

Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»
Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы
проектной документации и негосударственной экспертизы инженерных изысканий
№ RA.RU.610948 от 23 июня 2016 года.

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

4	2	—	2	—	1	—	2	—	0	1	6	3	3	2	—	2	0	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор
ООО «АкадемЭкспертиза»
Тимохина Юлия Викторовна

(должность, Ф.И.О., подпись, печать)



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект экспертизы
Проектная документация.

**Жилой дом № 58 (корпус 1,2,3,4).
г. Кемерово. Заводский район.
улица Мичурина.
(корректировка)**

2020г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»

ИНН: 9729006776

КПП: 772401001

ОГРН: 1167746456701

Место нахождения: 115516, город Москва, Солнечная улица, дом 6, под/эт/оф 1/3/1

Почтовый адрес: 115516, город Москва, Солнечная улица, дом 6, под/эт/оф 1/3/1

Генеральный директор – Тимохина Юлия Викторовна

1.2. Сведения о заявителе (застройщике, техническом заказчике)

Заявитель, застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью «Промстрой-А»

ИНН:4205211803

КПП:420501001

ОГРН: 1104205020116

Юридический адрес: 650993, Кемеровская область, г. Кемерово, улица Дзержинского, дом № 29, офис 43.

1.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление на проведение экспертизы № 2279 от 21.04.2020 г. от Заявителя Общество с ограниченной ответственностью «Промстрой-А»

Договор № А-20/04/2020-1 от 20.04.2020г. на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Жилой дом № 58 (корпус 1, 2, 3, 4)» по адресу: г. Кемерово, Заводский район, ул. Мичурина (корректировка).

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Отсутствуют

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Раздел	Подраздел	Обозначение документа	Наименование	Примечание
1	2	3	4	5
1		ПЗ	Пояснительная записка	Корректировка 2
2		ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	Корректировка 2
3		АР	Архитектурные решения	Корректировка 2
4		КР	Конструктивные и объемно планировочные решения	Корректировка 2
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технических решений				
5	1	ИОС 5. 1	Система электроснабжения	Корректировка 2

	2,3	ИОС 5. 2,3	Система водоснабжения. Система водоотведения	Корректировка 2
	4	ИОС 5. 4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Корректировка 2
	5	ИОС 5.5	Сети связи	Корректировка 2
8		ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Корректировка 2

Документы, представляемые на негосударственную экспертизу в соответствии с требованиями пункта 13 Положения о порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145, приведены далее по тексту заключения (подразделы 2.7-2.10, 3, 4.1.2, 4.2.1).

II. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: «Жилой дом №58 (корпус 1, 2, 3, 4)» по адресу: г. Кемерово, Заводский район, ул. Мичурина (корректировка)

Почтовый (строительный) адрес или местоположение: 650055, Кемеровская область город Кемерово, улица Мичурина, дом 58

Тип объекта: Нелинейный.

Субъект РФ: 42 Кемеровская область

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели

№	Основные данные и технико-экономические показатели	Единица измерения	Показатель
1.	Площадь земельного участка по Градостроительному плану	м ²	53583,0
2.	Площадь благоустройства участка в условных границах	м ²	53692,0
3.	Площадь застройки, жилого дома № 58 в том числе:	м ²	7263,3
	- Корпуса № 1		2458,5
	- Корпуса № 2		1598,0
	- Корпуса № 3		1598,0

		- Корпуса № 4	1609,3
4.	Площадь нежилой застройки (ТП)	м ²	84,0
5.	Площадь озеленения	м ²	14505,6
6.	Площадка цветников	м ²	382,0
7.	Площадка для фонтана	м ²	50,3
8.	Площадки из тротуарной плитки	м ²	453,0
9.	Проезды	м ²	14786,5
10.	Тротуары, отмостки	м ²	3195,2
11.	Площадка для мусорных контейнеров и сбора ТБО	м ²	62,0
12.	Площадка для стоянки автомобилей	м ²	7351,8
13.	Площадь детской площадки	м ²	1681,7
14.	Площадь площадки отдыха	м ²	240,4
15.	Площадь хозяйственной площадки	м ²	659,3
16.	Спортивная площадка	м ²	2400,9
17.	Этажность. Корпуса № 1; Корпусов №№ 2, 3, 4	этаж	1-15 15
18.	Количество этажей. Корпуса № 1; Корпусов №№ 2,3,4	этаж	2-16 16
19.	Количество квартир в жилом доме 58 в том числе: - В корпусе № 1; - В корпусе № 2; - В корпусе № 3; - В корпусе № 4.	квартир	1397 343 356 356 342
20.	Общая площадь в жилом доме № 58 в том числе: - В корпусе № 1; - В корпусе № 2; - В корпусе № 3; - В корпусе № 4.	м ²	90995,9 23934,2 22353,9 22353,9 22353,9
21.	Площадь квартир в жилом доме № 58 в том числе: - В корпусе № 1; - В корпусе № 2; - В корпусе № 3; - В корпусе № 4.	м ²	63577,4 15620,7 16205,6 16205,6 15545,5
22.	Площадь нежилых помещений (для коммерческой реализации) в жилом доме № 58 в том числе: - В корпусе № 1 (встроено пристроенные помещения); - В корпусе № 2; - В корпусе № 3;	м ²	2479,9 1844,4 -

