

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 42-000242 от 09.03.2021

Жилой дом № 58 корпус 4, ул. Мичурина, Заводский район, г. Кемерово

Дата первичного размещения: 15.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Промстрой - А
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Промстрой-А
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 650993
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Кемеровская Область - Кузбасс
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Дзержинского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 29
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 49
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(384)275-52-33

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@a-kps42.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: a-kps42.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Козырев
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Промстрой - А
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 4205211803
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Компания «Промстрой»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205211803
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1104205020116
	2.1.3	Дата регистрации: 03.12.2010
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ПРОМСТРОЙ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205085404
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Глушков
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 37,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 038-150-762 45
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420500818084
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое, в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 5 процентов в капитале)
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Козырев

	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 27,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 038-150-909 46
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420519381866
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое, в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 5 процентов в капитале)
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Козырев
	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иосифович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 038-150-895 57
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420519401858
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое, в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 5 процентов в капитале)
3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Горбцов

	3.4.2	Имя: Борис
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сауилович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 038-151-202 22
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420515799317
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое, в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 5 процентов в капитале)
3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Лашенко
	3.4.2	Имя: Ольга
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 038-150-882 52
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420516668638
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое, в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 5 процентов в капитале)
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОМСТРОЙ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205085404
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1054205092424
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Стройкомплекс
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205230436
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1114205039563
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Промстрой- А
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205211803
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1104205020116
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Перспектива
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205308298
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1154205007395
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Промстрой-Центр"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205207268
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1104205015650
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Промстрой-ТП
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205065687
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1044205020804
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Промстрой-Каравелла

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205090958
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1054205204327
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Промстрой-РП"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205244566
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1124205008927
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Кемеровская область - Кузбасс
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мичурина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 58; Корпус: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Мичуринская аллея"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: жилой дом № 58 (корпус 1,2,3,4). Первый этап - Корпус 4

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.11.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-305-45-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Кемерово
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 198,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 67 243,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 339 863,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Коммерческое обозначение застройщика: Компания "Промстрой"
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская область - Кузбасс
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Заводский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Мичурина
	9.2.10	Дом: 58
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 4
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: обл Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, Заводский район, ул. Мичурина, 58 корпус 4
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 22 353,9 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 545,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 635,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 181,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геотехника
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4205052254
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проект-Строительный Комплекс
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4205043429
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.11.2017

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-0012-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АРГО
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7726762636
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 42-2-1-2-037543-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АкадемЭкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9729006776
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.05.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 42-2-1-2-016332-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АкадемЭкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9729006776
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Мичуринская аллея"; ЖК "Мичуринская аллея"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Трест КемеровоПромстрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 4210000533
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 42-305-522-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Кемерово
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1409

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.01.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.04.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1409
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.01.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.04.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.08.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 42:24:0101002:1149
	12.3.2	Площадь земельного участка: 44 767,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 42:24:0101002:1351
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 639,76 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 42:24:0101002:25244
	12.3.2	Площадь земельного участка: 53 583,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 480
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 5
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Жилой дом № 58 запроектирован из четырех отдельно стоящих корпусов с обособленным дворовым пространством. В единых границах благоустройства дома № 58 (корпуса 1,2,3,4) восточнее и северо-восточнее корпуса 4 предусмотрены детские площадки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Жилой дом № 58 запроектирован из четырех отдельно стоящих корпусов с обособленным дворовым пространством. В единых границах благоустройства дома № 58 (корпуса 1,2,3,4) восточнее и северо-восточнее корпуса 4 предусмотрены спортивные площадки
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На границе благоустройства северо-западнее корпуса 4 многоквартирного дома предусмотрена площадка для размещения трех контейнеров для сбора твердых бытовых отходов на расстоянии, предусмотренном санитарными нормами
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается точечная посадка деревьев, кустарников, посев газона на свободных площадках. Дворовое пространство вокруг корпуса 4 используется для подхода к корпусу и озеленения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены минимальные условия беспрепятственного передвижения МГН: обеспечена нормативная ширина и плавное примыкание проездов, тротуаров, хозяйственных площадок; предусмотрены пониженные бордюры на сопряжениях проезжих частей с пешеходными путями; уклоны пешеходных путей не более 10%; парковочные места для МГН; крыльцо при входе в подъезд имеет ступени размера 400x150(н)мм; входные группы и тамбуры имеют габариты в соответствии с нормами; все ступени в пределах лестничного марша одной геометрии; в корпусе 4 предусмотрено четыре лифта: два лифта грузоподъемностью 400 кг и два лифта грузоподъемностью 1000 кг; доступ на первый этаж корпуса 4 обеспечивается при помощи пандуса
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусматривается вдоль основных проездов и тротуаров светильниками наружного освещения (АО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» ТУ № ТО-14 от 13.10.2017).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 35 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Северо-Кузбасская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205153492
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТО-14
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кемвод
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205002327
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 963
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кемвод
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205002327
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 963
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кемвод
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205002327
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 963
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Кемеровская генерация" Кемеровский филиал ООО "Сибирская теплосбытовая компания"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205243192
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 66002т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком» Кемеровский филиал
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком» Кемеровский филиал
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком» Кемеровский филиал
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком» Кемеровский филиал
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 342
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 10
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	44.30	1	44.30	2.90
10	Квартира	1	1	44.50	1	44.50	2.90
11	Квартира	2	1	27.20	1	27.20	2.70
12	Квартира	2	1	40.10	1	40.10	2.70
14	Квартира	2	1	52.10	1	52.10	2.70
15	Квартира	2	1	71.50	1	71.50	2.70
16	Квартира	2	1	44.30	1	44.30	2.70
17	Квартира	2	1	24.70	1	24.70	2.70
18	Квартира	2	1	24.40	1	24.40	2.70
19	Квартира	2	1	44.30	1	44.30	2.70
20	Квартира	2	1	83.60	1	83.60	2.70
21	Квартира	2	1	64.00	1	64.00	2.70
22	Квартира	2	1	40.10	1	40.10	2.70
23	Квартира	2	1	27.10	1	27.10	2.70
24	Квартира	3	1	27.20	1	27.20	2.70
25	Квартира	3	1	40.10	1	40.10	2.70
26	Квартира	3	1	52.30	1	52.30	2.70
27	Квартира	3	1	71.50	1	71.50	2.70
28	Квартира	3	1	44.30	1	44.30	2.70
29	Квартира	3	1	24.50	1	24.50	2.70
30	Квартира	3	1	24.20	1	24.20	2.70

