4“, „485,0“ - не читать.

Исправленному: „1609,3“, „342“, „15545,5“, „635,5“ - верить.

Дописанному: „42-2-1-2-016332-2020 от 08.05.2020“ - верить.

Начальник управления

архитектуры и градостроительства



*[Handwritten signature]*

В.П.Мельник