	- В корпусе № 4 (встроенные помещения).		- 635,5
23.	Строительный объем корпуса 1, в том числе	м ³	79416,4
	ниже отм. 0,000		7531,7
	выше отм. 0,000		71884,7
	Строительный объем корпуса 2, в том числе	м ³	72838,0
	ниже отм. 0,000		4071,0
	выше отм. 0,000		68767,0
	Строительный объем корпуса 3, в том числе	м ³	72838,0
	ниже отм. 0,000		4071,0
	выше отм. 0,000		68767,0
	Строительный объем корпуса 4, в том числе	м ³	72838,0
	ниже отм. 0,000		4071,0
	выше отм. 0,000		68767,0

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование здания (сооружения): нет данных.

Почтовый (строительный) адрес или местоположение: нет данных.

Функциональное назначение здания (сооружения): нет данных.

Технико-экономические показатели здания (сооружения): нет данных.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)

Внебюджетные средства.

Финансирование работ по строительству/реконструкции/кап. ремонту предполагается осуществлять без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, юридических лиц, доля в уставном (складочном) капитале которых Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов.

2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

- Дополнение № 3 к заданию на проектирование от 03.04.2020 г.;
- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-3-0166-17 от 01 ноября 2017. Объект: «Жилой дом № 58, корпус 1, 2, 3, 4» по адресу: Кемеровская область город Кемерово, улица Мичурина. Выдано, ООО «АРГО».
- Заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документацией. № 50-2-1-3-0166-17-06 от 18 июня 2018 г. Выдано, ООО «АРГО».
- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-3-0392-18 от 12 сентября 2018. Объект: «Жилой дом № 58, корпус 1, 2, 3, 4» по адресу: Кемеровская область город Кемерово, улица Мичурина, (корректировка). Выдано, ООО «АРГО».

– Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-2-0012-18 от 21 сентября 2018. Объект: «Жилой дом № 58, (корпус 1, 2, 3, 4)» по адресу: Кемеровская область город Кемерово, улица Мичурина, (корректировка). Выдано, ООО «АРГО».

– Положительное заключение негосударственной экспертизы № 42-2-1-2-037543-2019 от 25 декабря 2019. Объект: «Жилой дом № 58, (корпус 1, 2, 3, 4)» по адресу: Кемеровская область город Кемерово, улица Мичурина, (корректировка). Выдано, ООО «АкадемЭкспертиза».

2.5. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства

Не представлялись.

2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральная проектная организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Проект-Строительный Комплекс»

ИНН:4205043429

КПП: 420501001

ОГРН:1034205006307

Юридический адрес: 650025, г. Кемерово, ул. Дзержинского, дом 29, офис 20.

2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного применения, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

– Отсутствуют.

2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

– Дополнение № 3 к заданию на проектирование от 03.04.2020 г.;

– Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-3-0166-17 от 01 ноября 2017. Объект: «Жилой дом № 58, корпус 1, 2, 3, 4» по адресу: Кемеровская область город Кемерово, улица Мичурина. Выдано, ООО «АРГО».

– Заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документацией. № 50-2-1-3-0166-17-06 от 18 июня 2018 г. Выдано, ООО «АРГО».

– Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-3-0392-18 от 12 сентября 2018. Объект: «Жилой дом № 58, корпус 1, 2, 3, 4» по адресу: Кемеровская область город Кемерово, улица Мичурина, (корректировка). Выдано, ООО «АРГО».

– Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-2-0012-18 от 21 сентября 2018. Объект: «Жилой дом № 58, (корпус 1, 2, 3, 4)» по адресу: Кемеровская область город Кемерово, улица Мичурина, (корректировка). Выдано, ООО «АРГО».