31	Квартира	3	1	44.30	1	44.30	2.70
32	Квартира	3	1	83.60	1	83.60	2.70
33	Квартира	3	1	64.00	1	64.00	2.70
34	Квартира	3	1	40.10	1	40.10	2.70
35	Квартира	3	1	27.10	1	27.10	2.70
36	Квартира	4	1	27.20	1	27.20	2.70
37	Квартира	4	1	40.10	1	40.10	2.70
38	Квартира	4	1	52.30	1	52.30	2.70
39	Квартира	4	1	71.50	1	71.50	2.70
40	Квартира	4	1	44.30	1	44.30	2.70
41	Квартира	4	1	24.50	1	24.50	2.70
42	Квартира	4	1	24.20	1	24.20	2.70
43	Квартира	4	1	44.30	1	44.30	2.70
44	Квартира	4	1	83.70	1	83.70	2.70
45	Квартира	4	1	64.00	1	64.00	2.70
46	Квартира	4	1	40.10	1	40.10	2.70
47	Квартира	4	1	27.10	1	27.10	2.70
48	Квартира	5	1	27.10	1	27.10	2.70
49	Квартира	5	1	40.10	1	40.10	2.70
50	Квартира	5	1	52.10	1	52.10	2.70
51	Квартира	5	1	71.50	1	71.50	2.70
52	Квартира	5	1	44.30	1	44.30	2.70
53	Квартира	5	1	24.50	1	24.50	2.70
54	Квартира	5	1	24.20	1	24.20	2.70
55	Квартира	5	1	44.30	1	44.30	2.70
56	Квартира	5	1	83.60	1	83.60	2.70
57	Квартира	5	1	64.00	1	64.00	2.70
58	Квартира	5	1	40.10	1	40.10	2.70
59	Квартира	5	1	27.10	1	27.10	2.70
60	Квартира	6	1	27.10	1	27.10	2.70
61	Квартира	6	1	40.10	1	40.10	2.70
62	Квартира	6	1	52.30	1	52.30	2.70
63	Квартира	6	1	71.50	1	71.50	2.70
64	Квартира	6	1	44.30	1	44.30	2.70
65	Квартира	6	1	24.50	1	24.50	2.70
66	Квартира	6	1	24.40	1	24.40	2.70
67	Квартира	6	1	44.30	1	44.30	2.70
68	Квартира	6	1	83.70	1	83.70	2.70
69	Квартира	6	1	64.00	1	64.00	2.70
70	Квартира	6	1	40.10	1	40.10	2.70
71	Квартира	6	1	27.10	1	27.10	2.70
72	Квартира	7	1	27.10	1	27.10	2.70
73	Квартира	7	1	40.10	1	40.10	2.70

74	Квартира	7	1	52.10	1	52.10	2.70
75	Квартира	7	1	71.50	1	71.50	2.70
76	Квартира	7	1	44.30	1	44.30	2.70
77	Квартира	7	1	24.50	1	24.50	2.70
78	Квартира	7	1	24.20	1	24.20	2.70
79	Квартира	7	1	44.30	1	44.30	2.70
80	Квартира	7	1	83.60	1	83.60	2.70
81	Квартира	7	1	64.20	1	64.20	2.70
82	Квартира	7	1	40.10	1	40.10	2.70
83	Квартира	7	1	27.10	1	27.10	2.70
84	Квартира	8	1	27.10	1	27.10	2.70
85	Квартира	8	1	40.10	1	40.10	2.70
86	Квартира	8	1	52.10	1	52.10	2.70
87	Квартира	8	1	71.50	1	71.50	2.70
88	Квартира	8	1	44.30	1	44.30	2.70
89	Квартира	8	1	24.50	1	24.50	2.70
90	Квартира	8	1	24.40	1	24.40	2.70
91	Квартира	8	1	44.30	1	44.30	2.70
92	Квартира	8	1	83.70	1	83.70	2.70
93	Квартира	8	1	64.00	1	64.00	2.70
94	Квартира	8	1	40.10	1	40.10	2.70
95	Квартира	8	1	27.10	1	27.10	2.70
96	Квартира	9	1	27.10	1	27.10	2.70
97	Квартира	9	1	40.10	1	40.10	2.70
98	Квартира	9	1	52.30	1	52.30	2.70
99	Квартира	9	1	71.50	1	71.50	2.70
100	Квартира	9	1	44.30	1	44.30	2.70
101	Квартира	9	1	24.50	1	24.50	2.70
102	Квартира	9	1	24.40	1	24.40	2.70
103	Квартира	9	1	44.30	1	44.30	2.70
104	Квартира	9	1	83.70	1	83.70	2.70
105	Квартира	9	1	64.20	1	64.20	2.70
106	Квартира	9	1	40.10	1	40.10	2.70
107	Квартира	9	1	27.10	1	27.10	2.70
108	Квартира	10	1	27.10	1	27.10	2.70
109	Квартира	10	1	40.10	1	40.10	2.70
110	Квартира	10	1	52.30	1	52.30	2.70
111	Квартира	10	1	71.50	1	71.50	2.70
112	Квартира	10	1	44.30	1	44.30	2.70
113	Квартира	10	1	24.50	1	24.50	2.70
114	Квартира	10	1	24.20	1	24.20	2.70
115	Квартира	10	1	44.30	1	44.30	2.70
116	Квартира	10	1	83.60	1	83.60	2.70