– Положительное заключение негосударственной экспертизы № 42-2-1-2-037543-2019 от 25 декабря 2019. Объект: «Жилой дом № 58, (корпус 1, 2, 3, 4)» по адресу: Кемеровская область город Кемерово, улица Мичурина, (корректировка). Выдано, ООО «АкадемЭкспертиза».

2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Исходные данные для разработки проектной документации:

- Дополнение № 3 к заданию на проектирование от 03.04.2020 г.;
- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-3-0166-17 от 01 ноября 2017. Объект: «Жилой дом № 58, корпус 1, 2, 3, 4» по адресу: Кемеровская область город Кемерово, улица Мичурина. Выдано, ООО «АРГО».
- Заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документацией. № 50-2-1-3-0166-17-06 от 18 июня 2018 г. Выдано, ООО «АРГО».
- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-3-0392-18 от 12 сентября 2018. Объект: «Жилой дом № 58, корпус 1, 2, 3, 4» по адресу: Кемеровская область город Кемерово, улица Мичурина, (корректировка). Выдано, ООО «АРГО».
- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-2-0012-18 от 21 сентября 2018. Объект: «Жилой дом № 58, (корпус 1, 2, 3, 4)» по адресу: Кемеровская область город Кемерово, улица Мичурина, (корректировка). Выдано, ООО «АРГО».
- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 42-2-1-2-037543-2019 от 25 декабря 2019. Объект: «Жилой дом № 58, (корпус 1, 2, 3, 4)» по адресу: Кемеровская область город Кемерово, улица Мичурина, (корректировка). Выдано, ООО «АкадемЭкспертиза».

2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Согласно заданию на корректировку проектной документации изменения в сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не производились и соответствуют ранее выданному заключению.

III. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

3.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий

Не требуется.

3.2. Сведения о видах инженерных изысканий

Не требуется.

3.3. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Земельный участок расположен: 650055, Кемеровская область город Кемерово, улица Мичурина, дом 58

3.4. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Не требуется.

3.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий

- Дополнение № 3 к заданию на проектирование от 03.04.2020 г.;

- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-3-0166-17 от 01 ноября 2017. Объект: «Жилой дом № 58, корпус 1, 2, 3, 4» по адресу: Кемеровская область город Кемерово, улица Мичурина. Выдано, ООО «АРГО».
- Заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документацией. № 50-2-1-3-0166-17-06 от 18 июня 2018 г. Выдано, ООО «АРГО».
- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-3-0392-18 от 12 сентября 2018. Объект: «Жилой дом № 58, корпус 1, 2, 3, 4» по адресу: Кемеровская область город Кемерово, улица Мичурина, (корректировка). Выдано, ООО «АРГО».
- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-2-0012-18 от 21 сентября 2018. Объект: «Жилой дом № 58, (корпус 1, 2, 3, 4)» по адресу: Кемеровская область город Кемерово, улица Мичурина, (корректировка). Выдано, ООО «АРГО».
- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 42-2-1-2-037543-2019 от 25 декабря 2019. Объект: «Жилой дом № 58, (корпус 1, 2, 3, 4)» по адресу: Кемеровская область город Кемерово, улица Мичурина, (корректировка). Выдано, ООО «АкадемЭкспертиза».

3.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

- Дополнение № 3 к заданию на проектирование от 03.04.2020 г.;
- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-3-0166-17 от 01 ноября 2017. Объект: «Жилой дом № 58, корпус 1, 2, 3, 4» по адресу: Кемеровская область город Кемерово, улица Мичурина. Выдано, ООО «АРГО».
- Заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документацией. № 50-2-1-3-0166-17-06 от 18 июня 2018 г. Выдано, ООО «АРГО».
- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-3-0392-18 от 12 сентября 2018. Объект: «Жилой дом № 58, корпус 1, 2, 3, 4» по адресу: Кемеровская область город Кемерово, улица Мичурина, (корректировка). Выдано, ООО «АРГО».
- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-2-0012-18 от 21 сентября 2018. Объект: «Жилой дом № 58, (корпус 1, 2, 3, 4)» по адресу: Кемеровская область город Кемерово, улица Мичурина, (корректировка). Выдано, ООО «АРГО».
- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 42-2-1-2-037543-2019 от 25 декабря 2019. Объект: «Жилой дом № 58, (корпус 1, 2, 3, 4)» по адресу: Кемеровская область город Кемерово, улица Мичурина, (корректировка). Выдано, ООО «АкадемЭкспертиза».

IV. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ)

4.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

4.1.2 Описание результатов инженерных изысканий

- Дополнение № 3 к заданию на проектирование от 03.04.2020 г.;
- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-3-0166-17 от 01 ноября 2017. Объект: «Жилой дом № 58, корпус 1, 2, 3, 4» по адресу: Кемеровская область город Кемерово, улица Мичурина. Выдано, ООО «АРГО».
- Заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документацией. № 50-2-1-3-0166-17-06 от 18 июня 2018 г. Выдано, ООО «АРГО».

– Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-3-0392-18 от 12 сентября 2018. Объект: «Жилой дом № 58, корпус 1, 2, 3, 4» по адресу: Кемеровская область город Кемерово, улица Мичурина, (корректировка). Выдано, ООО «АРГО».

– Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-2-0012-18 от 21 сентября 2018. Объект: «Жилой дом № 58, (корпус 1, 2, 3, 4)» по адресу: Кемеровская область город Кемерово, улица Мичурина, (корректировка). Выдано, ООО «АРГО».

– Положительное заключение негосударственной экспертизы № 42-2-1-2-037543-2019 от 25 декабря 2019. Объект: «Жилой дом № 58, (корпус 1, 2, 3, 4)» по адресу: Кемеровская область город Кемерово, улица Мичурина, (корректировка). Выдано, ООО «АкадемЭкспертиза».

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе экспертизы)

Раздел	Подраздел	Обозначение документа	Наименование	Примечание
1	2	3	4	5
1		ПЗ	Пояснительная записка	Корректировка 2
2		ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	Корректировка 2
3		АР	Архитектурные решения	Корректировка 2
4		КР	Конструктивные и объемно планировочные решения	Корректировка 2
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технических решений				
5	1	ИОС 5.1	Система электроснабжения	Корректировка 2
	2,3	ИОС 5.2,3	Система водоснабжения Система водоотведения	Корректировка 2
	4	ИОС 5.4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Корректировка 2
	5	ИОС 5.5	Сети связи	Корректировка 2
8		ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Корректировка 2

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. Пояснительная записка

– Дополнение № 3 к заданию на проектирование от 03.04.2020 г.;

– Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-3-0166-17 от 01 ноября 2017. Объект: «Жилой дом № 58, корпус 1, 2, 3, 4» по адресу: Кемеровская область город Кемерово, улица Мичурина. Выдано, ООО «АРГО».

– Заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документацией. № 50-2-1-3-0166-17-06 от 18 июня 2018 г. Выдано, ООО «АРГО».

– Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-3-0392-18 от 12 сентября 2018. Объект: «Жилой дом № 58, корпус 1, 2, 3, 4» по адресу: Кемеровская область город Кемерово, улица Мичурина, (корректировка). Выдано, ООО «АРГО».

– Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-2-0012-18 от 21 сентября 2018. Объект: «Жилой дом № 58, (корпус 1, 2, 3, 4)» по адресу: Кемеровская область город Кемерово, улица Мичурина, (корректировка). Выдано, ООО «АРГО».

– Положительное заключение негосударственной экспертизы № 42-2-1-2-037543-2019 от 25 декабря 2019. Объект: «Жилой дом № 58, (корпус 1, 2, 3, 4)» по адресу: Кемеровская область город Кемерово, улица Мичурина, (корректировка). Выдано, ООО «АкадемЭкспертиза».

Внесением изменений (корректировка 2) проектной документации предусмотрено:

Раздел откорректирован в связи с изменениями назначений помещений в цокольном этаже одноэтажной блок-секции корпуса №1, и в корпусе № 4 на первом этаже.

Все остальные проектные решения раздела, не вошедшие в корректировку, соответствуют ранее выданным положительным заключениям экспертизы

4.2.2.2. Схема планировочной организации земельного участка

– Дополнение № 3 к заданию на проектирование от 03.04.2020 г.;

– Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-3-0166-17 от 01 ноября 2017. Объект: «Жилой дом № 58, корпус 1, 2, 3, 4» по адресу: Кемеровская область город Кемерово, улица Мичурина. Выдано, ООО «АРГО».

– Заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документацией. № 50-2-1-3-0166-17-06 от 18 июня 2018 г. Выдано, ООО «АРГО».

– Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-3-0392-18 от 12 сентября 2018. Объект: «Жилой дом № 58, корпус 1, 2, 3, 4» по адресу: Кемеровская область город Кемерово, улица Мичурина, (корректировка). Выдано, ООО «АРГО».

– Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-2-0012-18 от 21 сентября 2018. Объект: «Жилой дом № 58, (корпус 1, 2, 3, 4)» по адресу: Кемеровская область город Кемерово, улица Мичурина, (корректировка). Выдано, ООО «АРГО».