117	Квартира	10	1	64.20	1	64.20	2.70
118	Квартира	10	1	40.10	1	40.10	2.70
119	Квартира	10	1	27.10	1	27.10	2.70
120	Квартира	11	1	27.10	1	27.10	2.70
121	Квартира	11	1	40.10	1	40.10	2.70
122	Квартира	11	1	52.10	1	52.10	2.70
123	Квартира	11	1	71.50	1	71.50	2.70
124	Квартира	11	1	44.30	1	44.30	2.70
125	Квартира	11	1	24.50	1	24.50	2.70
126	Квартира	11	1	24.20	1	24.20	2.70
127	Квартира	11	1	44.30	1	44.30	2.70
128	Квартира	11	1	83.70	1	83.70	2.70
129	Квартира	11	1	64.20	1	64.20	2.70
130	Квартира	11	1	40.10	1	40.10	2.70
131	Квартира	11	1	27.10	1	27.10	2.70
132	Квартира	12	1	27.10	1	27.10	2.70
133	Квартира	12	1	40.10	1	40.10	2.70
134	Квартира	12	1	52.30	1	52.30	2.70
135	Квартира	12	1	71.70	1	71.70	2.70
136	Квартира	12	1	44.30	1	44.30	2.70
137	Квартира	12	1	24.50	1	24.50	2.70
138	Квартира	12	1	24.20	1	24.20	2.70
139	Квартира	12	1	44.30	1	44.30	2.70
140	Квартира	12	1	83.70	1	83.70	2.70
141	Квартира	12	1	64.20	1	64.20	2.70
142	Квартира	12	1	40.10	1	40.10	2.70
143	Квартира	12	1	27.10	1	27.10	2.70
144	Квартира	13	1	27.20	1	27.20	2.70
145	Квартира	13	1	40.10	1	40.10	2.70
146	Квартира	13	1	52.10	1	52.10	2.70
147	Квартира	13	1	71.70	1	71.70	2.70
148	Квартира	13	1	44.30	1	44.30	2.70
149	Квартира	13	1	24.70	1	24.70	2.70
150	Квартира	13	1	24.40	1	24.40	2.70
151	Квартира	13	1	44.30	1	44.30	2.70
152	Квартира	13	1	83.60	1	83.60	2.70
153	Квартира	13	1	64.20	1	64.20	2.70
154	Квартира	13	1	40.10	1	40.10	2.70
155	Квартира	13	1	27.10	1	27.10	2.70
156	Квартира	14	1	27.10	1	27.10	2.70
157	Квартира	14	1	40.10	1	40.10	2.70
158	Квартира	14	1	52.10	1	52.10	2.70
159	Квартира	14	1	71.50	1	71.50	2.70

160	Квартира	14	1	44.30	1	44.30	2.70
161	Квартира	14	1	24.50	1	24.50	2.70
162	Квартира	14	1	24.40	1	24.40	2.70
163	Квартира	14	1	44.30	1	44.30	2.70
164	Квартира	14	1	83.60	1	83.60	2.70
165	Квартира	14	1	64.20	1	64.20	2.70
166	Квартира	14	1	40.10	1	40.10	2.70
167	Квартира	14	1	27.10	1	27.10	2.70
168	Квартира	15	1	27.20	1	27.20	2.70
169	Квартира	15	1	40.10	1	40.10	2.70
170	Квартира	15	1	52.10	1	52.10	2.70
171	Квартира	15	1	71.50	1	71.50	2.70
172	Квартира	15	1	44.30	1	44.30	2.70
173	Квартира	15	1	24.70	1	24.70	2.70
174	Квартира	15	1	24.40	1	24.40	2.70
175	Квартира	15	1	44.50	1	44.50	2.70
176	Квартира	15	1	83.70	1	83.70	2.70
177	Квартира	15	1	64.20	1	64.20	2.70
178	Квартира	15	1	40.10	1	40.10	2.70
179	Квартира	15	1	27.20	1	27.20	2.70
180	Квартира	1	2	44.50	1	44.50	2.90
181	Квартира	1	2	72.10	1	72.10	2.90
188	Квартира	1	2	84.00	1	84.00	2.90
189	Квартира	1	2	44.30	1	44.30	2.90
190	Квартира	2	2	27.20	1	27.20	2.70
191	Квартира	2	2	40.30	1	40.30	2.70
192	Квартира	2	2	64.00	1	64.00	2.70
193	Квартира	2	2	83.60	1	83.60	2.70
194	Квартира	2	2	44.50	1	44.50	2.70
195	Квартира	2	2	24.40	1	24.40	2.70
196	Квартира	2	2	24.70	1	24.70	2.70
197	Квартира	2	2	44.30	1	44.30	2.70
198	Квартира	2	2	71.50	1	71.50	2.70
199	Квартира	2	2	52.10	1	52.10	2.70
200	Квартира	2	2	40.10	1	40.10	2.70
201	Квартира	2	2	27.10	1	27.10	2.70
202	Квартира	3	2	27.10	1	27.10	2.70
203	Квартира	3	2	40.10	1	40.10	2.70
204	Квартира	3	2	64.00	1	64.00	2.70
205	Квартира	3	2	83.60	1	83.60	2.70
206	Квартира	3	2	44.30	1	44.30	2.70
207	Квартира	3	2	24.20	1	24.20	2.70
208	Квартира	3	2	24.50	1	24.50	2.70