– Положительное заключение негосударственной экспертизы № 42-2-1-2-037543-2019 от 25 декабря 2019. Объект: «Жилой дом № 58, (корпус 1, 2, 3, 4)» по адресу: Кемеровская область город Кемерово, улица Мичурина, (корректировка). Выдано, ООО «АкадемЭкспертиза».

Внесением изменений (корректировка 2) проектной документации предусмотрено:

Откорректированы технико-экономические показатели, в связи с изменениями назначений помещений в цокольном этаже одноэтажной блок-секции корпуса №1 и в корпусе № 4 на первом этаже. Откорректирована текстовая часть в соответствии с внесенными изменениями.

Все остальные проектные решения раздела, не вошедшие в корректировку, соответствуют ранее выданным положительным заключениям экспертизы

4.2.2.3. Архитектурные решения

– Дополнение № 3 к заданию на проектирование от 03.04.2020 г.;

– Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-3-0166-17 от 01 ноября 2017. Объект: «Жилой дом № 58, корпус 1, 2, 3, 4» по адресу: Кемеровская область город Кемерово, улица Мичурина. Выдано, ООО «АРГО».

– Заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документацией. № 50-2-1-3-0166-17-06 от 18 июня 2018 г. Выдано, ООО «АРГО».

– Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-3-0392-18 от 12 сентября 2018. Объект: «Жилой дом № 58, корпус 1, 2, 3, 4» по адресу: Кемеровская область город Кемерово, улица Мичурина, (корректировка). Выдано, ООО «АРГО».

– Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-2-0012-18 от 21 сентября 2018. Объект: «Жилой дом № 58, (корпус 1, 2, 3, 4)» по адресу: Кемеровская область город Кемерово, улица Мичурина, (корректировка). Выдано, ООО «АРГО».

– Положительное заключение негосударственной экспертизы № 42-2-1-2-037543-2019 от 25 декабря 2019. Объект: «Жилой дом № 58, (корпус 1, 2, 3, 4)» по адресу: Кемеровская область город Кемерово, улица Мичурина, (корректировка). Выдано, ООО «АкадемЭкспертиза».

Внесением изменений (корректировка 2) проектной документации предусмотрено:

В цокольном этаже одноэтажной блок-секции Корпуса №1, запроектированы нежилые помещения для коммерческой реализации в соответствии с действующими нормативными требованиями: на первом этаже в корпусе №4 предусмотрены нежилые помещения с отдельными входными группами. Откорректированы технико-экономические показатели. Откорректирована текстовая часть в соответствии с внесенными изменениями, графическая часть.

Все остальные проектные решения раздела, не вошедшие в корректировку, соответствуют ранее выданным положительным заключениям экспертизы

4.2.2.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

– Дополнение № 3 к заданию на проектирование от 03.04.2020 г.;

– Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-3-0166-17 от 01 ноября 2017. Объект: «Жилой дом № 58, корпус 1, 2, 3, 4» по адресу: Кемеровская область город Кемерово, улица Мичурина. Выдано, ООО «АРГО».

– Заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документацией. № 50-2-1-3-0166-17-06 от 18 июня 2018 г. Выдано, ООО «АРГО».

– Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-3-0392-18 от 12 сентября 2018. Объект: «Жилой дом № 58, корпус 1, 2, 3, 4» по адресу: Кемеровская область город Кемерово, улица Мичурина, (корректировка). Выдано, ООО «АРГО».

– Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-2-0012-18 от 21 сентября 2018. Объект: «Жилой дом № 58, (корпус 1, 2, 3, 4)» по адресу: Кемеровская область город Кемерово, улица Мичурина, (корректировка). Выдано, ООО «АРГО».

– Положительное заключение негосударственной экспертизы № 42-2-1-2-037543-2019 от 25 декабря 2019. Объект: «Жилой дом № 58, (корпус 1, 2, 3, 4)» по адресу: Кемеровская область город Кемерово, улица Мичурина, (корректировка). Выдано, ООО «АкадемЭкспертиза».

Внесением изменений (корректировка 2) проектной документации предусмотрено:

Раздел откорректирован в связи с изменением назначений помещений в цокольном этаже одноэтажной блок-секции корпуса №1. Откорректирована текстовая часть в соответствии с внесенными изменениями, графическую часть. Графическую часть выполнена с учетом внесенных изменений.

Все остальные проектные решения раздела, не вошедшие в корректировку, соответствуют ранее выданным положительным заключениям экспертизы

4.2.2.5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Инженерное оборудование, сети и системы

4.2.2.5.1 Система электроснабжения

– Дополнение № 3 к заданию на проектирование от 03.04.2020 г.;

– Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-3-0166-17 от 01 ноября 2017. Объект: «Жилой дом № 58, корпус 1, 2, 3, 4» по адресу: Кемеровская область город Кемерово, улица Мичурина. Выдано, ООО «АРГО».

– Заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документацией. № 50-2-1-3-0166-17-06 от 18 июня 2018 г. Выдано, ООО «АРГО».

– Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-3-0392-18 от 12 сентября 2018. Объект: «Жилой дом № 58, корпус 1, 2, 3, 4» по адресу: Кемеровская область город Кемерово, улица Мичурина, (корректировка). Выдано, ООО «АРГО».

– Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-2-0012-18 от 21 сентября 2018. Объект: «Жилой дом № 58, (корпус 1, 2, 3, 4)» по адресу: Кемеровская область город Кемерово, улица Мичурина, (корректировка). Выдано, ООО «АРГО».

– Положительное заключение негосударственной экспертизы № 42-2-1-2-037543-2019 от 25 декабря 2019. Объект: «Жилой дом № 58, (корпус 1, 2, 3, 4)» по адресу: Кемеровская область город Кемерово, улица Мичурина, (корректировка). Выдано, ООО «АкадемЭкспертиза».

Внесением изменений (корректировка 2) проектной документации предусмотрено:

Раздел откорректирован в связи с изменением назначений помещений в цокольном этаже одноэтажной блок-секции корпуса №1. Откорректирована текстовая часть в соответствии с внесенными изменениями, графическую часть. Графическую часть выполнена с учетом внесенных изменений.

Все остальные проектные решения раздела, не вошедшие в корректировку, соответствуют ранее выданным положительным заключениям экспертизы

4.2.2.5.2.3. Система водоснабжения, водоотведения

– Дополнение № 3 к заданию на проектирование от 03.04.2020 г.;

– Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-3-0166-17 от 01 ноября 2017. Объект: «Жилой дом № 58, корпус 1, 2, 3, 4» по адресу: Кемеровская область город Кемерово, улица Мичурина. Выдано, ООО «АРГО».

– Заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документацией. № 50-2-1-3-0166-17-06 от 18 июня 2018 г. Выдано, ООО «АРГО».

– Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-3-0392-18 от 12 сентября 2018. Объект: «Жилой дом № 58, корпус 1, 2, 3, 4» по адресу: Кемеровская область город Кемерово, улица Мичурина, (корректировка). Выдано, ООО «АРГО».

– Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-2-0012-18 от 21 сентября 2018. Объект: «Жилой дом № 58, (корпус 1, 2, 3, 4)» по адресу: Кемеровская область город Кемерово, улица Мичурина, (корректировка). Выдано, ООО «АРГО».

– Положительное заключение негосударственной экспертизы № 42-2-1-2-037543-2019 от 25 декабря 2019. Объект: «Жилой дом № 58, (корпус 1, 2, 3, 4)» по адресу: Кемеровская область город Кемерово, улица Мичурина, (корректировка). Выдано, ООО «АкадемЭкспертиза».

Внесением изменений (корректировка 2) проектной документации предусмотрено:

Раздел откорректирован в связи с изменением назначений помещений в цокольном этаже одноэтажной блок-секции корпуса №1. Откорректирована текстовая часть в соответствии с внесенными изменениями, графическую часть. Графическую часть выполнена с учетом внесенных изменений.

Все остальные проектные решения раздела, не вошедшие в корректировку, соответствуют ранее выданным положительным заключениям экспертизы

4.2.2.5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

– Дополнение № 3 к заданию на проектирование от 03.04.2020 г.;

– Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-3-0166-17 от 01 ноября 2017. Объект: «Жилой дом № 58, корпус 1, 2, 3, 4» по адресу: Кемеровская область город Кемерово, улица Мичурина. Выдано, ООО «АРГО».

– Заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документацией. № 50-2-1-3-0166-17-06 от 18 июня 2018 г. Выдано, ООО «АРГО».

– Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-3-0392-18 от 12 сентября 2018. Объект: «Жилой дом № 58, корпус 1, 2, 3, 4» по адресу: Кемеровская область город Кемерово, улица Мичурина, (корректировка). Выдано, ООО «АРГО».

– Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-2-0012-18 от 21 сентября 2018. Объект: «Жилой дом № 58, (корпус 1, 2, 3, 4)» по адресу: Кемеровская область город Кемерово, улица Мичурина, (корректировка). Выдано, ООО «АРГО».

– Положительное заключение негосударственной экспертизы № 42-2-1-2-037543-2019 от 25 декабря 2019. Объект: «Жилой дом № 58, (корпус 1, 2, 3, 4)» по адресу: Кемеровская область город Кемерово, улица Мичурина, (корректировка). Выдано, ООО «АкадемЭкспертиза».