209	Квартира	3	2	44.30	1	44.30	2.70
210	Квартира	3	2	71.50	1	71.50	2.70
211	Квартира	3	2	52.10	1	52.10	2.70
212	Квартира	3	2	40.10	1	40.10	2.70
213	Квартира	3	2	27.10	1	27.10	2.70
214	Квартира	4	2	27.10	1	27.10	2.70
215	Квартира	4	2	40.10	1	40.10	2.70
216	Квартира	4	2	64.20	1	64.20	2.70
217	Квартира	4	2	83.60	1	83.60	2.70
218	Квартира	4	2	44.30	1	44.30	2.70
219	Квартира	4	2	24.20	1	24.20	2.70
220	Квартира	4	2	24.50	1	24.50	2.70
221	Квартира	4	2	44.30	1	44.30	2.70
222	Квартира	4	2	71.50	1	71.50	2.70
223	Квартира	4	2	52.10	1	52.10	2.70
224	Квартира	4	2	40.10	1	40.10	2.70
225	Квартира	4	2	27.10	1	27.10	2.70
226	Квартира	5	2	27.10	1	27.10	2.70
227	Квартира	5	2	40.10	1	40.10	2.70
228	Квартира	5	2	64.00	1	64.00	2.70
229	Квартира	5	2	83.60	1	83.60	2.70
230	Квартира	5	2	44.30	1	44.30	2.70
231	Квартира	5	2	24.20	1	24.20	2.70
232	Квартира	5	2	24.50	1	24.50	2.70
233	Квартира	5	2	44.30	1	44.30	2.70
234	Квартира	5	2	71.50	1	71.50	2.70
235	Квартира	5	2	52.10	1	52.10	2.70
236	Квартира	5	2	40.10	1	40.10	2.70
237	Квартира	5	2	27.10	1	27.10	2.70
238	Квартира	6	2	27.10	1	27.10	2.70
239	Квартира	6	2	40.10	1	40.10	2.70
240	Квартира	6	2	64.00	1	64.00	2.70
241	Квартира	6	2	83.60	1	83.60	2.70
242	Квартира	6	2	44.30	1	44.30	2.70
243	Квартира	6	2	24.40	1	24.40	2.70
244	Квартира	6	2	24.50	1	24.50	2.70
245	Квартира	6	2	44.30	1	44.30	2.70
246	Квартира	6	2	71.50	1	71.50	2.70
247	Квартира	6	2	52.10	1	52.10	2.70
248	Квартира	6	2	40.10	1	40.10	2.70
249	Квартира	6	2	27.10	1	27.10	2.70
250	Квартира	7	2	27.10	1	27.10	2.70
251	Квартира	7	2	40.10	1	40.10	2.70

252	Квартира	7	2	64.00	1	64.00	2.70
253	Квартира	7	2	83.60	1	83.60	2.70
254	Квартира	7	2	44.30	1	44.30	2.70
255	Квартира	7	2	24.40	1	24.40	2.70
256	Квартира	7	2	24.50	1	24.50	2.70
257	Квартира	7	2	44.30	1	44.30	2.70
258	Квартира	7	2	71.50	1	71.50	2.70
259	Квартира	7	2	52.10	1	52.10	2.70
260	Квартира	7	2	40.10	1	40.10	2.70
261	Квартира	7	2	27.10	1	27.10	2.70
262	Квартира	8	2	27.10	1	27.10	2.70
263	Квартира	8	2	40.10	1	40.10	2.70
264	Квартира	8	2	64.00	1	64.00	2.70
265	Квартира	8	2	83.60	1	83.60	2.70
266	Квартира	8	2	44.30	1	44.30	2.70
267	Квартира	8	2	24.20	1	24.20	2.70
268	Квартира	8	2	24.50	1	24.50	2.70
269	Квартира	8	2	44.30	1	44.30	2.70
270	Квартира	8	2	71.50	1	71.50	2.70
271	Квартира	8	2	52.10	1	52.10	2.70
272	Квартира	8	2	40.10	1	40.10	2.70
273	Квартира	8	2	27.10	1	27.10	2.70
274	Квартира	9	2	27.10	1	27.10	2.70
275	Квартира	9	2	40.10	1	40.10	2.70
276	Квартира	9	2	64.00	1	64.00	2.70
277	Квартира	9	2	83.60	1	83.60	2.70
278	Квартира	9	2	44.30	1	44.30	2.70
279	Квартира	9	2	24.20	1	24.20	2.70
280	Квартира	9	2	24.50	1	24.50	2.70
281	Квартира	9	2	44.30	1	44.30	2.70
282	Квартира	9	2	71.50	1	71.50	2.70
283	Квартира	9	2	52.10	1	52.10	2.70
284	Квартира	9	2	40.10	1	40.10	2.70
285	Квартира	9	2	27.10	1	27.10	2.70
286	Квартира	10	2	27.10	1	27.10	2.70
287	Квартира	10	2	40.10	1	40.10	2.70
288	Квартира	10	2	64.20	1	64.20	2.70
289	Квартира	10	2	83.60	1	83.60	2.70
290	Квартира	10	2	44.30	1	44.30	2.70
291	Квартира	10	2	24.40	1	24.40	2.70
292	Квартира	10	2	24.50	1	24.50	2.70
293	Квартира	10	2	44.30	1	44.30	2.70
294	Квартира	10	2	71.50	1	71.50	2.70

295	Квартира	10	2	52.10	1	52.10	2.70
296	Квартира	10	2	40.10	1	40.10	2.70
297	Квартира	10	2	27.10	1	27.10	2.70
298	Квартира	11	2	27.10	1	27.10	2.70
299	Квартира	11	2	40.10	1	40.10	2.70
300	Квартира	11	2	64.00	1	64.00	2.70
301	Квартира	11	2	83.60	1	83.60	2.70
302	Квартира	11	2	44.30	1	44.30	2.70
303	Квартира	11	2	24.40	1	24.40	2.70
304	Квартира	11	2	24.50	1	24.50	2.70
305	Квартира	11	2	44.30	1	44.30	2.70
306	Квартира	11	2	71.70	1	71.70	2.70
307	Квартира	11	2	52.30	1	52.30	2.70
308	Квартира	11	2	40.10	1	40.10	2.70
309	Квартира	11	2	27.10	1	27.10	2.70
310	Квартира	12	2	27.10	1	27.10	2.70
311	Квартира	12	2	40.10	1	40.10	2.70
312	Квартира	12	2	64.20	1	64.20	2.70
313	Квартира	12	2	83.60	1	83.60	2.70
314	Квартира	12	2	44.30	1	44.30	2.70
315	Квартира	12	2	24.20	1	24.20	2.70
316	Квартира	12	2	24.50	1	24.50	2.70
317	Квартира	12	2	44.30	1	44.30	2.70
318	Квартира	12	2	71.50	1	71.50	2.70
319	Квартира	12	2	52.30	1	52.30	2.70
320	Квартира	12	2	40.10	1	40.10	2.70
321	Квартира	12	2	27.10	1	27.10	2.70
322	Квартира	13	2	27.10	1	27.10	2.70
323	Квартира	13	2	40.10	1	40.10	2.70
324	Квартира	13	2	64.20	1	64.20	2.70
325	Квартира	13	2	83.60	1	83.60	2.70
326	Квартира	13	2	44.30	1	44.30	2.70
327	Квартира	13	2	24.20	1	24.20	2.70
328	Квартира	13	2	24.50	1	24.50	2.70
329	Квартира	13	2	44.30	1	44.30	2.70
330	Квартира	13	2	71.50	1	71.50	2.70
331	Квартира	13	2	52.10	1	52.10	2.70
332	Квартира	13	2	40.10	1	40.10	2.70
333	Квартира	13	2	27.10	1	27.10	2.70
334	Квартира	14	2	27.10	1	27.10	2.70
335	Квартира	14	2	40.10	1	40.10	2.70
336	Квартира	14	2	64.20	1	64.20	2.70
337	Квартира	14	2	83.60	1	83.60	2.70

338	Квартира	14	2	44.30	1	44.30	2.70
339	Квартира	14	2	24.20	1	24.20	2.70
340	Квартира	14	2	24.50	1	24.50	2.70
341	Квартира	14	2	44.30	1	44.30	2.70
342	Квартира	14	2	71.50	1	71.50	2.70
343	Квартира	14	2	52.10	1	52.10	2.70
344	Квартира	14	2	40.10	1	40.10	2.70
345	Квартира	14	2	27.10	1	27.10	2.70
346	Квартира	15	2	27.20	1	27.20	2.70
347	Квартира	15	2	40.10	1	40.10	2.70
348	Квартира	15	2	64.20	1	64.20	2.70
349	Квартира	15	2	83.60	1	83.60	2.70
350	Квартира	15	2	44.30	1	44.30	2.70
351	Квартира	15	2	24.40	1	24.40	2.70
352	Квартира	15	2	24.50	1	24.50	2.70
353	Квартира	15	2	44.30	1	44.30	2.70
354	Квартира	15	2	71.50	1	71.50	2.70
355	Квартира	15	2	52.10	1	52.10	2.70
356	Квартира	15	2	40.10	1	40.10	2.70
357	Квартира	15	2	27.20	1	27.20	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	61.40		61.40	2.90
2	Нежилое помещение	1	1	65.70		65.70	2.90
3	Нежилое помещение	1	1	65.70		65.70	2.90
4	Нежилое помещение	1	1	49.70		49.70	2.90
5	Нежилое помещение	1	2	49.70		49.70	2.90
6	Нежилое помещение	1	2	65.70		65.70	2.90
7	Нежилое помещение	1	2	65.70		65.70	2.90
8	Нежилое помещение	1	2	61.40		61.40	2.90
9	Нежилое помещение	1	1	69.30		69.30	2.90
10	Нежилое помещение	1	1	81.20		81.20	2.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Вспомогательное	Технический этаж (в осях 1-4)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	64.5
2	Вспомогательное	Технический этаж (в осях 1-3)	Холл	17.4
3	Техническое	Технический этаж (в осях 2-3)	Насосная станция, водомерный узел	16
4	Вспомогательное	Технический этаж (в осях 3-5)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	49.1
5	Вспомогательное	Технический этаж (в осях 4-7)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	69.2

6	Вспомогательное	Технический этаж (в осях 5-7)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	44.9
7	Техническое	Технический этаж (в осях 7-8)	Электрощитовая	18.9
8	Вспомогательное	Технический этаж (в осях 7-9)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	9.6
9	Вспомогательное	Технический этаж (в осях 8-9)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	12.9
10	Техническое	Технический этаж (в осях 7-9)	Венткамера	48
11	Вспомогательное	Технический этаж (в осях 4-12)	Коридор	62.6
12	Техническое	Технический этаж (в осях 9-11)	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП); узел горячего водоснабжения (ГВС)	41.7
13	Вспомогательное	Технический этаж (в осях 9-12)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	69.2
14	Вспомогательное	Технический этаж (в осях 12-14)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	53.2
15	Вспомогательное	Технический этаж (в осях 11-14)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	72.2
16	Вспомогательное	Технический этаж (в осях 15-18)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	72.2
17	Вспомогательное	Технический этаж (в осях 15-17)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	53.2
18	Вспомогательное	Технический этаж (в осях 17-20)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	69.2
19	Техническое	Технический этаж (в осях 18-20)	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП); узел горячего водоснабжения (ГВС)	41.7
20	Техническое	Технический этаж (в осях 20-21)	Электрощитовая	18.9
21	Вспомогательное	Технический этаж (в осях 20-22)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	9.6
22	Вспомогательное	Технический этаж (в осях 21-22)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	12.9
23	Техническое	Технический этаж (в осях 20-22)	Венткамера	48
24	Вспомогательное	Технический этаж (в осях 17-25)	Коридор	62.6
25	Вспомогательное	Технический этаж (в осях 22-25)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	69.2
26	Вспомогательное	Технический этаж (в осях 22-24)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	44.9
27	Вспомогательное	Технический этаж (в осях 24-28)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	84.2
28	Вспомогательное	Технический этаж (в осях 25-28)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	64.5
29	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 8-9)	Тамбур	7.2
30	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 7-9)	Вестибюль	36.1
31	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 7-8)	Комната консьержа	5.4
32	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 7-8)	Комната уборочного инвентаря (К.У.И)	1.4
33	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 4-12)	Коридор	52.8
34	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 8-9)	Лифтовой холл	11.4
35	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 8-9)	Тамбур	2.2
36	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 7-9)	Незадымляемая воздушная зона	5.6
37	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 7-8)	Лестничная клетка	17.5
38	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 21-22)	Тамбур	7.2
39	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 20-22)	Вестибюль	36.1
40	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 20-21)	Комната консьержа	5.4
41	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 20-21)	Комната уборочного инвентаря (К.У.И)	1.4
42	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 17-25)	Коридор	52.8
43	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 21-22)	Лифтовой холл	11.4
44	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 21-22)	Тамбур	2.2
45	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 20-22)	Незадымляемая воздушная зона	5.6
46	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 20-21)	Лестничная клетка	17.5
47	Вспомогательное	Второй этаж (в осях 4-12)	Коридор	52.8
48	Вспомогательное	Второй этаж (в осях 8-9)	Лифтовой холл	11.4