Внесением изменений (корректировка 2) проектной документации предусмотрено:

Раздел откорректирован в связи с изменением назначений помещений в цокольном этаже одноэтажной блок-секции корпуса №1. Откорректирована текстовая часть в соответствии с внесенными изменениями, графическую часть. Графическую часть выполнена с учетом внесенных изменений.

Все остальные проектные решения раздела, не вошедшие в корректировку, соответствуют ранее выданным положительным заключениям экспертизы

4.2.2.5.5. Сети связи

– Дополнение № 3 к заданию на проектирование от 03.04.2020 г.;

– Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-3-0166-17 от 01 ноября 2017. Объект: «Жилой дом № 58, корпус 1, 2, 3, 4» по адресу: Кемеровская область город Кемерово, улица Мичурина. Выдано, ООО «АРГО».

– Заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документацией. № 50-2-1-3-0166-17-06 от 18 июня 2018 г. Выдано, ООО «АРГО».

– Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-3-0392-18 от 12 сентября 2018. Объект: «Жилой дом № 58, корпус 1, 2, 3, 4» по адресу: Кемеровская область город Кемерово, улица Мичурина, (корректировка). Выдано, ООО «АРГО».

– Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-2-0012-18 от 21 сентября 2018. Объект: «Жилой дом № 58, (корпус 1, 2, 3, 4)» по адресу: Кемеровская область город Кемерово, улица Мичурина, (корректировка). Выдано, ООО «АРГО».

– Положительное заключение негосударственной экспертизы № 42-2-1-2-037543-2019 от 25 декабря 2019. Объект: «Жилой дом № 58, (корпус 1, 2, 3, 4)» по адресу: Кемеровская область город Кемерово, улица Мичурина, (корректировка). Выдано, ООО «АкадемЭкспертиза».

Внесением изменений (корректировка 2) проектной документации предусмотрено:

Раздел откорректирован в связи с изменением назначений помещений в цокольном этаже одноэтажной блок-секции корпуса №1. Откорректирована текстовая часть в соответствии с внесенными изменениями, графическую часть. Графическую часть выполнена с учетом внесенных изменений.

Все остальные проектные решения раздела, не вошедшие в корректировку, соответствуют ранее выданным положительным заключениям экспертизы.

4.2.2.6. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

– Дополнение № 3 к заданию на проектирование от 03.04.2020 г.;

– Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-3-0166-17 от 01 ноября 2017. Объект: «Жилой дом № 58, корпус 1, 2, 3, 4» по адресу: Кемеровская область город Кемерово, улица Мичурина. Выдано, ООО «АРГО».

– Заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документацией. № 50-2-1-3-0166-17-06 от 18 июня 2018 г. Выдано, ООО «АРГО».

– Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-3-0392-18 от 12 сентября 2018. Объект: «Жилой дом № 58, корпус 1, 2, 3, 4» по адресу: Кемеровская область город Кемерово, улица Мичурина, (корректировка). Выдано, ООО «АРГО».

– Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-2-0012-18 от 21 сентября 2018. Объект: «Жилой дом № 58, (корпус 1, 2, 3, 4)» по адресу: Кемеровская область город Кемерово, улица Мичурина, (корректировка). Выдано, ООО «АРГО».

– Положительное заключение негосударственной экспертизы № 42-2-1-2-037543-2019 от 25 декабря 2019. Объект: «Жилой дом № 58, (корпус 1, 2, 3, 4)» по адресу: Кемеровская область город Кемерово, улица Мичурина, (корректировка). Выдано, ООО «АкадемЭкспертиза».

Внесением изменений (корректировка 2) проектной документации предусмотрено:

Раздел откорректирован в связи с изменением назначений помещений в цокольном этаже одноэтажной блок-секции корпуса №1. Откорректирована текстовая часть в соответствии с внесенными изменениями, графическую часть. Графическую часть выполнена с учетом внесенных изменений.

Все остальные проектные решения раздела, не вошедшие в корректировку, соответствуют ют ранее выданным положительным заключениям экспертизы

4.2.2.7. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами

Отсутствует.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Замечания были устранены в ходе проведения экспертизы.

V. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ

5.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий не рассматривались и соответствуют ранее выданному заключению экспертизы.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации.

5.2.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Отсутствуют

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

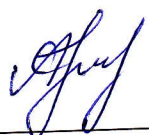
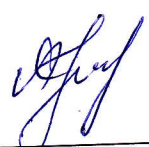
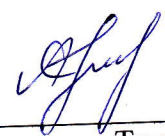

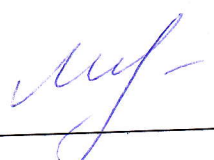
Проектная документация, указанная в п. 4.2.1, с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, соответствует, требованиям технических регламентов.