49	Вспомогательное	Второй этаж (в осях 7-9)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
50	Вспомогательное	Второй этаж (в осях 7-8)	Лестничная клетка	17.2
51	Вспомогательное	Второй этаж (в осях 17-25)	Коридор	52.8
52	Вспомогательное	Второй этаж (в осях 21-22)	Лифтовой холл	11.4
53	Вспомогательное	Второй этаж (в осях 20-22)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
54	Вспомогательное	Второй этаж (в осях 20-21)	Лестничная клетка	17.2
55	Вспомогательное	Третий этаж (в осях 4-12)	Коридор	52.8
56	Вспомогательное	Третий этаж (в осях 8-9)	Лифтовой холл	11.4
57	Вспомогательное	Третий этаж (в осях 7-9)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
58	Вспомогательное	Третий этаж (в осях 7-8)	Лестничная клетка	17.2
59	Вспомогательное	Третий этаж (в осях 17-25)	Коридор	52.8
60	Вспомогательное	Третий этаж (в осях 21-22)	Лифтовой холл	11.4
61	Вспомогательное	Третий этаж (в осях 20-22)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
62	Вспомогательное	Третий этаж (в осях 20-21)	Лестничная клетка	17.2
63	Вспомогательное	Четвертый этаж (в осях 4-12)	Коридор	52.8
64	Вспомогательное	Четвертый этаж (в осях 8-9)	Лифтовой холл	11.4
65	Вспомогательное	Четвертый этаж (в осях 7-9)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
66	Вспомогательное	Четвертый этаж (в осях 7-8)	Лестничная клетка	17.2
67	Вспомогательное	Четвертый этаж (в осях 17-25)	Коридор	52.8
68	Вспомогательное	Четвертый этаж (в осях 21-22)	Лифтовой холл	11.4
69	Вспомогательное	Четвертый этаж (в осях 20-22)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
70	Вспомогательное	Четвертый этаж (в осях 20-21)	Лестничная клетка	17.2
71	Вспомогательное	Пятый этаж (в осях 4-12)	Коридор	52.8
72	Вспомогательное	Пятый этаж (в осях 8-9)	Лифтовой холл	11.4
73	Вспомогательное	Пятый этаж (в осях 7-9)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
74	Вспомогательное	Пятый этаж (в осях 7-8)	Лестничная клетка	17.2
75	Вспомогательное	Пятый этаж (в осях 17-25)	Коридор	52.8
76	Вспомогательное	Пятый этаж (в осях 21-22)	Лифтовой холл	11.4
77	Вспомогательное	Пятый этаж (в осях 20-22)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
78	Вспомогательное	Пятый этаж (в осях 20-21)	Лестничная клетка	17.2
79	Вспомогательное	Шестой этаж (в осях 4-12)	Коридор	52.8
80	Вспомогательное	Шестой этаж (в осях 8-9)	Лифтовой холл	11.4
81	Вспомогательное	Шестой этаж (в осях 7-9)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
82	Вспомогательное	Шестой этаж (в осях 7-8)	Лестничная клетка	17.2
83	Вспомогательное	Шестой этаж (в осях 17-25)	Коридор	52.8
84	Вспомогательное	Шестой этаж (в осях 21-22)	Лифтовой холл	11.4
85	Вспомогательное	Шестой этаж (в осях 20-22)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
86	Вспомогательное	Шестой этаж (в осях 20-21)	Лестничная клетка	17.2
87	Вспомогательное	Седьмой этаж (в осях 4-12)	Коридор	52.8
88	Вспомогательное	Седьмой этаж (в осях 8-9)	Лифтовой холл	11.4
89	Вспомогательное	Седьмой этаж (в осях 7-9)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
90	Вспомогательное	Седьмой этаж (в осях 7-8)	Лестничная клетка	17.2
91	Вспомогательное	Седьмой этаж (в осях 17-25)	Коридор	52.8

92	Вспомогательное	Седьмой этаж (в осях 21-22)	Лифтовой холл	11.4
93	Вспомогательное	Седьмой этаж (в осях 20-22)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
94	Вспомогательное	Седьмой этаж (в осях 20-21)	Лестничная клетка	17.2
95	Вспомогательное	Восьмой этаж (в осях 4-12)	Коридор	52.8
96	Вспомогательное	Восьмой этаж (в осях 8-9)	Лифтовой холл	11.4
97	Вспомогательное	Восьмой этаж (в осях 7-9)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
98	Вспомогательное	Восьмой этаж (в осях 7-8)	Лестничная клетка	17.2
99	Вспомогательное	Восьмой этаж (в осях 17-25)	Коридор	52.8
100	Вспомогательное	Восьмой этаж (в осях 21-22)	Лифтовой холл	11.4
101	Вспомогательное	Восьмой этаж (в осях 20-22)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
102	Вспомогательное	Восьмой этаж (в осях 20-21)	Лестничная клетка	17.2
103	Вспомогательное	Девятый этаж (в осях 4-12)	Коридор	52.8
106	Вспомогательное	Девятый этаж (в осях 8-9)	Лифтовой холл	11.4
107	Вспомогательное	Девятый этаж (в осях 7-9)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
108	Вспомогательное	Девятый этаж (в осях 7-8)	Лестничная клетка	17.2
109	Вспомогательное	Девятый этаж (в осях 17-25)	Коридор	52.8
110	Вспомогательное	Девятый этаж (в осях 21-22)	Лифтовой холл	11.4
111	Вспомогательное	Девятый этаж (в осях 20-22)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
112	Вспомогательное	Девятый этаж (в осях 20-21)	Лестничная клетка	17.2
113	Вспомогательное	Десятый этаж (в осях 4-12)	Коридор	52.8
114	Вспомогательное	Десятый этаж (в осях 8-9)	Лифтовой холл	11.4
115	Вспомогательное	Десятый этаж (в осях 7-9)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
116	Вспомогательное	Десятый этаж (в осях 7-8)	Лестничная клетка	17.2
117	Вспомогательное	Десятый этаж (в осях 17-25)	Коридор	52.8
118		Десятый этаж (в осях 21-22)	Лифтовой холл	11.4
119		Десятый этаж (в осях 20-22)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
120	Вспомогательное	Десятый этаж (в осях 20-21)	Лестничная клетка	17.2
121	Вспомогательное	Одиннадцатый этаж (в осях 4-12)	Коридор	52.8
122	Вспомогательное	Одиннадцатый этаж (в осях 8-9)	Лифтовой холл	11.4
123	Вспомогательное	Одиннадцатый этаж (в осях 7-9)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
124	Вспомогательное	Одиннадцатый этаж (в осях 7-8)	Лестничная клетка	17.2
125	Вспомогательное	Одиннадцатый этаж (в осях 17-25)	Коридор	52.8
126	Вспомогательное	Одиннадцатый этаж (в осях 21-22)	Лифтовой холл	11.4
127	Вспомогательное	Одиннадцатый этаж (в осях 20-22)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
128	Вспомогательное	Одиннадцатый этаж (в осях 20-21)	Лестничная клетка	17.2
129	Вспомогательное	Двенадцатый этаж (в осях 4-12)	Коридор	52.8
130	Вспомогательное	Двенадцатый этаж (в осях 8-9)	Лифтовой холл	11.4
131	Вспомогательное	Двенадцатый этаж (в осях 7-9)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
132	Вспомогательное	Двенадцатый этаж (в осях 7-8)	Лестничная клетка	17.2
133	Вспомогательное	Двенадцатый этаж (в осях 17-25)	Коридор	52.8
134	Вспомогательное	Двенадцатый этаж (в осях 21-22)	Лифтовой холл	11.4
135	Вспомогательное	Двенадцатый этаж (в осях 20-22)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
136	Вспомогательное	Двенадцатый этаж (в осях 20-21)	Лестничная клетка	17.2

137	Вспомогательное	Тринадцатый этаж (в осях 4-12)	Коридор	52.8
138	Вспомогательное	Тринадцатый этаж (в осях 8-9)	Лифтовой холл	11.4
139	Вспомогательное	Тринадцатый этаж (в осях 7-9)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
140	Вспомогательное	Тринадцатый этаж (в осях 7-8)	Лестничная клетка	17.2
141	Вспомогательное	Тринадцатый этаж (в осях 17-25)	Коридор	52.8
142	Вспомогательное	Тринадцатый этаж (в осях 21-22)	Лифтовой холл	11.4
143	Вспомогательное	Тринадцатый этаж (в осях 20-22)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
144	Вспомогательное	Тринадцатый этаж (в осях 20-21)	Лестничная клетка	17.2
145	Вспомогательное	Четынадцатый этаж (в осях 4-12)	Коридор	52.8
146	Вспомогательное	Четынадцатый этаж (в осях 8-9)	Лифтовой холл	11.4
147	Вспомогательное	Четынадцатый этаж (в осях 7-9)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
148	Вспомогательное	Четынадцатый этаж (в осях 7-8)	Лестничная клетка	17.2
149	Вспомогательное	Четынадцатый этаж (в осях 17-25)	Коридор	52.8
150	Вспомогательное	Четынадцатый этаж (в осях 21-22)	Лифтовой холл	11.4
151	Вспомогательное	Четынадцатый этаж (в осях 20-22)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
152	Вспомогательное	Четынадцатый этаж (в осях 20-21)	Лестничная клетка	17.2
153	Вспомогательное	Пятнадцатый этаж (в осях 4-12)	Коридор	52.8
154	Вспомогательное	Пятнадцатый этаж (в осях 8-9)	Лифтовой холл	11.4
155	Вспомогательное	Пятнадцатый этаж (в осях 7-9)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
156	Вспомогательное	Пятнадцатый этаж (в осях 7-8)	Лестничная клетка	17.2
157	Вспомогательное	Пятнадцатый этаж (в осях 17-25)	Коридор	52.8
158	Вспомогательное	Пятнадцатый этаж (в осях 21-22)	Лифтовой холл	11.4
159	Вспомогательное	Пятнадцатый этаж (в осях 20-22)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
160	Вспомогательное	Пятнадцатый этаж (в осях 20-21)	Лестничная клетка	17.2
161	Вспомогательное	Кровля и технический чердак (в осях 8-9)	Помещение для обслуживания лифтов	12.4
162	Вспомогательное	Кровля и технический чердак (в осях 7-9)	Лестничная площадка	14.2
163	Вспомогательное	Кровля и технический чердак (в осях 7-8)	Лестничная клетка	12.5
164	Вспомогательное	Кровля и технический чердак (в осях 21-22)	Помещение для обслуживания лифтов	12.4
165	Вспомогательное	Кровля и технический чердак (в осях 20-22)	Лестничная площадка	14.2
166	Вспомогательное	Кровля и технический чердак (в осях 20-21)	Лестничная клетка	12.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение электрощитовой в техническом этаже дома	1ВРУ	Вводно-распределительное устройство электроэнергии для токоприёмников 2 категории надежности электроснабжения. Обеспечение электропитанием квартир.
2	Помещение электрощитовой в техническом этаже дома	2ВРУ (АВР)	Вводно-распределительное устройство электроэнергии для токоприёмников 1 категории надежности электроснабжения (аварийные системы, ОПС, лифты, оборудование пожаротушения и пр.)