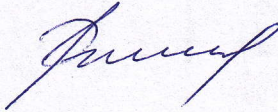
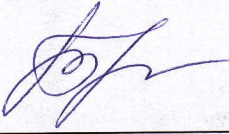
VI. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ

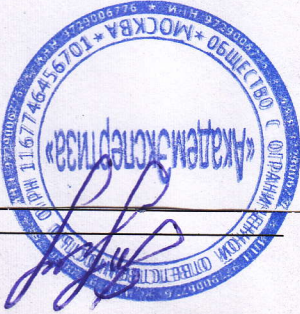
Откорректированная проектная документация по объекту: «Жилой дом № 58, (корпус 1, 2, 3, 4)» по адресу: Кемеровская область город Кемерово, улица Мичурина, (корректировка) соответствует:

– требованиям технических регламентов, в том числе требованиям к содержанию разделов проектной документации.

VII. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, АТТЕСТОВАННЫХ НА ПРАВО ПОДГОТОВКИ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, ПОДПИСАВШИХ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Сфера деятельности эксперта	Должность эксперта	Раздел (подраздел, часть) заключения, подготовленный экспертом	Фамилия и подпись эксперта
6. Объемно-планировочные и архитектурные решения (Квалификационный аттестат: № МС-Э-46-6-11205) Дата: 21.08.2018-21.08.2023	Эксперт	Объемно-планировочные решения; Пояснительная записка; Архитектурные решения.	Акулова Людмила Александровна 
5. Схемы планировочной организации земельных участков (Квалификационный аттестат: № МС-Э-23-5-12127) Дата: 01.07.2019-01.07.2024	Эксперт	Схемы планировочной организации земельных участков.	Акулова Людмила Александровна 
7. Конструктивные решения (Квалификационный аттестат: № МС-Э-25-7-12141) Дата: 09.07.2019-09.07.2024	Эксперт	Конструктивные решения.	Акулова Людмила Александровна 
13. Системы водоснабжения и водоотведения (Квалификационный аттестат: № МС-Э-15-13-10768) Дата: 30.03.2018-30.03.2023	Эксперт	Система водоснабжения; Система водоотведение; Система канализации;	Смирнова Татьяна Викторовна 
2.3.1. Электроснабжение и электропотребление (Квалификационный аттестат: № МС-Э-16-2-7228) Дата: 04.07.2016-07.04.2021	Эксперт	Система электроснабжения	Лебедева Лариса Владиславовна 

<p>4. Система отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения валификационный аттестат: (МС-Э-11-6-10416) дата: 20.02.2018-20.02.2023</p>	<p>Эксперт</p>	<p>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха и холодоснабжения; тепловые сети.</p>	<p>Бебякин Денис Дмитриевич </p>
<p>7. Системы связи и сигнализации валификационный аттестат: (МС-Э-10-2-5261) дата: 31.10.2019-31.10.2024</p>	<p>Эксперт</p>	<p>Сети связи и сигнализации</p>	<p>Лебедева Ирина Владимировна </p>
<p>5. Пожарная безопасность валификационный аттестат: (МС-Э-26-2-8803) дата: 23.05.2017-23.05.2022</p>	<p>Эксперт</p>	<p>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.</p>	<p>Триполицын Андрей Александрович </p>



Ю.В. Тимохина

ООО «Академ Экспертиза»

Генеральный Директор

Ю.В. Тимохина

печатью

Всего прошито, пронумеровано и скреплено

№ 42-2-1-2-016332-2020

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

<p>Итого прошито, пронумеровано и скреплено</p>	<p>Всего прошито, пронумеровано и скреплено</p>	<p>Итого прошито, пронумеровано и скреплено</p>
<p>Всего прошито, пронумеровано и скреплено</p>	<p>Всего прошито, пронумеровано и скреплено</p>	<p>Всего прошито, пронумеровано и скреплено</p>
<p>Всего прошито, пронумеровано и скреплено</p>	<p>Всего прошито, пронумеровано и скреплено</p>	<p>Всего прошито, пронумеровано и скреплено</p>



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000984

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610948

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000984

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «АкадемЭкспертиза» ОГРН 1167746456701

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 119634, г. Москва, ул. Чоботовская, д. 17, пом. I, ком. I

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 23 июня 2016 г. по 23 июня 2021 г.



(подпись)

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

Н.С. Султанов
(Ф.И.О.)