3	Помещение электрощитовой в техническом этаже дома	1ЩР	Щит распределительный с автоматическими выключателями на отходящих линиях, для обеспечения электроэнергией токоприёмников 1 категории надежности электроснабжения.
4	Помещение электрощитовой в техническом этаже дома	2ЩР, 3ЩР	Щит распределительный с автоматическими выключателями на отходящих линиях, обеспечивающие электроснабжение квартир.
5	1ВРУ, 2ВРУ установленные в помещении электрощитовой в техническом этаже дома	Электросчётчики	Коммерческий учет электроэнергии всего дома для расчёта с энергоснабжающей организацией (ЭСО)
6	На каждом этаже в общем коридоре - МОП	Щиток этажный ЩЭ	Индивидуальный учёт и поквартирное распределение электроэнергии на этаже.
7	Помещение вентиляционных установок в техническом этаже дома	1ЩВ	Поддержание микроклимата внутри жилых помещений.
8	Места общего пользования (МОП), лестничные клетки, технический этаж, инженерно-технические помещения	Щиты распределительные ЩО, ЩА,	Рабочее и аварийное освещение МОП, лестничных клеток, коридоров, инженерно-технических помещений и др.
9	Технический этаж, инженерно-технические помещения, кровля дома, МОП.	ОПС, Система противопожарной защиты, противопожарные клапана и др.	В случае пожара - оповещение, а также включение первичных систем обеспечивающие безопасную эвакуацию людей (разблокировка магнитных замков дверей на путях эвакуации, закрытие противопожарных клапанов в системе вентиляции, отключение рабочей вентиляции, остановка лифтов на 1 этаже с открытыми дверями, включение подпора воздуха в шахту лифтов, тамбур-шлюзы и незадымляемые лестничные марши, включение вентиляции дымоудаления, включение насосов подачи воды в гидранты и др. действия в соответствии с проектными решениями)
10	Машинное помещение и шахта лифтов	Оборудование лифта ЩСЛ1, ЩСЛ2, ЩСЛ3, ЩСЛ4	Лифт грузопассажирский для вертикального перемещения пассажиров и грузов между этажами подъезда с 1 по 15 этажи.
11	Кровля дома	Молниеприёмная металлическая сетка на кровле дома	Молниезащита здания.
12	Помещение водомерного узла в техническом этаже дома	Установка повышения давления	Обеспечение требуемого напора воды во внутренних трубопроводах систем пожаротушения, холодного и ГВС дома.
13	Помещение водомерного узла в техническом этаже дома	Водяной счетчик	Коммерческий учет расхода холодной воды всего дома для расчёта со снабжающей организацией (ЭСО)
14	Помещение тепловых пунктов в техническом этаже дома	Теплосчетчик (тепловычислитель)	Коммерческий учет расхода тепловой энергии и ГВС всего дома для расчёта со снабжающей организацией (ЭСО).
15	Помещение тепловых пунктов в техническом этаже дома	Прибор погодного регулирования	Обеспечение необходимых гидравлических параметров и теплового режима работы системы отопления и ГВС дома.
16	Технический этаж дома	Безраструбные трубы	Система хозяйственно-бытовой канализации для отвода сточных и фекальных вод

17	Вертикальные стояки внутри квартир	Полипропиленовые трубы	Система хозяйственно-бытовой канализации для отвода сточных и фекальных вод
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
17.2	О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.05.2021
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.05.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 485 592 000 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 42:24:0101002:25244
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810512030001194
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 15 545,5 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 435,3 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 567 446 665 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 26 256 500 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Счет 40702810012030001194 в Операционном офисе г. Кемерово Филиала Банка ВТБ(ПАО) в г. Красноярске, адрес 650000, г. Кемерово, ул. Н. Островского, д. 12, пом 10 ЗАКРЫТ (январь 2021 г)	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	06.09.2018	1721А-58-1,2,3,4-АР Лист 11	На 1этаже предусмотрено изменение функц. назначения помещений: трансформируемые квартиры в неж. помещения для коммерческой реализации с отдельными входными группами.
2	06.09.2018	1721А-58-1,2,3,4-АР Лист 9	Изменение элементов фасадной части с 1 по 3 эт.; увеличение грузоподъемности лифтов; на 16-15 эт. исключены пом. зимнего сада, предусмотрены входные двери в кв. в противопожарном исполнении.
3	05.05.2020	1721А-58-1,2,3,4-АР Лист 18	Изменения в нежилых помещениях

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 436262745149266821505191844942028137916

Владелец: **ООО "ПРОМСТРОЙ-А", Козырев Олег Юрьевич,
Кемерово**

Действителен: с 11.06.2020 по 11.09.2021